

Tid Torsdagen den 25 januari 2024, kl.16:00-16:40
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Måndagen den 5 februari 2024 §§ 1-7, 11-21, 23-67
Anslaget Tisdagen den 6 februari 2024 §§ 1-7, 11-21, 23-67

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 25 januari 2024 §§ 8-10, 22
Anslaget Måndagen den 29 januari 2024 §§ 8-10, 22

Jan Valeskog

Mikael Blomstrand

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Emelie Stark (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD) §§ 26-30, 33-37,
39, 40, 43, 44, 46, 48-66
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) För Jonas Naddebo (C)
Katrín Nyström (S) För Per Strängberg (S)
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 1-25, 31, 32, 38, 41, 42, 45, 47, 67 För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Humaun M. Kabir (S)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP) §§ 1-65, 67
Karin Blomstrand (M)
Christer H Sjöblom (M)
Mikael Valier Furtenbach (KD) §§ 26-30, 33-37, 39, 40, 43, 44, 46, 48-66

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Monika Joelsson, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreteraren Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-6

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 11**Oxnö 1 m.fl.**, Farsta, Dnr 2023-13319-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Reservation

Samtliga ledamöter för Moderaterna, Björn Ljung (L), Mikael Blomstrand (C) och Mikael Valier Furtenbach (KD) reserverar sig med hänvisning till sitt förslag.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 11

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Oxnö 1 m.fl. i stadsdelen Farsta.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Johan Nilsson m.fl. (M), Björn Ljung (L), Mikael Blomstrand (C) och Mikael Valier Furtenbach (KD) föreslår att nämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis godkänna kontorets förslag till beslut.
 - b. Att pröva en högre byggnadshöjd på lamellhusen i kvarteret Oxnö 1.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Vi ställer oss positiva till planförslaget som möjliggör ett tillskott av 125 nya bostäder i ett centralt läge i Farsta med närhet till skola och tunnelbana. Det är välkommet att befintliga kvartersformer förtydligas med kompletterande bebyggelse och att publika lokaler tillskapas. Vi ser även positivt på att möjligheten att addera nya våningsplan på befintliga lamellhus i syfte att bättre utnyttja platsen.

I kvarteret Oxnö 1, som idag utgörs av ett 11 våningar högt skivhus, planeras tre tvärställda lamellhus på

naturmark. Vi ser en möjlighet att skapa en mer balanserad helhet genom att höja dessa hus med ett par våningar. Även med ett högre våningsantal skulle lamellhusen fortsatt underordna sig skivhuset och bibehålla läsbarheten i områdets historia, men ge en högre exploateringsgrad med fler bostäder när naturmark tas i anspråk. Eftersom de planerade lamellhusen ligger nordväst om skivhuset skulle en ökad höjd inte medföra negativa skuggeffekter.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Planförslaget tillför viktiga hyresbostäder i ett bra kollektivtrafikhärläge. Det är positivt att arbetet för fler Stockholmshus nu kan intensifieras. Det är lämpligt att utnyttja markparkeringsytor samt påbyggnader på befintliga hus. För övriga delar av föreslagen bebyggelse bör kompensation ske med nya trädplanteringar eller andra insatser för biologisk mångfald som en del av den föreslagna utvecklingen när grönyta tas i anspråk.

Det bör prövas om volymerna kan omlokaliseras och fördelas på andra platser för att, om möjligt, undvika eller minska på naturmarksintrånget och behovet av sprängning. Denna prövning behöver ske utan att bostadsnumerären minskar.