



Meddelande om revidering av plankarta och planbeskrivning inför antagande av förslag till detaljplan för Del av Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet etapp 4b) i stadsdelen Östberga, Dp 2017-19529

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan för Del av Årsta 1:1 m.fl. (Årstafältet etapp 4b), i stadsdelen Östberga i Stockholm, Dp 2017-19529.

Stadsbyggnadskontoret har efter dialog med Länsstyrelsen under hösten 2023 bedömt att tidigare upprättad plankarta, daterad 2021-11-19, behöver revideras inför antagande i kommunfullmäktige 6 maj 2024 avseende bestämmelser för buller. Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till att en detaljplan inte ska reglera mer än nödvändigt, tidigare argumenterat för att reglering i detaljplan inte är nödvändig då detta i sak redan hanteras inom ramen för ordinarie lovgivning och tillsyn samt hanteras genom annan lagstiftning, förordning eller myndighetsskrift. Länsstyrelsen har tydliggjort i andra planprojekt samt andra etapper inom Årstafältsprojektet att man inte delar denna uppfattning och menar att bestämmelser är nödvändiga för att detaljplaner inte ska riskera att upphävas på dessa grunder. Därav behövs en planbestämmelse gällande buller läggas till på plankartan.

Följande bestämmelse för buller har lagts till på plankartan:

- *Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.*

Stadsbyggnadskontoret

Flemminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

stockholm.se

Revideringen innebär att detaljplanen genom den tillagda bestämmelsen formellt säkerställer att trafikbullerförordningen kan tillämpas. Då detta redan är inarbetade förutsättningar i planförslaget medför den tillagda bestämmelsen i övrigt ingen

förändring av planförslaget. Planbeskrivningen har även kompletterats med planlösningar för de kvarter som berörs av den tillagda planbestämmelsen där trafikbullerförordningen behöver tillämpas.

Angående teknisk anläggning har det garage som var tänkt att byggas under skolgården utgått efter planens godkännande, då behovet av parkeringsplatser minskat på grund av justerad upplåtelseform. Detta innebär att den tekniska anläggningen som var tänkt att anläggas i garaget behöver möjliggöras ovan mark. På plankartan medges endast anläggningen att placeras under mark. Planbestämmelsen har därför reviderats så att byggrätten även gäller ovan mark.

Följande bestämmelse om teknisk anläggning har reviderats på plankartan:

- *Marken får byggas under och över med planterbart bjälklag. Ovan detta får marken endast bebyggas med mindre komplementbyggnader och elnätsstation.*

I slutet av meningen har ”och elnätsstation.” lagts till i syfte att möjliggöra för en utbyggnad av elnätsstationen ovan mark.

Utöver ovan nämnda revideringar har även vissa redaktionella ändringar gjorts av planbeskrivningen som ej påverkar planförslaget.

Revideringarna av bullerbestämmelse och byggrätt för teknisk anläggning ovan mark säkerställer att detaljplanen kan byggas ut i enlighet med det planförslag som har tagits fram. De innebär i övrigt ingen påverkan eller förändring av planförslaget. Revideringarna av plankarta och planbeskrivning har tagits fram efter dialog med Länsstyrelsen om buller samt i samråd med Exploateringskontoret och andra berörda förvaltningar och byggaktörer. Revideringarna bedöms inte vara av den omfattningen som skulle motivera att gå ut på granskning igen.

Reviderad planbeskrivning och plankarta daterade 2024-03-28 ersätter av Stadsbyggnadsnämnden godkänd planbeskrivning och plankarta (tidigare reviderad planbeskrivning och plankarta daterade 2021-11-19).

Anna Lina Axelsson

Planchef

Sändlista

Ellevio AB
Exploateringskontoret
Företagsgrupperna Stockholm
Försvarsmakten
Fastighetskontoret
Gasnätet Stockholm AB
Hyresgästföreningen, Region Stockholm
Kulturnämnden
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Samfundet S:t Erik
Skanova
Sisab
Skönhetsrådet
Stockholm Exergi AB
Stockholm Vatten och Avfall AB
Storstockholms brandförsvär
Stockholm Parkering
Telia Sonera Sverige Net
Trafikförvaltningen
Trafikkontoret
Trafikverket
Utbildningsförvaltningen
Årsta-Enskede-Vantörs stadsdelsförvaltning.
Sakägare enligt fastighetsförteckningen
Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp