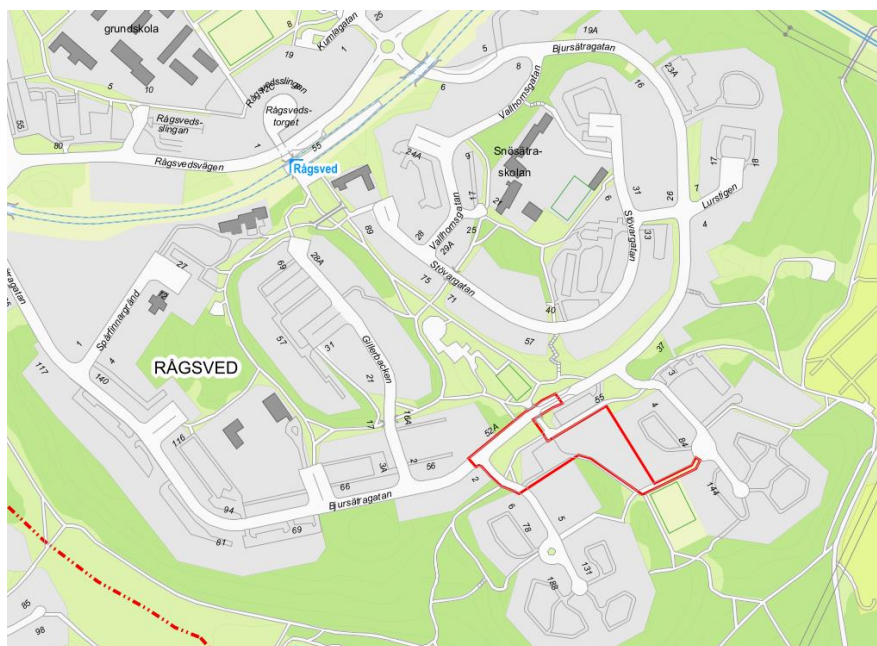


Granskningsutlåtande

Detaljplan för fastigheten Bäverkolonin 2 m.fl. i stadsdelen Rågsved, Dp 2023-01379

**Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Innehåll

Inledning	3
Förslagets syfte och huvuddrag.....	3
Sammanfattning av granskningen	3
Föreslagna förändringar.....	5
Sammanfattade synpunkter	6
Allmänt om granskningen och planprocessen	6
Allmänt om planförslaget	6
Arkitektur och gestaltning.....	7
Kulturmiljö	8
Park, natur och vatten.....	8
Trafik	9
Teknisk försörjning	10
Hälsa och säkerhet	12
Social hållbarhet	13
Övriga frågor	14
Remissinstanser utan synpunkter	14
Sammanvägt ställningstagande	14

Inledning

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för en ny idrottshall i Rågdalen. I planförslaget föreslås användningen besöksanläggning som bland annat kan inrymma en idrottshall. För en flexibilitet över tid möjliggör detaljplanen även för andra typer av besöksanläggningar så som museum, konsthall, idrottsplats, byggnader för religiösa ändamål samt viss handel. Föreslagen idrottshall ska genom en omsorgsfull gestaltning med hög arkitektonisk ambitionsnivå berika Rågdalen och stärka parken som en trygg mötesplats. Byggnaden ska ges ett modernt uttryck i form av materialval, kulör och detaljering.

Planförslaget syftar även till att bekräfta parken och elnätstationens befintliga användning. På så sätt säkerställs att skyfall kan hanteras och att befintlig teknisk infrastruktur får planstöd.

Sammanfattning av granskningen

Hur samrådet bedrivits

I samrådsskedet ingick aktuellt område i detaljplan för fastigheterna Bäverstocken 1 m.fl., södra Rågsved vid Bjursätragatan i stadsdelen Rågsved, Dp 2020-12583. Under samrådet föreslogs marken planläggas som allmän plats, Park. I samband med ställningstagande inför granskning den 15 juni 2023 beslutade stadsbyggnadsnämnden att ändra användning till besöksanläggning som i förslaget inrymmer en idrottshall. Då behovet av en idrottshall finns inom närtid beslutade stadsbyggnadsnämnden även att bryta ut aktuellt planområde till egen detaljplan (Dnr 2023-01379).

Plansamråd för detaljplan för fastigheterna Bäverstocken 1 m.fl., södra Rågsved vid Bjursätragatan i stadsdelen Rågsved, Dnr 2020-12583 pågick mellan den 6 december 2022 och den 3 februari 2023. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Samrådsförslaget visades i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4, Medborgarkontoret i Rågsved och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Årsta lördagen den 10 december 2022. Stadsbyggnadskontoret informerade om samrådet och samrådsmötet genom informationslappar i området och vykortsutskick till samtliga hushåll i södra Rågsved. Samrådsmöte hölls måndagen den 12 december 2022 i Nya Rågsveds Folkets Hus där cirka 30 personer närvarade.

Hur granskningen bedrivits

Granskning för aktuell detaljplan pågick mellan den 21 februari 2024 och den 19 mars 2024. Information om granskningen skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Granskningsförslaget visades i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4, Medborgarkontoret i Rågsved och på stadsbyggnadskontorets hemsida. Annonser om granskning publicerades i lokaltidningen Mitt i Årsta lördagen den 24 februari 2024.

Huvudsakliga synpunkter

Under granskningsperioden inkom det totalt 18 yttranden till stadsbyggnadskontoret varav 14 yttranden från remissinstanser och fyra från privatpersoner. Inkomna yttranden berör framförallt dagvatten, skyfall, gestaltning och påverkan på Rågdalens rumslighet.

Från länsstyrelsen inkom synpunkter som berörde översvämningsrisk. Länsstyrelsen delade stadsbyggnadskontorets bedömning om att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken och anslutande bestämmelser.

Från andra remissinstanser inkom synpunkter om stadsbild, gestaltning och dagvatten. Från de fyra privatpersoner som yttrade sig under granskningsperioden inkom synpunkter om funktioner i idrottshallen och på allmän plats, ökad turtäthet för kollektivtrafik, cykelbanor och byggnadens gestaltning.

Sammanvägt ställningstagande

Planförslaget bidrar, i enlighet med översiktsplanen, till att främja ett rikt och levande idrottsliv samtidigt som intentionen inom fokusområdet Hagsätra Rågsved stärks.

I samråd önskade flera remissinstanser och privatpersoner att detaljplanen även skulle innehålla en idrottshall. Under granskning har majoriteten av inkomna synpunkter varit positiva till planförslaget och möjliggörandet av en framtida idrottshall i Rågsved. Flera menar att det kommer att stärka Rågsved och innebär ett värdefullt tillskott av idrottsmöjligheter i stadsdelsområdet. Idrottshallen kan skapa ytterligare en målpunkt med aktivitetsutbud utmed Rågdalen, och komplettera befintliga

anläggningar så som Bäverdalens boll- och skridskoplan och basketplanen vid Rågdalens parklek på ett bra sätt.

Två remissinstanser anser att med idrottshallens placering och bebyggelse inom den intilliggande pågående detaljplanen riskerar att medföra en negativ påverkan på Rågdalens öppna dalgång.

Avvägningar har gjorts mellan påverkan på parkstråkets rumslighet gentemot möjligheten att tillgodose behovet av idrottshallar i ett strategiskt läge. Stadsbyggnadskontoret bedömer att placeringen av byggnaden är lämplig och att skälig hänsyn har tagits till parkstråkets rumslighet och planerad bebyggelse inom intilliggande detaljplan. Med byggnadens placering bevaras parkens öppenhet. Avståndet mellan planförslagets idrottshall och framtida bostadsbebyggelse bedöms som acceptabelt för att parkstråket ska hållas samman. Med planförslaget förbättras tillgängligheten till parkområdet med flera alternativa vägar.

Efter granskningsskedet har dagvattenutredningen justerats enligt SVOA:s synpunkter. Planbeskrivningen har kompletterats med en bedömning av lämplig säkerhetsmarginal för att skydda planerad bebyggelse mot stående vatten. För att säkerställa bebyggelsens lämplighet utifrån skyfallshänseende kompletteras plankartan med lägsta tillåtna höjd för färdigt golv samt att konstruktioner under nivån ska utföras vattentäta. För att säkerställa skyfallshantering i parken kompletteras plankartan med en bestämmelse om att skyfallsåtgärd ska anläggas. Mindre ändringar av redaktionell karaktär har gjorts i planbeskrivningen.

Sammanfattningsvis anser Stadsbyggnadskontoret att detaljplanen innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna antingen har tillmötesgått eller besvarats med en tydlig motivering om varför så inte kunnat ske.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Föreslagna förändringar

Kontoret föreslår att förslaget ändras i plankartan så att skyfallshanteringen säkerställs inom användningen Park, att byggnaden ska konstrueras för att klara stående vatten till +42,0 meter samt att nockhöjden för den tekniska anläggningen ändras från 2,5 meter till 3 meter. Gränsen för kvartersmark justeras 0,5 meter mot Bäverdammsgränd och Bjursätragatan för att tydliggöra ansvarsfördelning vid drift av gata och kvartersmark.

Sammanfattade synpunkter

Nedan redovisas sammanfattningar av de synpunkter som inkom under granskningen ämnesvis. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne. Inkomna synpunkter i ärendet kan återfinnas på stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset, på Fleminggatan 4.

Allmänt om granskningen och planprocessen

Trafikförvaltningen påpekar att fel skede anges i planbeskrivningens sidhuvud och påpekar att detta bör justeras till det skede detaljplanen prövas i.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planhandlingarna justeras till rätt skede.

Allmänt om planförslaget

En privatperson ifrågasätter behovet av en idrottshall och anser att det istället bör tillföras sådant som efterfrågats tidigare. Privatpersonen föreslås aktivitetsytor som plaskdamm eller pool. *En annan privatperson* är positiv till planförslaget och lyfter att idrottshallen kommer locka fler till Rågsved.

Ellevio anser att planbestämmelsen om prickmark innebär onödiga begränsningar för anläggningen. De önskar att planbestämmelse E ska specificeras som Teknisk anläggning, elnätstation.

Rågsveds fastighetsägare, Skönhetsrådet och Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning är positiva till att medel avsätts till idrottsanläggningar och att en sådan planeras i Rågsved. Båda anser att idrottshallen kan skapa ytterligare en målpunkt med aktivitetsutbud utmed Rågdalen. *Skönhetsrådet* och *Stadsmuseet* tillstyrker planförslaget förutsatt att bostadsbebyggelse som planeras inom intilliggande fastigheten Bäverstocken 1 utgår (Dnr 2023-01379). De anser att om både föreslagen idrottshall och planerad bostadsbebyggelse byggs skulle det innebära att det öppna parkrummet byggs igen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkter om varierat aktivitetsutbud och plaskdamm. Synpunkterna framförs till berörd förvaltning. Planförslaget möjliggör för flera användningar än idrottshall och användning park möjliggör för att uppföra andra aktiviteter, till exempel sådant som efterfrågats av närboende. Idag finns ett underskott på idrottshallar i Stockholm. Planförslaget är

ett viktigt bidrag för att uppfylla behovet av nya idrottsanläggningar.

Stadsbyggnadskontoret delar inte Ellevios synpunkt om att prickmarken medför en onödig begränsning. Detaljplanen bekräftar befintlig anläggning samt möjliggör för en utökad byggrätt. Byggrätten uppgår till 10x10 meter och motsvarar de önskemål som Ellevio framfört. Prickmarkens syfte är att säkerställa möjligheten till skötsel inom kvarteretsmarken. Inför antagande av detaljplanen justeras tillåten nockhöjd från 2,5 meter till 3 meter för att möjliggöra framtida ombyggnad av elnätstationen till följd av ökade kapacitetsbehov. Användningen specificeras enligt yttrande. Stadsbyggnadskontoret delar Skönhetsrådet och Enskede-Årsta-Vantörs synpunkter om att idrottshallen blir ett positivt tillskott i stadsdelen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att placeringen av byggnaden är lämplig och att skälig hänsyn har tagits till parkstråkets rumslighet och planerad bebyggelse inom intilliggande detaljplan. Med byggnadens placering bevaras parkens öppenhet. Avståndet bedöms som tillräckligt för att parkstråket ska hållas samman. Med planförslaget förbättras tillgängligheten till parkområdet med flera alternativa vägar. Planförslaget tillsammans med pågående detaljplan Dp 2023-01379 säkerställer vidare att resterande mark planläggs som park.

Arkitektur och gestaltning

En privatperson är positiv till färg och materialval.

Skönhetsrådet önskar se en bearbetning av lågdelens gestaltning samt en mer generös fönstersättning och/eller bearbetning av fasad mot Bjursätragatan. De önskar även att huvudvolymen bearbetas och ges en mer inbjudande och öppen gestaltning genom exempelvis fönsterslitsar.

Rågsveds Fastighetsägare anser att gestaltningen bör anpassas för att undvika skadegörelse och förebygga en otrygg miljö. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning önskar att Stadsbyggnadskontoret ser över möjligheterna att även reglera andel glas på fasad utmed Bäverdammsgränd. De anser att det finns en risk att avsaknaden av glaspartier och placeringen av cykelparkeringarna gör att det upplevs som en otrygg baksida. För att kunna se om det exempelvis pågår basketspel inne i hallen önskar de även glaspartier för idrottsytorna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret anser att de utformningsbestämmelser som bedöms relevanta för att bebyggelsen ska ta hänsyn till platsens karaktär regleras i plankartan. Detaljplanen säkerställer fönsterplacering samt andel fönster för att undvika baksidor. En

avvägning har gjorts mellan anläggningens funktionalitet för idrott och att den ska vara trygg för besökare både inomhus och utomhus. Fönster är placerade på strategiska platser för att skapa en visuell kontakt och ljusinsläpp där så är lämpligt. Stadsbyggnadskontoret bedömer att projektet säkerställer en lämplig avvägning av omfattning och placering av fönster. För att undvika skadegörelse arbetar Idrottsförvaltningen, som kommer ansvara för drift av anläggningen, med flertal åtgärder. I övrigt noteras Skönhetsrådet och Rågsveds Fastighetsägares synpunkter och vidarebefordras till Fastighetskontoret som ansvarar för byggnation.

Kulturmiljö

Landskaps- och stadsbild

Både Skönhetsrådet och Stadsmuseet bedömer att placeringen av idrottshallen i parkrummet är möjlig, men ser att det finns en risk att Rågdalen som ett sammanhängande stråk reduceras betydligt i och med den planerade bebyggelsen i intilliggande detaljplanen, dnr 2020-12583. Båda anser att riskerna för Rågdalen bör studeras vidare. Stadsmuseet anser även att placeringen av bebyggelsen bryter mot planmönstret. De önskar att byggnaden dras tillbaka eller vinklas något för att mildra intrycket mot Bjursätragatan. Att marken som ansluter till Rågdalen planläggs som parkmark anser de är positivt för helhetsmiljön.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret bedömer att placeringen av byggnaden är lämplig och att skäligen hänsyn har tagits till parkstråkets rumslighet och planerad bebyggelse inom intilliggande detaljplan. Med byggnadens placering bevaras parkens öppenhet. Med tillkommande bebyggelse om parkstråkets båda sidor bli parkstråkets smalaste avstånd 55 meter. Avståndet bedöms som tillräckligt för att parkstråket ska hållas samman. Med planförslaget förbättras tillgängligheten till parkområdet med flera alternativa vägar. Planförslaget tillsammans med pågående detaljplan Dp 2023-01379 säkerställer vidare att resterande mark planläggs som park. Byggnaden är placerad för att bidra till Bjursätragatan som en stadsgata och för att minimera intrånget i parken.

Park, natur och vatten

Park och grönområden

Skönhetsrådet anser att entréytan mellan park och idrottshall bör ses över. De önskar att andelen hårdgjord yta minskas och att kopplingen till Rågdalens parkstråk tydliggörs genom grönska.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar ekologiutredningens bedömning om att planförslagets genomförande har små eller inga konsekvenser för naturmiljö. Miljö- och hälsoskyddsnämnden är positiv till de kompensations- och hänsynsåtgärder som föreslås i ekologiutredningen och anser att de bör genomföras.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning önskar att hänsyn tas till den planerade plaskdammen inom parkmarken, för att säkerställa att det inte blir alltför fuktiga markförhållanden i anslutning till den.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Entréytan mellan park och idrottshall kommer till viss del utföras hårdgjort för att möjliggöra för cykelparkeringar.

Fastighetsgränsen är anpassad i planförslaget för att säkerställa att parkrummet hålls grönt. Stadsbyggnadskontoret noterar miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande. Projektering av skyfallshantering har och kommer fortsatt att ske med hänsyn till den planerade plaskdammen.

Trafik

Motortrafik

En privatperson tycker att det är positivt att det inte tillkommer fler parkeringsplatser. Trafikkontoret bedömer att besökarantal och trafikallstring som tillkommer, med anledning av planförslaget, kan hanteras. De anser att tillgången till allmänna parkeringsplatser och garage bör redovisas i planbeskrivningen. Föreslagna justeringar och ombyggnationer av omgivande gator ses som positivt och Trafikkontoret önskar delta som granskande part i det vidare arbetet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Trafikutredningen hänvisar till besöksparkeringen väster om planområdet på andra sidan Bäverdammsgränd, gatuparkering längs med Bäverdammsgränd samt 7-dagarsparkering vid Bjursätragatan. Planbeskrivningen förtydligas med redovisning av tillgången till allmänna parkeringsplatser i enlighet med trafikutredningen.

Gång- och cykeltrafik

En privatperson lyfter utmaningen med att cykla längs med Bjursätragatan eftersom att det saknas separat cykelväg. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning anser att det är bra med ambitiösa parkeringstal för cykel och välkomnar att utformningen av denna idrottshall är anpassad efter att besökare ska gå, cykla eller resa kollektivt för att ta sig dit.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Detaljplanen innebär inga åtgärder för cykel längs med Bjursätragatan men goda kopplingar för cyklister från Rågdalen till idrottshallen säkerställs i planförslaget. Stadsbyggnadskontoret delar Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltnings synpunkt.

Kollektivtrafik

En privatperson önskar en ökad turtäthet för bussar längs Bjursätragatan. Region Stockholm bedömer att planen medger tillräckligt utrymme för att säkerställa bussens framkomlighet.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Trafikförvaltningen i Stockholm ansvarar för kollektivtrafiken i länet. Förvaltningen är informerad om planförslaget genom denna granskning. Stadsbyggnadskontoret noterar Trafikförvaltningens synpunkt.

Tillgänglighet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning bedömer att planförslaget bidrar till en bättre tillgänglighet i området, eftersom ett övergångsställe och parkvägen från Bäverdammsgränd till Rågdalen tillgänglighetsanpassas.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar stadsdelsförvaltningens synpunkt.

Teknisk försörjning**Vattenförsörjning, spillvatten**

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) lyfter att de inte kan garantera tillräckligt flöde eller tryck i vattenservis för brandvattenförsörjning. De förtydligar att två meters avstånd ska hållas till servisledningar. Spillvattenledning nedströms har god kapacitet för att ta emot nya anslutningar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar SVOA:s yttrande. Dialog förs med SVOA via Exploateringskontoret.

Dagvatten

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att med de dagvattenlösningar som föreslås i aktuell dagvattenutredning finns förutsättningar att klara stadens åtgärdsnivå för dagvatten inom kvartersmarken. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar bedömningen om att åtgärdsnivån inte behöver tillämpas för den

allmänna platsmarken. De anser att möjligheterna för att rena dagvatten från gatorna Bjursätragatan och Bäverdammsgränd bör utredas.

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) anser att framtagna dagvattenutredningen behöver kompletteras för att svara mot stadens checklista för fullständiga dagvattenutredningar. Bland annat önskar miljöförvaltningen förtydliganden om grundvattenförhållanden, information om eventuella förorenade verksamheter och att fler förtydligande kartor och principskisser tillförs.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Miljö- och hälsoskyddsnämndens bedömning gällande planförslagets hantering av åtgärdsnivån. Möjligheten till att rena dagvatten från Bjursätragatan och Bäverdammsgränd vidarebefordras till Fastighetskontoret och Exploateringskontoret som ansvarar för projektering och genomförande av detaljplanen.

Inför antagande av detaljplanen har dagvatten- och skyfallsutredning uppdateras utefter SVOA:s synpunkter.

EI

Ellevio har framfört att de har lokalnät samt en befintlig fristående elnätstation inom det aktuella planområdet. De påminner om att det är viktigt att beakta *Ellevios* anläggningar i samband med planåtgärderna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Ellevios yttrande och har löpande dialog för att säkerställa att planerad bebyggelse kan uppföras i linje med framförda önskemål.

Energiförsörjning

Stockholm Exergi lyfter behovet att lägga om befintliga ledningar i området för att möjliggöra byggnation. *Stockholm Exergi* har pågående dialog gällande hantering av ledningarna med *Stockholms stad*.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Stockholm Exergis yttrande och har löpande dialog för att säkerställa att planerad bebyggelse kan uppföras i linje med framförda önskemål.

Avfallshantering

Stockholm Vatten och Avfall (SVOA) anser det är positivt att det planeras för en angöringsficka utmed Bjursätragatan men önskar att miljörummets entré varit vänd mot platsen för angöring. De påpekar att angöringsplats behöver finnas för tömning av fettavskiljare, om det fortsatt planeras för en sådan. SVOA rekommenderar att angöringsfickan är 3 meter bred.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar SVOA:s önskemål om miljörummets placering.

Räddningstjänst

Storstockholms brandförsvär (SSBF) lyfter att avståndet mellan uppställningsplats och insatsväg får vara maximalt 50 meter. SSBF vill även informera om att deras fordon kan göra igenom maximalt 0,2 m vatten givet att det inte är strömmande vatten. Polis och ambulans har liknande förmåga.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Uppställningsplatser är placerade längs med Bjursätragatan och Bäverdammsgränd. Byggnadens alla sidor går att nå inom 50 meter från uppställningsplats. Stadsbyggnadskontoret noterar SSBF:s information om förmåga vid strömmande vatten.

Hälsa och säkerhet

Risk

Miljö- och hälsoskyddsnämnden föreslår att ytan för skyfall bör regleras med en planbestämmelse för att säkerställa skyfallsytan över tid. *Länsstyrelsen* lämnar rådgivande synpunkter kopplade till översvämningsrisk. Mot bakgrund av att kommunen planerar att bygga i en lågpunkt och att vatten förväntas bli stående mot fasaden, anser *Länsstyrelsen* att kommunen i planbeskrivningen bör ta ställning till vilken säkerhetsmarginal som behövs, samt att kommunen bör reglera de föreslagna åtgärderna på plankartan för att skydda den planerade bebyggelsen. *Länsstyrelsen* förutsätter att kommunen utformar den föreslagna skyfallsytan med tillräcklig kapacitet, och att intilliggande mark höjdsätts så att flödesvägar skapas från platsen för den befintliga lågpunkten till den nya lågpunkten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

För att tydliggöra och säkerställa hantering av skyfallsytan införs en planbestämmelse om den allmänna platsmarkens anordnande. Planbeskrivningen kompletteras med säkerhetsmarginal för vatten

stående med fasad samt en planbestämmelse som säkerställer att bebyggelsen konstrueras vattensäkert upp till och med satt marginal. Stadsbyggnadskontoret bekräftar att Länsstyrelsens antagande om höjdsättning och säkerställande av flödesvägar till lågpunkten är en korrekt tolkning. Säkerställande av skyfallshantering och korrekt utformning regleras i avtal mellan Exploateringskontoret och Fastighetskontoret samt säkerställs vid bygglov.

Förorenad mark

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har tagit emot underrättelse om påträffad marförorening som beskrivits i en översiktlig miljöteknisk markundersökning. Miljöförvaltningen, i egenskap av tillsynsmyndighet över förorenad mark, kommer att hantera frågan i ett separat tillsynsärende.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Miljö- och hälsoskyddsnämndens synpunkt.

Social hållbarhet

Barnrättsperspektivet

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning bedömer att planförslaget innebär förbättrade möjlighet till aktivitet och rörelse för barn och unga i Rågsved med omnejd.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning bedömning.

Jämställdhet och trygghet

Rågsveds Fastighetsägare är positiva till byggnationen av idrottshallen. Samtidigt anser de att Stadsbyggnadskontoret behöver i samverkan med andra aktörer arbeta brottsförebyggande under byggtiden.

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning ser positivt på satsningen på roller derby och bedömer att idrottshallens inriktning kan bidra till att förbättra jämställdheten inom Stockholmsidrotten.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret för vidare Rågsveds Fastighetsägares synpunkter och medskick kring att arbeta brottsförebyggande under byggtiden till Fastighetskontoret, som ansvarar för byggnation.

Övriga frågor

En privatperson önskar möjlighet till gym och arrangerad gruppträning för vuxna i idrottshallen. *En privatperson* önskar att det finns utrymme för avbytare och ledare längs med långsidorna inne i hallen. Samma privatperson önskar också utrymme för redskap, material och förråd för föreningar. *Rågsveds Fastighetsägare* anser att idrottshallen kan skapa ännu bättre förutsättningar för befintliga föreningar i området. De vill att lokaler i idrottshallen redan från början anpassas till de behov som den lokala boxningsklubben, Rågsveds boxningsklubb, efterfrågar.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar synpunkterna men konstaterar att dessa frågor inte regleras i detaljplanen utan hanteras i efterföljande skeden. Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkterna till idrottsförvaltningen och fastighetskontoret.

Remissinstanser utan synpunkter

Följande remissinstanser har lämnat synpunkter utan erinran:

- Utbildningsförvaltningen
- Idrottsförvaltningen

Sammanvägt ställningstagande

Hagsätra och Rågsved är utpekade som ett av stadens fokusområden dit investeringar och planeringsresurser ska riktas. Stadsdelarna bedöms ha stora möjligheter för stadsutveckling och omfattande komplettering med bostäder, verksamheter, service och kultur föreslås. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget överensstämmer väl med översiktsplanens intentioner. Planförslaget bidrar, i enlighet med översiktsplanen, till att främja ett rikt och levande idrottsliv samtidigt som intentionen inom fokusområdet Hagsätra Rågsved stärks.

Parken Rågdalen är en viktig mötesplats för boende i närområdet. Genom planförslaget tillförs en ny målpunkt som bidrar till att berika parken med ett ökat aktivitetsutbud. Planförslaget innebär också att tillgängligheten till parkområdet stärks då nya kopplingar tillskapas. Den tillkommande byggnaden utformas med en omsorgsfull gestaltning som bidrar till att levandegöra och öka tryggheten på platsen. Förslaget innebär en möjlighet att bygga vidare på Rågsveds tradition av högkvalitativ arkitektur avseende

offentliga byggnader och kontoret konstaterar att föreslagen byggnad för den traditionen vidare.

Avvägningar har gjorts mellan påverkan på parkstråkets rumslighet gentemot möjligheten att tillgodose behovet av idrottshallar i ett strategiskt läge. Stadsbyggnadskontoret bedömer att placeringen av byggnaden är lämplig och att skälig hänsyn har tagits till parkstråkets rumslighet och planerad bebyggelse inom intilliggande detaljplan. Med byggnadens placering bevaras parkens öppenhet. Avståndet bedöms som tillräckligt för att parkstråket ska hållas samman. Med planförslaget förbättras tillgängligheten till parkområdet med flera alternativa vägar.

Efter granskningsskedet har dagvattenutredningen justerats enligt SVOA:s synpunkter. Planbeskrivningen har kompletterats med en bedömning av lämplig säkerhetsmarginal för att skydda planerad bebyggelse mot stående vatten. För att säkerställa bebyggelsens lämplighet utifrån skyfallshänseende kompletteras plankartan med lägsta tillåtna höjd för färdigt golv samt att konstruktioner under nivån ska utföras vattentäta. För att säkerställa skyfallshantering i parken kompletteras plankartan med en bestämmelse för den allmänna markens anordnande.

Sammanfattningsvis anser Stadsbyggnadskontoret att detaljplanen innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen. Stadsbyggnadskontorets bedömning är att de inkomna synpunkterna antingen har tillmötesgått eller besvarats med en tydlig motivering om varför så inte kunnat ske.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Karin Stenqvist
Enhetschef

Klara Eklind
Stadsplanerare