

UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING 2

Anslaget den 7 februari 2024

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Ett förslag till detaljplan för del av Hammarbyhöjden 1:1, vid Blåsutvägen i stadsdelen Johanneshov i Stockholm, Dp 2021-01396, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär att möjliggöra ny bostadsbebyggelse vid Blåsutvägen i anslutning till Blåsutparken. Totalt innehåller förslaget 60 lägenheter fördelat på ett punkthus med nio våningar och ett lamellhus med fyra våningar. Byggnadsvolymer ska anpassa sig till omkringliggande bebyggelse och detaljplanen möjliggör lokaler i bottenvåningen mot parken. Detaljplanen är i linje med översiktsplanen och bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget var under hösten 2023 föremål för granskning. Efter granskningsperioden har byggaktören och stadsbyggnadskontoret haft en dialog om punkthusets konstruktion och de höjder som regleras på plankartan. För att möjliggöra trästomme krävs att nockhöjden för punkthuset på plankartan höjs med en meter, från +73,5 till +74,5 meter över nollplanet. Ändringen har föranlett att förslaget nu ställs ut för ny granskning som vi kallar granskning 2. Utifrån inkomna synpunkter från den första granskningen har även en del mindre förtydliganden gjorts i planhandlingarna och de utredningar som tillhör detaljplanen, bland annat kring dagvatten och buller.

Planförslaget kan granskas på nytt under tiden 2024-02-07 – 2024-03-05 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner.

Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:

Stadsbyggnadskontoret
Box 8314
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Nedtages den 6 mars 2024

Ange ärendets diarienummer: 2021-01396

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

Behandling av personuppgifter

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).