



Camilla Morfeldt  
Tfn 08-508 273 38

## **PM – Revidering av plankarta och planbeskrivning tillhörande detaljplan för Reykjavik 1 m m vid Borgarfjordsgatan i stadsdelen Kista, Dp 2019-03406**

Detta PM beskriver revidering av planbeskrivning och plankarta genomförda efter att detaljplanen för Reykjavik 1 m m. vid Borgarfjordsgatan blev godkänd av stadsbyggnadsnämnden den 20 oktober 2022.

Stadsbyggnadskontoret har efter dialog med Länsstyrelsen bedömt att tidigare upprättad plankarta, daterad 2022-09-29, behöver revideras avseende bestämmelser för buller. Stadsbyggnadskontoret har med hänvisning till att en detaljplan inte ska reglera mer än nödvändigt, tidigare argumenterat för att reglering i detaljplan inte är nödvändig då detta i sak redan hanteras inom ramen för ordinarie lovgivning och tillsyn samt hanteras genom annan lagstiftning, förordning eller myndighetsskrift. Länsstyrelsen har tydliggjort att man inte delar denna uppfattning och menar att bestämmelser är nödvändiga för att detaljplanen inte ska riskera att upphävas.

Länsstyrelsen har framfört att lägenhetslösningar i bullerutsatta lägen tydligare behöver säkerställas med planbestämmelser. Stadsbyggnadskontoret och berörda byggaktörer har med anledning av detta omarbetat lägenhetslösningar inom ramen för det godkända planförslagens byggrätter och gestaltning i syfte att klara riktvärden utan behov av tekniska åtgärder. Planlösningarna redovisas i planbeskrivningens avsnitt om buller och plankartan har kompletterats med en skyddsbestämmelse om buller.

### **Följande planbestämmelse har lagts till och gäller för samtliga bostäder inom planområdet:**

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad är >65dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Flemminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

stockholm.se

Planbeskrivningen har tydliggjorts avseende buller och att planförslaget inte kräver några bullerdämpande åtgärder för att klara riktvärdena enligt trafikbullerförordningen.

Revideringen innebär i övrigt ingen påverkan eller förändring av planförslaget.

Reviderad planbeskrivning och plankarta daterade 2024-02-20 ersätter av SBN godkänd planbeskrivning och plankarta.

Louise Heimler

Planchef