

Tid Torsdagen den 21 mars 2024, kl. 16:00-16:55
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Onsdagen den 3 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72
Anslaget Torsdagen den 4 april 2024 §§ 1-8, 11, 14-65, 67-72

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 21 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66
Anslaget Måndagen den 25 mars 2024 §§ 9, 10, 12, 13, 66

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-72

Mikael Blomstrand §§ 18

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
§§ 1-17, 19-72
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-19, 21-72
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 1-11, 13-72
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-72

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18	För Jonas Naddebo (C)
Joel Stade (S) § 20	För Maria-Elsa Salvo (S)
Karin Blomstrand (M)	För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M)	För Annika Elmlund (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD) § 12	För Mats Johnsson (SD)
Mikael Blomstrand (C) § 20	För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-19, 21-72
Humaun M. Kabir (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19,
21-72
Mikael Valier Furtenbach(KD) §§ 1-11,
13-72

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Julia Björklund, Torleif Falk, Monika Joelsson §§ 9-72, Torkel Kjellman, Mary Tjernström, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 21**Del av Södermalm 4:1 och 1:1, Bergsgruvans park,
Södermalm, Dnr 2021-15543-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 16 februari 2024.
Bil § 21

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Södermalm 4:1 och 1:1 i stadsdelen Södermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att nämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Centerpartiet välkomnar detaljplanen som möjliggör fler bostäder i ett centralt och ett efterlängtat cykelgarage som möjliggör smidiga byten till tåg. Cykelstölder är ett stort problem och en av de främsta orsakerna till att många avstår från att cykla. Området kring Södra station otryggt och det finns inga säkra cykelparkeringar idag. Att lämna sin cykel obevakad där innebär en betydande risk att man endast har ett uppbrutet lås kvar när man återvänder.

Med uppförandet av cykelgaraget är det av yttersta vikt att även se över cykelinfrastrukturen längs Rosenlundsgatan. För närvarande sker cykling i en blandtrafik där cyklister får navigera mellan stombussar som kör in och ut från sina hållplatser. För att skapa en mer säker och effektiv miljö är det avgörande att anpassa gatan för cyklister.

Eftersom bebyggelsen är tänkt att utgöra en trio av polygonala byggnader på Södermalm tillsammans med Söder torn och Strato, bör bygganden harmonisera bättre i höjd med dessa som är 80 respektive 72 meter höga. På så sätt kan vi optimera nyttan av den ianspråktaga ytan och skapa en enhetlig och balanserad stadssilhuett som kompletterar områdets urbana karaktär.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
- a. Att godkänna redovisningen av plansamrådet.
 - b. Att avslå förslaget om att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
 - c. Att därutöver anföra följande:

En initial diskussion om att täcka behovet av parkering för cyklar har landat i ett höghus. Ingen är förvånad att de boende i området står eniga emot att huset byggs i den höjd som nu föreslås. Ett högt hus på den aktuella platsen kommer att ligga mycket nära de existerande bostadshusen som ligger ovanpå Södra stationshallen. De boende i dessa husen kommer att få fönster mot en husvägg några meter bort där det nu är utsikt mot grönska. Vidare kommer parken norr om höghuset pga höjden att ligga i skugga under stor del av dagen. Den solstudie som finns i Stadsbyggnadskontorets underlag visar skuggning 21 mars (vårdagjämning) kl 12.00. Under halva året kommer skuggan alltså vara ännu längre. Området har också kulturhistoriska lämningar som skulle naggas i kanten om det byggs på platsen. Den nuvarande cykelbanan/gångbanan och den intilliggande stenvallen är rester av Stockholms, och en av Sveriges, första järnvägslinjer, Södra Station till Saltskog i Södertälje. Då Södra stationsområdet övertäcktes med bostäder, vid 1980-talets slut valde staden att bevara denna rest av den gamla järnvägen. Nu riskerar ännu en bit av Stockholms historia att försvinna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planen bidrar till uppfyllandet av stadens mål för bostadsbyggande genom att den möjliggör för ett tillskott av 80 bostäder upplåtna med hyresrätt i ett läge med mycket god tillgång till kollektivtrafik. Även om lejonparten av tillkommande bostäder kommer att byggas i ytterstaden är det angeläget att bostadsbyggande sker även i innerstaden där det är möjligt.

Det är värdefullt att planen möjliggör cykelgarage med 300 cykelparkeringsplatser tillgängliga för allmänheten då detta underlättar ett hållbart resande. Den föreslagna trappan mellan Rosenlundsgatan och parken gör den senare mer tillgänglig.

Byggnaden blir ett viktigt tillskott i en uppskattad och välbesökt del av Södermalm. Gestaltungsfrågorna är mycket viktiga i planen och fordrar fortsatt arbete. Det är naturligt att planens punkthus om 14 våningar kommer att betraktas som en pendang till det närbelägna och betydligt högre Söder torn, som har 24 våningar och som stod färdigt 1997. Den föreslagna byggnadens polygonala form och den översta våningens takterrass med pergola bidrar till detta. Det är angeläget att dialogen med Söder torn tas till vara när planens arkitektoniska idé utvecklas vidare.

Det är angeläget att eventuella balkonger utformas för att för att betona fasadens symmetri och byggnadens arkitektoniska idé. Den skuggning av Bergsgruvans park som planen innebär bör minimeras. I fortsatt planarbete bör indragna balkonger och franska balkonger studeras i den mån det är möjligt och lämpligt sett till gestaltning och bostadsutformning.