

Hjälpslaktaren 2

Utlåtande gällande påbyggnad av fastighet

UPPDRAGSNUMMER

2332

HANDLÄGGARE

J.VIDGREN

RITAD/KONSTR AV

JV

DATUM

2023-12-08

GRANSKAD AV

D.ERICSSON

NUMMER

K01

BET

Innehållsförteckning:

0	ALLMÄNT	3
0.1	Beskrivning av befintlig byggnad	3
0.2	Beskrivning av påbyggnad	3
0.2.1	Stomsystem	3
0.2.2	Utnyttjande av befintliga balkar	3
0.2.3	Stabilitet.....	3
0.3	Fortsatt undersökning.....	4
0.3.1	Befintlig stomme	4
0.4	Bedömning.....	4

0 ALLMÄNT

John Mattson Fastighetsföretagen AB avser att utföra en påbyggnad på en befintlig fastighet i Slakthusområdet. Påbyggnaden utgörs av 5 våningar varav den första våningen kommer innehålla teknikutrymmen och de 4 övriga våningarna skall inredas som kontor.

0.1 Beskrivning av befintlig byggnad

Den befintliga byggnaden är från 1959 och stommen är i huvudsak utförd i betong, men bärande väggar i tegel förekommer. Stommen består av bärande väggar och pelare av betong samt bärande väggar av tegel. Bjälklag är utförda i betong och har upplag på väggar och balkar av betong. Takbjälklag ovan tidigare styckningslokal och kylrum är utfört i betong och bärs upp av ovanliggande betongbalkar som vilar på betongpelare och tegelväggar.

Byggnaden är grundlagd på plintar respektive grundmurar på berg. Golv är utfört som betonggolv på mark.

0.2 Beskrivning av påbyggnad

0.2.1 Stomsystem

Grundläggning för den nya stommen utförs med plintar på berg. Det går ej att nyttja befintlig grundläggning för ny stomme och därför rekommenderas det att nya vertikalbärande pelare placeras friliggande från befintlig grundläggning och stomme.

Byggnadens stomme har studerats som en pelar-/balkstomme av stål med bjälklag i betong. Hisschakt och trapphus utförs med väggar och bjälklag av betong i sin helhet.

Av arkitektoniska skäl behöver stommen på entréplan anpassas till befintliga lanterniner vilket innebär att dessa pelarlägen ej kommer sammanfalla med pelarlägen uppåt i huset. Pelarlägen behöver därför förskjutas i det understa planet av påbyggnaden (teknikvåning). Balksystemet i denna våning måste därför utföras med erforderlig styvhet för att möjliggöra en flexibel pelarplacering i kontorsplanen.

0.2.2 Utnyttjande av befintliga balkar

Föreslagen pelarplacering i rummet med lanterniner är att pelarna placeras i mitten av en grupp av fyra lanterniner. Det innebär att pelarna hamnar centriskt under de betongbalkar som bär upp det befintliga takbjälklaget. Det förutsätter att det finns kapacitet i betongbalken för att föra över den nya vertikala lasten från ovanliggande stomme samt att den klarar de nya upplagsförhållandena som uppstår då stommen kompletteras med nya pelare.

0.2.3 Stabilitet

Uppträdande horisontella laster av vind och snedställning angriper byggnadens bjälklagskivor. Via skivverkan i bjälklagsskivorna förs de horisontella lasterna över till dels byggnadens vertikala väggar (trapphus och hisschakt) och dels till stabiliserande stag i fasad som sedan förs vidare ner till grund.

0.3 Fortsatt undersökning

0.3.1 Befintlig stomme

För att kunna nyttja befintlig stomme enligt 0.2.2 krävs att det utförs en tillståndsbedömning av de befintliga balkarna som underlag för att kunna säkerställa bärförmågan eller om så erfordras ta fram lämpliga förstärkningsåtgärder.

0.4 Bedömning

Vår bedömning är att det är möjligt att utföra tilltänkt påbyggnad enligt översänt arkitektunderlag förutsatt att erforderliga tillståndsundersökningar visar att den befintliga stommen har tillräcklig kapacitet, alternativt att den kan förstärkas i erforderlig omfattning.

Erforderliga håltagningar för ny stomme genom befintligt takbjälklag bedöms kunna utföras.