



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-08-10

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska anordnas i bottenvåning.
- C2 Centrumändamål får anordnas i bottenvåning, källarvåning samt våning 1.
- K Kontor

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad med en totalhöjd om högst 3,0 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Lanternin medges.
- ej lanternin Lanternin medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Tak ska utföras i plåt i mörk kulör.
- f2 Takkupor får uppta högst 75 % av fasadens längd.
- f3 Fasad mot gård ska utföras i puts i ljus varm kulör utan synliga elementskarvar.
- f4 Fönster mot gård ska placeras symmetriskt eller grupperat samt utföras med en stående proportion.
- f5 Balkong mot gård får endast utföras med ett maximalt djup om 1,2 meter.
- f6 Takkupa får inte uppföras.
- f7 Takytan ska förses med vegetation.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnadens ursprungliga volym och takform mot Humlegårdsgatan ska bevaras. Gatufasaden ska bevaras. Ursprungliga fasadelement och dekorationer ska bevaras. Trapphusets ursprungliga volym ska bevaras, inklusive detaljer som trappa av kalksten och trappräcken. Även äldre lägenhetsdörrar och äldre fönster i trapphuset ska bevaras. Den ursprungliga körporten och ursprungliga delar av entréparti till trapphuset ska bevaras, med trappsteg i kalksten och äldre fönster.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k Fasad mot gata och gård ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Ändring av butiksentréer och butiks-fönster mot Humlegårdsgatan ska utföras med särskild hänsyn till bottenvåningens rusticerade sockelvåning samt skyttytan. Tak ska utföras i mörk ståndfalsad plåt. Fönster utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt med tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, dörrar, snickerier och golv.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skyddsbestämmelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext
- prh Parkering för rörelsehindrad

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten

Riddaren 8

i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-10-21

Maria Sahlstrand
planchef

Martin Bretz
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-11-24
Laga kraft 2024-04-09

Dp 2020-05832-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

