

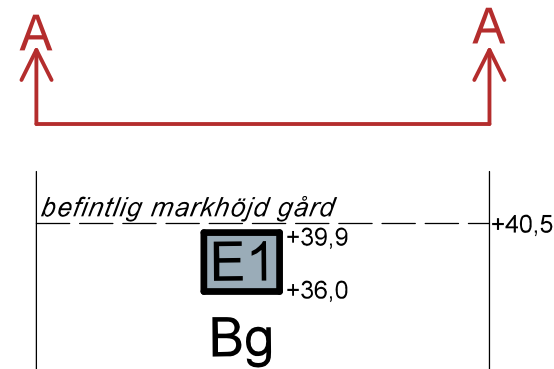
GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmatningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-08-10

Tomas Silverforsen  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:1000, utskriftsformat A1



Sektion A-A  
Område utanför E1 ingår ej i planområdet.  
I gällande stadsplan 6976 för område utanför E1 anges Bg som "garage för närboende, byggnadskvarter". Ej skalenlig.

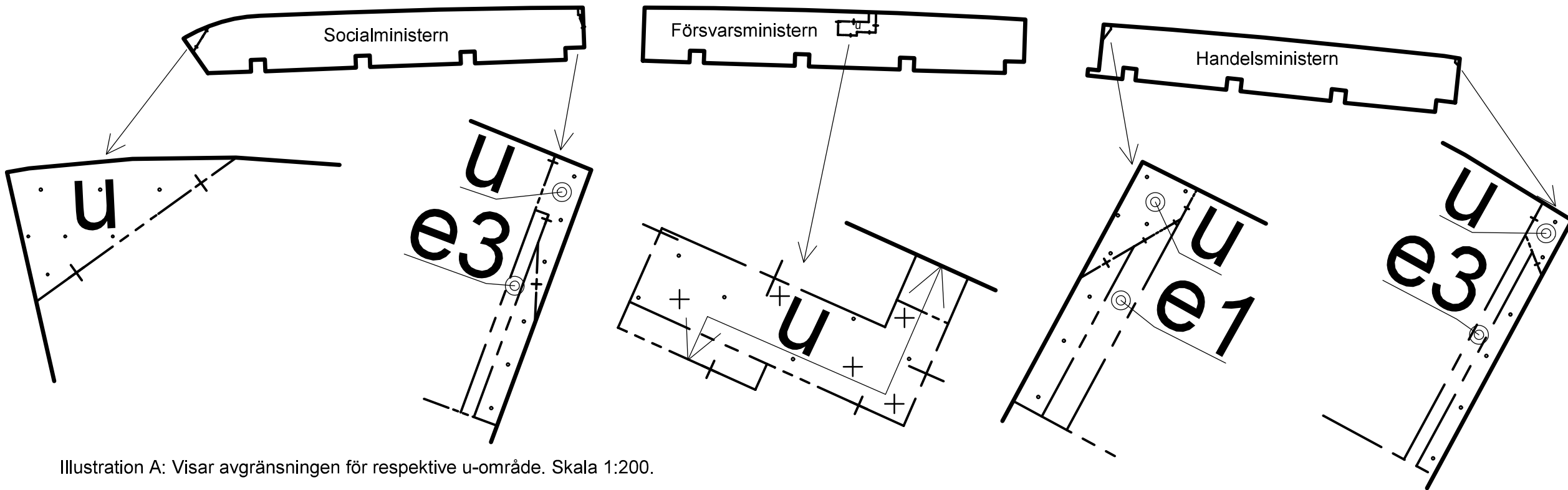


Illustration A: Visar avgränsningen för respektive u-område. Skala 1:200.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- E1 Elnästation mellan nivå +36,0 och +39,9 meter över nollplanet, se sektion A-A. Bestämmelse bg "garage för närboende, byggnadskvarter", enligt stadsplan 6976 gäller över och under E1.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Endast balkonger och uteplatser.
- e2 Endast loftgångar.
- e3 Endast balkonger.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med fristående förråd, skärmtak, stödmurar, trappor och dylikt. Största tillåtna sammanlagda byggnadsyta för förråd och skärmtak är 60 kvm. Per enhet är största tillåtna storlek 15 kvm och högsta tillåtna nockhöjd 3,0 meter.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utöver högsta nockhöjd medges tekniska anläggningar för energiproduktion till en högsta höjd om 2,0 meter.

Placering

- p Huvudentré ska placeras i fasad mot Byålvsvägen.

Utformning

- f1 Balkonger mot nordöst medges ej.
- f2 Portik ska finnas.

Balkonger får kraga ut högst 1,5 meter från fasad.

För balkonger som kragar ut mer än 1,0 meter från fasad är lägsta tillåtna höjd ovan mark 2,5 meter.

Fasader ska huvudsakligen utföras i ljus puts. Inslag av andra material och mörka kulörer medges.

Entrépartier mot Byålvsvägen ska utföras i målat trä samt utformas indragna från fasadliv med generösa uppglasade ytor.

Skydd mot störmning

- m1 Avrinning till allmän plats, (parkmark i öst och väst) vid skyfall ska säkerställas.
- m2 I lägenheter större än 35 kvm ska minst hälften av boningsrummen vara orienterade mot ljuddämpad sida.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Föreningar ska vara avhjälpna och/eller skyddsåtgärder ha vidtagits så att marken blir lämplig för avsett ändamål innan startbesked ges. Etappvis utbyggnad och därmed sanering medges.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar. Se Illustration A för avgränsning av markreservat i större skala.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheterna Socialministern1, Försvarsministern 1 och Handelsministern 1 vid

Byålvsvägen

i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2022-11-24

rev. 2024-04-04

Anna Wallström  
planchef

Ays Alayat  
stadsplanerare

Godkänd av SBN 2022-12-15

Antagen av

Laga kraft

Dp 2020-05367-54