



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2024-01-11
Vera Midelf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Lokal för centrumändamål ska finnas i entréplan med entré mot GATA och fasad mot parkmark med en area på minst 35 kvm.
- C2 Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas i entréplan.
- E Teknisk anläggning

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1:000 Största bruttoarea för bostäder i kvadratmeter i övre suterrängvåning. Se illustration 1.
- e2:000 Största bruttoarea för bostäder i kvadratmeter i entréplan. Se illustration 1.
- e3:000 Största bruttoarea för bostäder i kvadratmeter för varje våning från entréplan och upp. Se illustration 1.
- e4:000 Största bruttoarea för bostäder i kvadratmeter för varje våning från våning 2 och upp. Se illustration 1.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Utragande byggnadsdel ovan prickmark medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 Lägsta frihöjd ska vara 3,5 meter.
- f2 Lägsta frihöjd ska vara 4,5 meter.
- f3 Fasad i övre suterrängvåning mot parkmark ska vara minst 20% genomsiktig.

Huvudentréer ska placeras mot gata. Sekundära entréer till bostäder i suterrängvåning ska placeras mot parkmark.

Utragande byggnadsdel ovan allmän platsmark medges ej.

Endast bostäder ska anordnas i nedre och övre suterrängvåning mot parkmark och inom samtliga gavlar. Parkering ska anordnas mot Östbergabackarna enligt blå yta i illustration 1 på plankartan. Parkering under bostadsgård får finnas ut mot fasad till parkmark enligt blå ytor i illustration 2 på plankartan.

Fasader ska utföras i trä. Sockelvåning mot park får ha avvikande material.

Fönster och dörrar ska utföras i omålat trä eller i kulör som avviker från fasadkulör.

Balkonger ska ha pinnräcken. Bärande balkongpelare och balkongplattor ska utföras i trä bortsett från i övre suterrängvåning samt balkongplatta på entréplan som får utföras i avvikande material. Inglasade balkonger tillåts ej.

Markens anordnande och vegetation

- n Nya markhöjder ska ansluta mot befintliga slänter.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

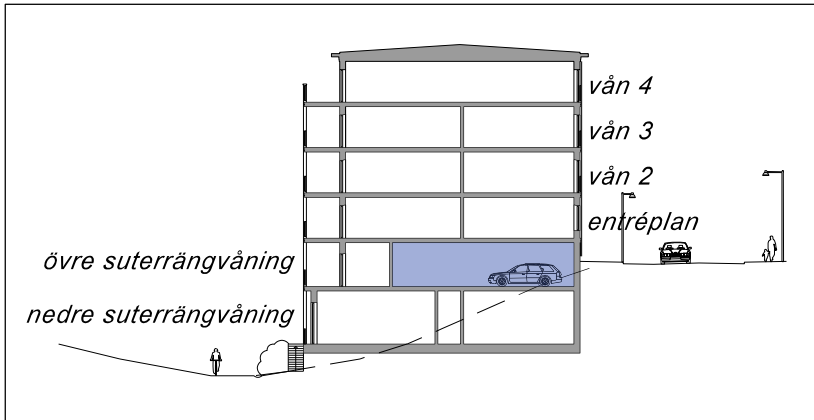


Illustration 1. Parkering ska anordnas i övre suterrängvåning enligt blå yta.



Illustration 2. Parkering under bostadsgård får finnas ut mot fasad till parkmark enligt blå ytor.

ILLUSTRATIONER

- illustration Illustrationstext
- Illustrationslinje
- o o o o o Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten
Årsta 1:1

Parkstråket, vid kv Barnet

i stadsdelen Östberga i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2024-02-27

Anna Lina Axelsson
planchef

Pitchayan Buachoom
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-07393