

**Tid** Torsdagen den 25 januari 2024, kl.16:00-16:40  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Måndagen den 5 februari 2024 §§ 1-7, 11-21, 23-67  
**Anslaget** Tisdagen den 6 februari 2024 §§ 1-7, 11-21, 23-67

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 25 januari 2024 §§ 8-10, 22  
**Anslaget** Måndagen den 29 januari 2024 §§ 8-10, 22

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

### **Närvarande**

#### **Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Emelie Stark (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD) §§ 26-30, 33-37,  
39, 40, 43, 44, 46, 48-66  
Björn Ljung (L)

#### **Tjänstgörande ersättare:**

Mikael Blomstrand (C) För Jonas Naddebo (C)  
Katrín Nyström (S) För Per Strängberg (S)  
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-25, 31, 32, 38, 41, 42, 45, 47, 67 För Mats Johnsson (SD)

#### **Ersättare:**

Humaun M. Kabir (S)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-65, 67  
Karin Blomstrand (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 26-30, 33-37, 39, 40, 43, 44, 46, 48-66

#### **Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreteraren Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-6

### **Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 18**

**Del av Södermalm 8:57**, Södermalm,  
Dnr 2015-10893-54

**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

**Reservation**

Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 8 december 2023.  
Bil § 18

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Södermalm 8:57 Färgarplan i stadsdelen Södermalm.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Mikael Blomstrand (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbetet avslutas samt att därutöver anföra följande:

Vi är negativa till den föreslagna bebyggelsen på Färgarplan. Det aktuella området är redan tätbebyggt och det finns planer på fler bostäder i närområdet. Flera boende har reagerat mot förslagets konsekvenser i form av att grönska och parkeringsmöjligheter byggs bort.

Utöver detta vill vi framförallt understryka vikten av att bygga vackert i de fall förtätning ändå bedöms nödvändigt, exempelvis vid uppförande av fler senior- eller LSS-bostäder i innerstaden. Stadens tätbebyggda delar ska fortsätta att utvecklas med utgångspunkt i kvartersstadens principer och

med stor hänsyn till omgivningens estetik samt lokalbornas behov.

**Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Mikael Blomstrand (C).

**Särskilt uttalande**

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är positivt att markparkeringar kan byggas bort till förmån för fler bostäder och ökade stadskvaliteter i ett centralt läge. Genom bilsnål planering och mobilitetslösningar kan projektet bidra till ett klimatvänligt Stockholm.

Då tillägget av föreslagna bostäderna sker i en redan bebyggd miljö är det viktigt att omhänderta mötet mellan byggnaderna på ett respektfullt sätt. Det är också positivt att balkongernas utformning studeras vidare i den kommande processen.

Föreslagen trafiklösning på angränsande kvarter (Fikonet 7) påverkar nuvarande bostäders boendekvalitéer. Det bör prövas om annan lösning går att genomföra. Angöringen till Fikonet 7 bör få en ytsnål och anpassad utformning som inte ianspråktar och hårdgör mer grönmark än nödvändigt. Hänsyn bör tas till framkomlighet och tillgänglighet för bland annat färdtjänstfordon och räddningstjänst. Trafiksäkerhetsfrågorna är också avgörande för vilken lösning som väljs.

Träd som tas ner bör ersättas med det dubbla antalet nyplanterade inom de berörda kvarteren och på allmän platsmark.