



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstränsgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-08
Rossmery Felix
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Användning av mark

Kvartermark

- C1 Restaurang
- E Elnätsstation
- G Drivmedel

Kvartermarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Mindre skärmtak medges.
- Marken får endast bebyggas med kompletterande bebyggelse till drivmedelsstation och restaurang.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak, pump-anläggningar och laddplatser.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Placering

- p1 Byggnad ska placeras med långsidan parallellt mot användningsgränsen i nordost. Byggnad ska placeras 0,5 meter från användningsgräns i nordost.
- p2 Cistern under mark får finnas.

Utformning

- f1 Skyltpylon får uppföras till en högsta höjd om 15,0 meter. Endast en skyltpylon får uppföras.
- f2 Huvudentré ska placeras mot Vinthundsvägen. Del av fasad mot Vinthundsvägen ska vara uppglasad.
- f3 Plank enligt bestämmelsen m1 ska utföras i trä. Planket ska målas rött eller svart alternativt utföras i obehandlat trä.

Utförande

- b1 Utrymningsväg bort från Skarnäckspåfarten ska anordnas.
- b2 Fasader som vetter direkt mot Nynäs vägen och ramper ska utföras i obrännbart material eller i brandteknisk klass EI30.
- b3 Fönster som vetter direkt mot Nynäs vägen och ramper ska utföras i brandteknisk klass EW30. Fönster får vara öppningsbara.
- b4 Friskluftsintag ska riktas bort från Skarnäckspåfarten.

In- och utfart

- In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Plank till en höjd om minst 1,8 meter ska uppföras utmed planområdesgräns i norr mot fastigheten Stora Tallkrogen 4.
- m2 Lossningsplats för drivmedel får inte finnas.

Atgärd som renar dagvatten från spill av föroreningar ska anordnas inom drivmedelsstationens spillzoner.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked för drivmedelsstation får endast ges under förutsättning att markförorening inom användningen drivmedel har avhjälpats samt att plank uppförts enligt bestämmelse m1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för del av Sköndal 2:1 m fl. område vid

Gubbängsmotet

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-11-23

Anna Wallström
planchef

Tony Andersson
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-12-14
Laga kraft 2024-01-11

Dp 2018-16967-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1