

Tid Torsdagen den 22 februari 2024, kl.16:00-17:06
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 5 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74
Anslaget Onsdagen den 6 mars 2024 §§ 1-7, 13, 14, 17-58, 61-70, 72, 74

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 22 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73
Anslaget Måndagen den 26 februari 2024 §§ 8-12, 15, 16, 59, 60, 71, 73

Jan Valeskog §§ 1-62, 64-74

Jonas Naddebo §§ 1-29, 31-62, 64-74

Cecilia Obermüller § 63

Mikael Blomstrand §§ 30, 63

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden §§ 1-62, 64-74
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-29, 31-62, 64-74
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M) §§ 1-62, 64-74
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-74

Tjänstgörande ersättare:

Katrin Nyström (S) § 63
Mikael Blomstrand §§ 30, 63
Karin Blomstrand (M) § 63
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Jan Valeskog (S)
För Jonas Naddebo (C)
För Kristina Lutz (M)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S) §§ 1-53
Katrin Nyström (S) §§ 1-62, 64-74
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Karin Blomstrand (M) §§ 1-62, 64-74
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-74
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-29, 31-62, 64-74
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Per Hansson §§ 1-2, Torkel Kjellman §§ 1-7, 29-74, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-16

§ 23

Del av Tisaren 1 m.fl., Årsta, Dnr 2021-03883-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 januari 2024.
Bil § 23

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Tisaren 1 m.fl. i stadsdelen Årsta.

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av plansamrådet men föreslår avslag på att ett reviderat planförslag upprättas och ställs ut för granskning, samt att därutöver anföra följande:

De nu föreslagna fastigheter föreslås byggas på ett grönområde med gamla träd och nära existerande fastigheter. Som noterades i samrådet finns stort motstånd i Årsta mot ytterligare förtätning. En klagande påpekade det orimliga i att förstöra boendemiljön för så många i Årsta samtidigt som det byggs och projekteras "tusentals" nya bostäder på Årstafältet intill. Om vi godkänner både förtätning i den grad som nu pågår i Årsta och tät ny bebyggelse på Årstafältet blir Årsta en helt annan plats än den de nu boende flyttade in i. Även i detta fallet föreslås de nya husen byggas nära existerande hus med skuggning och stor risk för insyn. Kritik har även gällt att parkeringsituationen försvåras när så mycket nytt tillkommer utan att antalet parkeringsplatser ökas i motsvarande grad. Protestlistorna som lämnats in bör var skäl nog att vara tveksam till projektet. SD:s inställning är att dessa fastigheter inte bör uppföras.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att utöver det anföra följande:

Taken bör i största utsträckning vara i form av sadeltak.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det bör undersökas om det är möjligt att bevara den trädbevuxna slänten mot den grönklassade byggnaden Orrhammaren. Orrhammaren inramas av naturmark vilket är ett karaktärsdrag för byggnaden.

En bearbetning av Orrfjärdsgränd, Grändhuset, bör övervägas för att bättre anpassas mot Orrhammaren. Som en del av detta ska det ses över om den upphöjda gården kan sänkas. Utgångspunkten i fortsatt bearbetning ska vara att studera om det är möjligt att spara fler av de uppvuxna träden på platsen. Dessa överväganden ska prövas utifrån att antalet bostäder inte minskar.

Lösningar för parkering behöver studeras utifrån att parkering helt eller kan inrymmas i närliggande parkeringsanläggningar

genom p-köp, exempelvis genom platser i Åsnen 2, som har ett överskott av platser enligt mobilitetsutredningen. Det bör även utredas om samverkan med planarbetet i Årsta 1:1 m.fl Sköntorpsvägen kan bidra till detta.

Bebyggelsen mot Sköntorpsvägen, Entréhuset bör bearbetas för ett tydligare arkitektoniskt uttryck. Under fortsatt planarbete bör det studeras om det är lämpligt att byggnaden flyttas västerut bort från korsningen för att om möjligt bevara mer av den karaktärskapande naturmarken. Utgångspunkten för detta ska vara att antalet bostäder inte minskar.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

En stor del av planområdet består av redan exploaterad yta, idag en parkering, men ligger mycket nära Årtaskogen vilket innebär att stor hänsyn måste tas till spridningssamband och naturvärden. Vi vill också påtala vikten av att trafiksituationen måste lösas innan byggstart. Det är redan idag stora problem med trafik och parkerade bilar, med flöden av besökare till Årtaskogen och föräldrar som hämtar och lämnar barn vid Årsta IP. Kontoret anser att trafiksituationen inte är något som kan förväntas lösas inom planarbetet. Men med eftersom man tillför bostäder, och med det fler boende längs vägen, anser vi att kontoret inte kan bortse från att en hållbar trafiklösning för Orrfjärdsgränd måste fås till stånd.