

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Älvsjö 1:1 m.fl. vid Hagsätra IP i stadsdelen Hagsätra, Dp 2023-01148

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	2
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets	
ställningstagande.....	2
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar.....	8
Övriga remissinstanser	16
Sakägare enligt fastighetsförteckning.....	22
Övriga, ej sakägare	22
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	22
Föreslagna förändringar.....	22

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra för en kombinerad is- och idrottshall samt en flytt av befintlig elnätstation på Hagsätra IP. Planförslaget sändes ut på samråd 2023-10-24 - 2023-12-05. Under samrådet har 20 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget men framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller geoteknik, risk kopplat till transporter av ammoniak, upphov till bullerstörningar för närboende, naturmiljö, tillgänglighet, dagvatten och översvämningsrisk.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: geotekniska risker, risker i samband med transport av ammoniak till anläggningen, dagvatten och översvämningsproblematik samt fördjupad konsekvensbeskrivning för naturvärden. Även framkomlighet för räddningsfordon kommer att studeras vidare. Stigen till naturområdet kommer att utredas vidare.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och vidare studeras i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en kombinerad is- och idrottshall samt en flytt av befintlig elnätstation på Hagsätra IP.

Is- och idrottshallen ska genom en omsorgsfull gestaltning med hög arkitektonisk ambitionsnivå berika idrottsplatsen och stärka dess identitet. Utformningen ska samspela väl med stadsdelens karaktär. För att öka tryggheten och synliggöra is- och idrottshallen ska byggnaden markeras med uppglasade entrépartier och ett välkomnande entrétorg. Inplaceringen av byggnaden ska i så stor utsträckning som möjligt anpassas efter befintlig topografi och naturvärden.

Till följd av planförslaget krävs en omlokalisering av en befintlig elnätstation. Detaljplanen möjliggör därför för en ny placering och kapacitetsökning av elnätstationen.

Planförslaget syftar vidare till att göra befintlig markanvändning planenlig genom att en mindre del av mark planlagd för idrottsändamål föreslås även övergå till kvartersmark för bostadsändamål.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2023-10-24 - 2023-12-05. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Hagsätra bibliotek samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annonser om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i lördagen den 28 oktober 2023. Samrådsmöte hölls 2023-11-07 i Hagsätraskolan där 12 personer närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil efter varje ämne.

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen behöver bearbeta planförslaget gällande hälsa och säkerhet kopplat till geotekniska risker och hantering av farliga ämnen. Länsstyrelsen lämnar även rådgivande synpunkter kopplade till naturmiljö, översvämningsrisk och miljökvalitetsnormer för vatten.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet

Risk för skred

Inom planområdet finns ett aktsamhetsområde enligt SGU:s kartering över förutsättningar för skred i finkornig jordart. Kommunen har utrett markens stabilitet utifrån nuvarande marknivåer. Kommunen behöver inom planprocessen utreda de geotekniska säkerhetsfrågorna även för den markanvändning som planförslaget medger. Geotekniskt PM (WSP, 2023-09-08) anger att planförslaget kan kräva förstärkningsåtgärder om marken höjs. Om planförslaget kräver förstärkningsåtgärder behöver de regleras i plankartan. Kommunen behöver även bedöma de geotekniska riskerna utifrån ett framtida förändrat klimat.

Hantering av farliga ämnen

Planförslaget innehåller en ishall där kommunen planerar att använda ammoniak i kylsystemet. Kommunen har utrett riskerna vid ett utsläpp av ammoniakvatten inom ishallen samt utsläpp av ammoniak inom kylcentralen (inomhus). Det framgår inte var kylcentralen ska vara placerad inom planområdet. Kommunen behöver placera kylcentralen på ett sådant avstånd att det inte föreligger risk för personer som vistas i närheten om det sker ett utsläpp av ammoniak. Kommunen behöver även beakta att läckage av ammoniak utomhus kan utgöra en risk och att barn kommer att vistas i området, vilka kan vara känsligare mot ammoniak.

Råd om tillämpning av 2 kap. PBL

Naturmiljö

Vad gäller påverkan på särskilt skyddsvärda träd enligt Natuvårdsverkets definition ([Samråd om åtgärder på särskilt skyddsvärda träd \(naturvardsverket.se\)](#)) så framgår det inte tydligt av planhandlingarna hur många särskilt skyddsvärda träd som detaljplanens genomförande påverkar. Kommunen bör komplettera planhandlingarna med en tydligare beskrivning om vilka särskilt skyddsvärda träd som planförslaget påverkar. Länsstyrelsen anser

att det är lämpligt att ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken avseende detta, hanteras i en separat ansökan om samråd eller inom ramen för kommande granskningsskede.

Det är positivt att kommunen infört planbestämmelser om att det krävs marklov för trädfällning av skyddsvärda träd inom planområdet.

Översvämningsrisk

Skyfallsanalysen (Sweco, 2023-08-31) visar på en minskad avrinning nedströms och mot järnvägsdiket tack vare dagvattenåtgärder. Om kommunen ska använda dagvattenåtgärder för att hantera skyfallsvatten rekommenderar Länsstyrelsen att det tydligt framgår i planbeskrivningen och att kommunen reglerar på plankartan att åtgärderna avser hantera skyfallsvatten.

Buller

Planområdet angränsar till ett bostadsområde. Kommunen anger att det inte finns några riktvärden för det planerade ändamålet i planförslaget och att de därför inte behöver ta fram någon bullerutredning. Kommunen bör dock visa och säkerställa att tekniska installationer såsom ventilationssaggregat och luftintag på den nya idrottsanläggningen inte ger upphov till verksamhetsbuller och orsakar störningar för de närboende.

Övriga frågor av betydelse för planens genomförbarhet

Artskyddsförordningen

Länsstyrelsen gör bedömningen att genomförandet av detaljplanen inte riskerar att utlösa förbuden i artskyddsförordningen rörande fåglar. Vad gäller detaljplanens påverkan på fladdermöss inväntar Länsstyrelsen den artskyddsutredning som kommunens avser ta fram. Kommunen behöver där göra en bedömning av detaljplanens genomförbarhet i förhållande till fridlysta arter av fladdermöss.

Biotopskydd

Kommunen anger att två biotopskyddade alléträd kommer att avverkas i samband med genomförandet av detaljplanen, samt att kommunen kommer söka dispens för detta.

Länsstyrelsen anser att kommunen inom planprocessen bör beskriva vilka särskilda skäl som de kan motivera en avverkning av de två biotopskyddade träden med. Kommunen bör vidare visa att det går att ersätta de avvercade träden genom att plantera nya träd på nya platser inom Hagsätra IP. Länsstyrelsen anser att kommunen i första hand bör ersätta träden i form av nya alléträd i samma allé, alternativt i befintliga alléer på andra platser i närområdet.

En detaljplan ska fungera självständigt och det bör inte krävas en dispens från biotopskyddsbestämmelserna för att genomföra en detaljplan (se MÖD dom i mål P 2285-17 respektive P 6691-18). Om Länsstyrelsen inte meddelar dispens från biotopskyddsbestämmelserna gäller skyddet för biotopen oberoende av vad en detaljplan medger för markanvändning. Kommunen bör därmed beakta biotopskyddsområdets naturvärden och planens eventuella påverkan på dessa naturvärden.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen bedömer dock att betydande miljöpåverkan, orsakat av planens genomförande, inte går att utesluta. Eftersom kommunen inte utrett påverkan på fridlysta arter av fladdermöss går det inte att utesluta att detaljplanens genomförande utlöser förbuden i artskyddsförordningen. Kommunen behöver utreda detta vidare. Samråd ska hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning enligt 6 kap. 11-12 §§ miljöbalken.

Trafikförvaltningen, Region Stockholm

Region Stockholm har inga synpunkter. Om det framöver blir aktuellt att se över kollektivtrafikförsörjningen i området finns Region Stockholm som dialogpart. För att möjliggöra ytterligare kollektivtrafik i planområdets närområde kan dock närliggande gators dimensioner behöva ses över.

Storstockholms Brandförsvär

Hantering av olycksrisker

SSBF har tidigare yttrat sig i detta ärende vid underlag för undersökning om betydande miljöpåverkan (2023-03-20). Utifrån riskidentifieringen som gjordes då fann SSBF risker kopplat till transporter av farligt gods i samband med hantering och transporter av farligt gods samt i samband med hantering och transporter av ev ammoniak till ishallen. Även risker kopplat till spårbunden trafik och urspårning har identifierats.

En riskbedömning för detaljplanen har tagits fram av Structor. SSBF ser positivt på de riskreducerande åtgärder som presenteras i denna och har inget mer att erinra i nuläget.

Ett risktekniskt utlåtande för detaljplanen gällande ammoniakhantering har tagits fram av Firetech. Denna beaktar inte risker i samband med transport till anläggningen utan endast risker förknippade med kylanläggningen som ett slutet system. SSBF

bedömer att scenario med ammoniakläckage bör beaktas vid t.ex. lossning eller i samband med transport.

Stockholm

I och med att det inom planområdet planeras för spårområdesnära bebyggelse vilka kan medföra ökad risk för suicid, anser SSBF att frågan vad gäller suicidrisk bör lyftas under planarbetet. Åtgärder för att förhindra suicid kan exempelvis vara stängsel, hinder för hoppning eller liknande.

Den föreslagna verksamheten kommer sannolikt att bli en verksamhet med högt personantal, vilket bör beaktas vid den riskbedömning som utförs. SSBF vill uppmärksamma att detta kan resultera i högre krav på utrymning och frångänglighet från berörda byggnader. Det bör också tas hänsyn till var stora mängder utrymmande personer förväntas ta vägen efter genomförd utrymning.

Möjlighet till räddningsinsatser

I samband med släckinsats måste framkomlighet till byggnader för SSBF:s räddningsfordon beaktas. Enligt Boverkets byggregler bör avståndet mellan körbar väg och byggnadens angreppspunkt för räddningsinsats inte överstiga 50 meter. Med angreppspunkt för räddningsinsats menas entréer/tillträdesvägar till byggnadens olika delar. Detta är i grunden en projekteringsfråga, men förutsättningar måste möjliggöras i plan. Det behöver säkerställas att samtliga entréer går att nå högst 50 meter från uppställningsplats för räddningsfordon.

Vid en eventuell räddningsinsats är det en stor fördel att kunna komma nära byggnader med räddningstjänstens höjdfordon, för att möjliggöra utvändiga räddningsinsatser (BBR 5:71). SSBF önskar att byggnaden planeras på ett sådant sätt att åtkomlighet för våra höjdfordon mot byggnadens fasad skapas. Detta då dessa fordon ofta används i släckningsarbete vid bränder i denna typ av byggnad. SSBF ser positivt på att gata av armerat gräs anläggs (denna bör vidare benämnas "räddningsväg") men önskar att även övriga sidor utförs åtkomliga. Räddningsvägen ska bland annat uppfylla kraven för BK2-väg. I SSBF:s vägledningsdokument VL2014-093 beskrivs övriga förutsättningar som krävs för en räddningsväg. Om uppställningsplats eller räddningsväg utförs på annan fastighetsägares mark t.ex. allmän väg, behöver markägaren ge sitt tillstånd för detta.

I illustrationen på sid 40 i planbeskrivning är en vägbom utritad. Då räddningstjänsten ska kunna passera denna för att ta sig till området

behöver låsen på bommen utformas så att de är öppningsbara med brandkårsnyckel, SS 3654.

Brandvatten

Vid planering av ny bebyggelse behöver hänsyn tas till tillgång av brandvatten. Utifrån SSBF:s underlag ser det ut som att brandpostsystem i området saknas. SSBF bedömer därmed att det finns ett behov av nya brandposter och området behöver ses över i samråd med förvaltaren av brandpostnätet. För ett konventionellt brandpostsystem rekommenderar SSBF ett avstånd om 75 meter från brandpost till uppställningsplats för räddningsfordon, dvs. 150 meter mellan två brandposter. Mer information om SSBF:s syn gällande brandvatten finns i vägledningsdokument VL2014-124.

Övrigt

SSBF rekommenderar fortsatt samverkan kring frågorna om det finns osäkerhet i hur ovanstående yttrande ska beaktas i resterande del av planprocessen.

Trafikverket

Dagvatten och skyfall

Trafikverket ställer sig positivt till att nya byggnader inom planområdet ansluts till dagvattenledning eftersom det minimerar risken att dagvatten från planområdet letar sig vidare och rinner mot järnvägen.

Trafikverket anser att staden bättre behöver beskriva hanteringen av skyfall. Trafikverket anser att även om 100-årsregn idag bräddar från idrottsplatsen mot diket som går längs järnvägen bör denna situation tas om hand när man planerar för nya byggnader och i möjligaste mån undvika att så sker.

Eventuellt smältvatten som uppstår från is och snö från anläggningen ska hanteras på lämpligt sätt så att Trafikverkets anläggningar inte påverkas.

Luftfartsverket

Ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar länsstyrelsens synpunkter. Inför granskning kommer de geotekniska förutsättningarna för föreslagen markanvändning samt läckage av ammoniak utomhus att studeras vidare så att nödvändiga åtgärder beskrivs och vid behov säkerställs i planhandlingarna. Kylcentral föreslås placeras i markplan och andra tekniska utrymmen föreslås placeras i idrottsbyggnadens källare. Inget särskilt skyddsvärd träd påverkas

av förslaget. Förtydligande gällande särskilt skyddsvärda träd kommer att göras i planbeskrivningen. Dispens från biotopskydd kommer att ansökas om innan detaljplanens antagande. Om bedömningen ändras inför granskning kommer ett samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken att hållas med Länsstyrelsen om detta. Stadsbyggnadskontoret kommer att göra en bedömning av detaljplanens genomförande i förhållande till fridlysta arter av fladdermöss inför granskning. Samråd kommer hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning enligt 6 kap. 11-12 §§ miljöbalken. Stadsbyggnadskontoret noterar länsstyrelsens kommentar om buller från tekniska installationer och deras påverkan på närboende kommer att utredas inför nästa skede.

Stadsbyggnadskontoret noterar SSBFs synpunkter. Idag finns stängsel mot spårområdet som kommer finnas kvar efter genomförande. Risken för suicid kommer fortsatt hanteras i planarbetet. Stadsbyggnadskontoret noterar SSBFs kommentarer kring brandutrymning, åtkomlighet och framkomlighet i samband med släckinsatser. Planhandlingarna kompletteras med tydliggörande kring hur utrymningsstrategin ser ut. För kommentarer kring riskfrågan kopplat till läckage av ammoniak, se svar ovan. Tillgång till brandvatten kommer utredas vidare.

Stadsbyggnadskontoret noterar Trafikverkets och Länsstyrelsens kommentarer om skyfall och kommer studera frågan vidare. Om nödvändigt regleras det i plankartan. Smältvatten som uppstår från is och snö från anläggningen kommer hanteras, renas och återanvändas inne i idrottsbyggnaden.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar

Lantmäterimyndigheten
Inga synpunkter.

Stadsdelsnämnden
Förvaltningen är positivt inställd till planförslaget, och håller med stadsbyggnadskontoret om att det kan stärka en redan etablerad målpunkt i området.

Framkomlighet, kollektivtrafik och parkering

Förvaltningen anser att det är positivt att bilparkering till största delen förläggs till befintlig parkeringsplats vid Hovstagränd. Genom att minimera antalet motorfordon inne på idrottsplatsen, och framförallt framför huvudentrén till hallen, kan det skapa en trafiksäker miljö för barn och unga som rör sig i området.

Förvaltningen vill dock poängtera att det är viktigt att gång- och cykelvägar håller hög kvalité hela vägen från Hagsätravägen utmed Hovstagränd. Särskilt viktigt är detta där infarten till bilparkeringen korsar gångbanan. Detta ligger utanför planområdet, men det är viktigt att stadens förvaltningar har en samsyn kring frågan så att barn och unga som ska till idrottsplatsen kan göra det på ett trafiksäkert sätt.

Rörande grinden, som ska säkerställa att bara behörig trafik åker in till idrottsplatsen, undrar förvaltningen hur detta ska kontrolleras. Om det är enkelt att öppna grinden misstänker förvaltningen att trafik in på området kan bli omfattande, även om ambitionen från planförslaget är att bara vissa fordon ska kunna köra fram till hallen. Förvaltningen vill därför särskilt påpeka att det är viktigt att en framtida grind har en funktion och utformning som säkerställer att endast behöriga fordon kan köra in till området.

Eftersom planförslaget anger att det idag råder cykelförbud inom Hagsätra IP undrar förvaltningen om det i framtiden kommer vara möjligt att cykla hela vägen fram till de föreslagna cykelparkeringarna. Eftersom vissa fordon kommer kunna köra hela vägen fram till vändplanen antar förvaltningen att det kommer vara tillåtet, men det kan vara bra att detta förtydligas i planbeskrivningen.

Park och miljö

Förvaltningen kan konstatera att fastigheten utökas något vid hallens norra ände, och att det tar en mindre yta parkmark i anspråk. Eftersom det rör sig om en liten yta har förvaltningen inte några synpunkter på detta.

Totalt åtta träd med konstaterade ekologiska värden behöver avverkas för att möjliggöra exploatering. Förvaltningen anser att det är en negativ effekt av planförslaget men att det samtidigt är positivt att de särskilt skyddsvärda träden, såväl som flera av de skyddsvärda, skyddas i plankartan. Rörande framtida eventuella grönkompensationsåtgärder som berör mark som förvaltningen ansvarar för, vill förvaltningen vara med i planeringen av dessa. Även kompensationsplanteringar eller dylikt inom planområdet är bra att stämna av med förvaltningen, för att säkerställa att de förhåller sig till träd och växtlighet i närliggande parkmark på bästa sätt.

Rörande stigen som kopplar samman Hagsätra IP och Kolbotten, anser förvaltningen att det är en viktig koppling som kan utvecklas i framtiden. Befintlig gångbana som löper genom Kolbotten, mellan

Älvsjöbadet och Hovstagränd, är utpekad som en del av huvudnätet i stadens cykelplan. Det innebär att sträckan i framtiden skulle kunna rustas upp för att förbättra möjligheterna för cykling där. Om fler människor rör sig utmed sträckan skulle också funktionen av stigen väster om hallen, som en trafikseparerad väg in till idrottsplatsen, kunna bli ännu viktigare än under rådande förutsättningar.

Mot bakgrund av detta anser förvaltningen att stigen bör utformas på bästa möjliga sätt, för att möjliggöra en framtida koppling till cykelhuvudnätet genom Kolbotten. Förvaltningen är medveten om utmaningar kopplat till höjdskillnader och fladdermöss i området, men förespråkar att möjligheterna att höja standarden på stigen utreds vidare i det fortsatta planarbetet. Både rörande stigens utformning och kapacitet, såväl som huruvida det är möjligt att anpassa belysning för att inte störa fladdermöss.

Barnrättsperspektiv

Förvaltningen kan konstatera att planförslaget möjliggör en idrottshall som förbättrar möjligheterna till aktivitet och rörelse för barn och unga i Hagsätra med omnejd, vilket är positivt sett ur ett barnrättsperspektiv.

Särskilt viktigt i det fortsatta planarbetet är att ständigt beakta barnperspektivet vid utformning av miljöerna i anslutning till hallen, samt i stadens planering av vägarna in. På grund av bilar som hämtar och lämnar, finns det ofta en trafiksäkerhetsproblematik för oskyddade trafikanter vid entréer till idrottsplatser.

Förvaltningen anser att det i detta fall är positivt att majoriteten av parkeringar för bilar placeras en bit bort från hallen, men vill samtidigt poängtera att korsningen mellan gångvägen in till idrottsplatsen och infarten till parkeringsplatsen är en strategiskt viktig plats, och staden behöver verka för att gångare och cyklister är tydligt prioriterade där. Vidare är det viktigt att den framtida grinden fyller sitt syfte med att motverka stora mängder trafik inne på idrottsplatsen.

Förvaltningen upplever att problem kopplat till parkering i anslutning till idrottsplatser är en ständigt återkommande fråga som berör många. Det är därför viktigt att alla berörda förvaltningar och bolag samarbetar för att möjliggöra en beteendeförändring kring barn och ungdomars idrottande och föräldrars bilvanor.

För att åstadkomma detta behöver möjligheterna att cykla, gå och resa kollektivt till idrottsplatser alltid prioriteras, vilket ställer höga

krav på gång- och cykelvägar och möjligheter att ta sig till stationer eller hållplatslägen för kollektivtrafik. Målbilden bör vara att barn och ungdomar som är tillräckligt gamla själva kan ta sig till träningar och matcher, och detta ställer stora krav på hur idrottsplatser och dess närmiljöer utformas, samt hur staden prioriterar olika färd sätt i planeringen.

Eftersom staden nu särskilt satsar på att utöka antalet idrottshallar anser förvaltningen att det skulle vara bra att utveckla ett planeringsverktyg, motsvarande stadens plan för säkra och trygga skolvägar, som skulle kunna vara ett stöd i planprocessen. Detta för att säkerställa att alla nya idrottshallar och idrottsplatser skapar goda förutsättningar för hållbart resande och säkra miljöer för barn och unga.

Jämställdhetsanalys

I planförslaget står det att det i en medborgardialog med elever från Hagsätraskolan framfördes önskemål om att bredda aktivitetsutbudet på idrottsplatsen, och att det bland annat skulle främja jämställdhet. Förvaltningen känner inte till om ungdomarna hade specifika förslag på aktiviteter, men kan konstatera att aktivitetsutbudet ökar med den planerade is- och idrottshallen, och att det kan gynna möjligheterna till jämställt idrottande.

Förvaltningen bedömer dock att frågor om jämställdhet till stor grad påverkas av hur olika idrotter och lag prioriteras i den framtida hallen, samt hur frågor om jämställdhet integreras i verksamheten som bedrivs av föreningar som nyttjar hallen. Detta är aspekter som inte regleras i planförslaget, och det blir därför framförallt en fråga för idrottsförvaltningen i driftskedet.

Tillgänglighet

Förvaltningen konstaterar att planförslaget möjliggör parkeringar för funktionsnedsatta i anslutning till hallens huvudentré. Kvartersgatans nya sträckning bedömer förvaltningen bidrar till ökad tillgänglighet inom planområdet.

Gällande stigen väster om hallen, är förvaltningen medveten om att höjdskillnader försvårar möjligheterna att uppnå fullgod tillgänglighet där. Förvaltningen vill dock att tillgänglighetsaspekten beaktas vid utformningen av stigen, även om det inte är möjligt att helt tillmötesgå krav kring lutning eller annat utmed hela sträckan.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter på planförslaget:

- Bedömningen av planförslagets konsekvenser för områdets naturvärden bör fördjupas.
- Beskrivningen av planförslagets påverkan på särskilt skyddsvärda träd bör ses över.
- Föreslagna skyddsåtgärder behöver konkretiseras.
- Planhandlingarna bör kompletteras med en bedömning av risken för att befintliga bostäder utsätts för verksamhetsbuller.

Motivering

I det miljö- och hälsounderlag som miljöförvaltningen tog fram i mars 2023 lyftes att frågor om naturvärden, dagvatten och översvämningsrisker, stömljud och vibrationer, elektromagnetisk strålning, störningar under driftskedet, samt markföroreningar behövde utredas vidare.

Dagvatten och översvämningsrisker, stömljud, vibrationer och elektromagnetisk strålning har utretts på ett enligt miljö- och hälsoskyddsnämnden tillfredsställande sätt. Nämnden anser att frågor rörande naturvärden och störningar under driftskedet behöver utredas vidare, enligt synpunkter nedan.

Naturvärden

Utöver den tidigare genomförda NVI:n har en trädinmätning, en fågelinventering och artskyddsutredning för fåglar, samt en fladdermusinventering genomförts inom ramen för projektet. Resultaten från fladdermusinventeringen kommer ligga till grund för en artskyddsutredning som kommer tas fram under hösten 2023 och kommuniceras med länsstyrelsen via ett separat 12:6-samråd.

Sedan miljöförvaltningen tog fram sitt miljö- och hälsounderlag har planområdet utökats. Enligt aktuella planhandlingarna kommer projektet innebära att naturmark tillhörande skogsområdet Kolarbotten tas i anspråk. Kolarbotten ingår i en spridningszon inom ESBO (Ekologiskt Särskilt Betydelsefulla Områden) och berörs av ett naturvärdesobjekt som tilldelats naturvärdesklass 3 – Påtagligt naturvärde i genomförd NVI.

I ekologiutredningen står följande om planförslagets konsekvenser för naturvärden och skyddsvärda träd: ”Planförslaget medför att en mindre del av naturmark och område som utgör skog tas i anspråk för bebyggelse och anslutningsvägar. Sammantaget är det en lokal och begränsad påverkan på platsens naturvärdesobjekt, men då delen av området som påverkas utgörs av ett sydvänt skogsbryn med inslag av äldre träd är det av stor vikt att så stor del som möjligt av naturmarken bevaras.” Vidare står att ”Byggnadens

placering och utbredning har anpassats för att kunna bevara huvuddelen av [de skyddsvärda] träden, men i exakt vilken utsträckning så kommer ske är oklart.”

Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att konsekvensbedömningen behöver fördjupas, framförallt med avseende på projektets påverkan på det sydvända brynet. Miljö- och hälsoskyddsnämnden anser även att det behöver redovisas hur byggnadens placering och utbredning har anpassats med hänsyn till de skyddsvärda träden. Totalt 33 träd mättes in vid genomförd trädinmätning. I planbeskrivningen uppges att aktuellt planförslag innebär att sex skyddsvärda träd (klass 3) samt två alléträd behöver fällas, men senare står även att genomförandet av planförslaget innebär fällning av särskilt skyddsvärda träd vilket uppfyller kriterierna för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Om planförslaget innebär att ett särskilt skyddsvärt träd påverkas behöver detta framgå av planbeskrivningen.

I genomförd ekologiutredning görs bedömningen att skyddsåtgärder krävs för att undvika att utlösa förbud enligt artskyddsförordningen med avseende på arten mindre hackspett (Nära hotad), och fyra initiala skyddsåtgärder föreslås. Ekologiutredningen lyfter även att de föreslagna skyddsåtgärderna behöver konkretiseras i kommande skeden, exempelvis genom framtagandet av en arbetsbeskrivning, och att åtgärderna behöver vara genomförda innan naturmark som ska exploateras tas i anspråk. Miljö- och hälsoskyddsnämnden delar dessa bedömningar och vill betona vikten av att åtgärderna genomförs innan exploatering. Det är länsstyrelsen som fattar beslut om föreslagna skyddsåtgärder är tillräckliga för att undvika att förbud utlöses enligt artskyddsförordningen.

Störningar under driftskedet

I miljö- och hälsounderlaget lyftes att installationer på de nya hallarna såsom ventilationsaggregat och liknande kan ge upphov till verksamhetsbuller. Eftersom ishallens kylcentral avses placeras i hallens källare bedömer miljö- och hälsoskyddsnämnden att risken för att denna skulle ge upphov till verksamhetsbuller som når befintliga bostäder inom grannfastigheten Kolargossen 1 är låg. Nämnden saknar dock en bedömning av risken för att ventilation, luftintag och andra tekniska installationer som placeras utanpå hallen kan ge upphov till buller för närboende.

Övriga synpunkter

Markföreningar

Aktuellt planområde omfattas av den miljötekniska markundersökning som genomförts inom ramen för arbetet med

detaljplanen för Etapp Hagsätravägen. Markundersökningsrapporten har delgetts miljöförvaltningen som en underrättelse om påträffad förorening. Miljöförvaltningen kommer i egenskap av tillsynsmyndighet att bedöma huruvida markfrågan har utretts i tillräcklig utsträckning.

Dagvatten

Om de dagvattenlösningar som föreslås i aktuell dagvattenutredning genomförs finns förutsättningar för att uppnå kravet om fördröjning och rening enligt Stockholm stads åtgärdsnivå för dagvatten. Fördröjningskravet enligt åtgärdsnivån för planprojektet är 135 m³. Föreslagna dagvattenlösningar motsvarar en volym på 182 m³ och avses även bidra till planområdets skyfallshantering.

Upplysningar

Det krävs som huvudregel anmälan till miljöförvaltningen enligt 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd innan man vidtar en åtgärd för att avhjälpa en föroreningsskada. Blanketter och instruktioner finns på Förorenad mark - Stockholms stad (tillstand.stockholm.se).

Trafikkontoret

Trafikkontoret ser positivt på utvecklingen av Hagsätra IP som bidrar till att stärka platsen som mötesplats för idrott och rekreation. I det angränsande detaljplaneprojektet Hagsätravägen föreslås en gång- och cykelbro över Magelungsvägen och Nynäsbanan till Örby/Bandhagen. Med en stark koppling över väg och järnväg och med idrottsplatsen, med ett varierat utbud av aktiviteter, som målpunkt minskar barriäreffekten mellan stadsdelarna.

Angöring och parkering

I planbeskrivningens avsnitt om parkering redovisas att parkering till idrottsplatsen löses via den befintliga avgiftsbelagda parkeringsytan med 59 parkeringsplatser intill Hagsätravägen. Vidare beskrivs att denna parkering är tillräcklig för att täcka behovet av den nya idrottsbyggnadens behov. Parkeringsytan föreslås dock bebyggas inom den nu pågående detaljplaneprocessen för dp Hagsätravägen (2021-05829). Denna förutsättning omnämns inte i planmaterialet, annat än genom en kartmarkering i den översiktliga redovisningen av pågående detaljplaner på sidan 9 i planbeskrivningen. Att parkeringslösningen för idrottsplatsen föreslås förändras i angränsande detaljplan bör tydliggöras i planbeskrivningen för Hagsätra IP.

Inom idrottsområdet föreslås att 140 cykelplatser anläggs i nära anslutning till den nya idrottsbyggnaden. Trafikkontoret ser positivt på att ett högt cykelparkeringstal om 0,6 platser/besökare har

använts vid dimensionering av anläggningens
cykelparkeringsbestånd.

Cykelstråk

I stadens cykelplan finns Hagsätravägen och dess förlängning genom skogsområdet Kolbotten till spårporten under Nynäsbanan utpekad som huvudcykelstråk. Utvecklingen av cykelstråket ingår inte i detaljplanen för Hagsätra IP men väl inom det övergripande stadsutvecklingsprojektet Fokus Hagsätra Rågsved. Med separerad cykelinfrastruktur längs Hagsätravägen skapas goda förutsättningar för ett hållbart resande till och från idrottsplatsen.

Exploateringskontoret

Exploateringskontoret är delaktiga i detaljplaneprocessen och ställer sig positivt till planförslaget.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet har inga synpunkter på förslaget till detaljplan och bedömer i likhet med tidigare remissvar att platsen är möjlig att bebygga med en ny is- och idrottshall enligt planförslaget. Stadsmuseet bedömer att förslaget tar hänsyn till kulturlandskapet, topografin och betydelsefulla vyer i en acceptabel utsträckning. Stadsmuseet anser att det är positivt att äldre träd föreslås skyddas med n1-bestämmelse i plankartan, samt att område med naturmarkskaraktär ges bestämmelsen n2.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet tillstyrker förslag till detaljplan med erinran om minskat intrång i Kolbottens naturområde samt bearbetning av takgestaltning och gavlar.

Skönhetsrådet anser att förslaget är fint utformat och väl inpassat i terrängen. För att ge förslaget en gestaltningsmässig spets samt förstärka relationen med Hagsätra IP vore det intressant om byggnadens gavlar kunde ta upp arenans mjukare form. Intrånget i den södra och västra delen av Kolbottens naturområde bör hållas tillbaka så mycket som möjligt, t.ex. genom en något smalare byggnad. Det är också viktigt att tillräckliga skyddsåtgärder för träd vidtas under byggskedet och här är varje meter är betydelsefull. Den särskilt skyddsvärda tallen kommer med nuvarande gränsdragning troligen inte att överleva byggskedet då den hamnar för nära plangränsen. Gällande takutformningen ser rådet gärna en annan lösning än sadeltak. Avslutningsvis är solceller, både på tak och på fasad, enligt rådets mening intressanta att undersöka som gestaltungsgepp.

Idrottsnämnden

Idrottförvaltningen är, tillsammans med fastighetskontoret,

delaktiga i detaljplanearbetet. Förvaltningen är positiv till planförslaget och har inget att erinra.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar Enskede Årsta Vantörs stadsdelsnämnds kommentarer kring grinden och konstaterar samtidigt att detta inte är en fråga som regleras i plan. Synpunkterna framförs till berörd förvaltning. Stadsbyggnadskontoret noterar stadsdelsförvaltningens kommentarer för tillgänglighet för cykel, grönkompensationer och stigens utformning. Frågorna kommer att utredas vidare till nästa skede. Övriga kommentarer noteras.

Stadsbyggnadskontoret noterar miljö- och hälsoskyddsnämndens kommentarer kring fördjupning av konsekvensbedömning för påverkan på det sydvända brynet och kommer att utreda detta vidare inför granskning. Inget särskilt skyddsvärt träd påverkas av planförslaget och kommer att tydliggöras i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret för fram miljöförvaltningens kommentarer om framtagandet av en arbetsbeskrivning för åtgärder i naturmark och att de genomförs innan exploatering till fastighetskontoret. Stadsbyggnadskontoret noterar miljö- och hälsoskyddsnämndens kommentar om buller från tekniska installationer och deras påverkan på närboende kommer att utredas inför nästa skede. Övriga synpunkter noteras och vidarebefordras till fastighetskontoret.

Stadsbyggnadskontoret noterar Trafikkontorets kommentar om parkeringslösningen och det kommer att tydliggöras i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret noterar rådet till skydd för Stockholms skönhets kommentarer om minskat intrång i Kolbottens naturområde samt bearbetning av takgestaltning och gavlar.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten och Avfall AB

Avfall

Avfallshantering inklusive insamlingssystem bör planeras tidigt i planprocessen för att undvika framtida problem med angöringsplatser och säkerställa att tillräckligt stora utrymmen planeras. Av planbeskrivningen framgår inte vilka fraktioner som ska hanteras i miljörummet. Stockholm Vatten och Avfall uppmanar till att planera ordentliga utrymmen för mat-, rest- och

förpackningsavfall enligt krav och riktlinjer som framgår av *Projektera och bygg för god avfallshantering*.

Verksamheter som har förpackningsavfall ska enligt 3 kap. 4 § avfallsförordningen sortera ut detta skiljt från annat avfall. Förpackningsavfall från andra verksamheter än samlokaliserade verksamheter ligger dock utanför kommunalt ansvar.

Alla verksamheter som riskerar att släppa ut mer fett än vad normalt hushållsavloppsvatten innehåller (som t.ex. caféer och restauranger) måste ha en typgodkänd fettavskiljare installerad för att förhindra att fett släpps ut i avloppsnätet. Angöringsplats för tömning av fettavskiljare behöver planeras tidigt under planarbetet. Stockholm Vatten och Avfall vill uppmärksamma om att riktlinjerna kring kärthantering och fettavskiljare som finns i *Projektera och bygg för god avfallshantering ska följas*.

Under det fortsatta planeringsskedet är det viktigt att säkerställa att de hämtfordon som ska användas för valda insamlingssystem kan framföras inom området och angöra vid planerade hämtställen. Det behövs plats för angöring och rätt dimensionerade vägar för fordon som ska hämta de övriga avfallsfraktioner och eventuellt fett från fettavskiljare. Tömning får inte hindra övrig trafik och angöring samt behov av lastplats/p-förbud ska hanteras i tidigt skede så att hämtfordon får bra möjlighet att angöra utan konkurrens med andra fordon.

Fullständiga mått och övriga riktlinjer gällande fettavskiljare, kärthantering, framkomlighet och trafiksäkerhet framgår av stadens riktlinjer *Projektera och bygg för god avfallshantering*.

Vatten och avlopp

Allmänt

SVOA har under samråd tagit del av rubricerat ärende samt de underlag som varit tillgängliga på bygg- och plantjänstens hemsida. SVOA ser stora behov av utredning och önskar bli kontaktade snart för att påbörja detta arbete.

Befintliga VA-anläggningar

SVOA har befintliga VA-ledningar i Hagsätravägen. Planområdet ligger lägre än Hagsätravägen vilket medför svårigheter att ansluta spill- och dagvatten med självfall. Hur avledning av spill- och dagvatten ska ske från planområdet behöver utredas vidare. SVOA önskar bli kontaktade snarast för att påbörja arbeta med dessa frågor.

Utifrån genomförd hydraulisk analys (modellering) avseende spillvatten, inom Hagsätra-Rågsved, är befintligt spillvattennät i Magelungsvägen överbelastat. Befintlig spillvattenledning i Hagsätravägen avleds till ledningsnätet i Magelungsvägen. Denna ledning har idag kapacitet att omhänderta ett 10-årsregn men kommer, enligt framtaget framtidsscenario, att bli överbelastad när planerade exploateringar byggs ut. Detta om inte åtgärder genomförs.

Utifrån genomförd hydraulisk analys (modellering) avseende dagvatten, inom Hagsätra-Rågsved, är befintligt dagvattennätet i Magelungsvägen överbelastat. SVOA behöver utreda om behov för åtgärder krävs innan påkoppling av planerad bebyggelse. Befintligt vattenledningssystem intill planområdet har kapacitet för att säkra försörjning till planerad bebyggelse.

Intern pumpning

Avledning av spillvatten med självfall tillåts ej för våningsplan belägna under omgivande marknivå. Därför kommer våningar under marknivå att behöva pumpa spillvatten till högre anslutningsnivå inom fastigheten. Sådan intern pumpstation bekostas inte av SVOA.

VA-anslutning

Enligt framtagen dagvattenutredning för detaljplanen är planområdet i nuläget anslutet till en intern dagvattenledning som ansluts till SVOAs befintliga dagvattensystem sydost om planområdet. Hur dagvatten från den planerade bebyggelsen ska avledas måste utredas vidare. SVOA vill undvika behov av pumpning av dagvatten vilket medför svårigheter att anslutning till befintligt ledningsnät i Hagsätravägen.

Anslutning till spillvattenledningsnät behöver även utredas. SVOA vill utreda möjligheter att ansluta med självfall till befintligt ledningsnät. Om anslutning med självfall inte är möjlig kan det finnas behov av pumpning.

Anslutning till vattenledningsnät kan beredas från Hagsätravägen. Placering av anslutningspunkt bör dock ses över gemensamt med resterande VA-anslutningspunkter.

Dagvattenhantering

SVOA har tagit del av Dagvattenutredningen för Hagsätra IP: is- och idrottshall (Sweco, 2023-08-31) och granskat denna utifrån Stockholm stads checklista för fullständiga dagvattenutredningar. Utredningen har följt checklistan. Dock önskar SVOA att ett fåtal punkter läggs till/kompletteras:

- I utredningen står det att nickel överskrider riktvärdet för känslig markanvändning men att risken för att människor exponeras för föroreningen anses vara liten. Finns det risk för att nickel kan spridas via dagvattenhanteringen?
- Figuren för befintlig avvattning bör kompletteras med bland annat marknivåer, se checklisten för vad som efterfrågas
- Flöden enligt P110 bör presenteras
- I skyfallsanalysen hänvisas det till genomförd skyfallsutredning. Det vore dock önskvärt om de viktigaste slutsatserna tillsammans med lämpliga figurer från skyfallsutredningen läggs in i dagvattenutredningen.
- Utredningen hänvisar till att grönt tak kommer att anläggas på del av takytor inom planområdet och att det gröna taket kommer att kunna omhänderta 20 mm nederbörd. För att helt kunna räkna bort allt vatten som faller på taket belagt med grönt tak bör resultatet från en beräkning utförd i enlighet med PM Beräkningsmetodik presenteras. Vidare bör det förtydligas att beräkning av dimensionerande flöde utförts där samtliga ytor, inklusive gröna tak, räknats med.

Riktlinjer och allmänna bestämmelser

Allmänna bestämmelser och anvisningar för markarbeten inom eller intill jordförlagda anläggningar tillhörande SVOA:

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/globalassets/pdf/riktlinjer/verksamheter/byggforetag/allmanna-bestammelser-i-jord.pdf>

Riktlinjer om länshållningsvatten under pågående projekt:

<https://www.stockholmvattenochavfall.se/foretag/byggaktor/under-byggtiden/vatten-ochavloppstjanster/lanshallningsvatten/>

Hyresgästföreningen sydost

Hyresgästföreningen sydost önskar svar på nedanstående frågor:

- Är det tänkt att rullstolsburna utövare ska kunna ha verksamhet i is- och idrottshallen?
- Hur många laddstolpar för bil planeras?
- Finns det tankegångar om att återvinna byggnadens energi för att minska behovet av tillförd energi?
- Finns det tankegångar om att använda så kallat korslimmat trä? Detta brukar enligt yttranden ge en lägre klimatpåverkan, kortare byggtider, enklare montage, tystare arbetsplats och bättre inomhusmiljö.

Vidare anser Hyresgästföreningen att planbeskrivningen bör kompletteras med information om vilket eller vilka ventilationssystem samt system för inomhusklimat som ingår i

planerad bebyggelse. I övrigt anser yttranden att planbeskrivningen är väl genomarbetad.

Vattenfall Eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar i område för rubricerat ärende i form av 132 kV luftledning. Som kommunen skriver i planbeskrivningen så ska 132 kV-ledningen avvecklas. Mest troligt kommer urkopplingen av ledningen ske under hösten 2024 och nedmonteringen ske under 2025.

Fram till dess som ledningen fortfarande är aktiv gäller ledningsrätten och följande riktvärden:

Säkerhetsområde för arbete invid luftledning

Luftledning med spänningsnivå över 55 kV har ett säkerhetsområde om 6 meter horisontellt avstånd och 4 meter vertikalt avstånd från luftledningens faser. Inom säkerhetsområdet får under inga omständigheter maskiner, människor, redskap eller dylikt komma in.

Schaktning / grävning invid luftledning

Man får inte ändra marknivån eller vidta annan åtgärd, t ex schaktning som kan medföra fara för ledningen eller medföra att ledningen kan vålla skada på person eller egendom. Schaktning/Grävning i ledningsrätts-/servitutsområde får inte ske utan ledningsägarens i god tid inhämtade medgivande.

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid luftledning enligt följande:

- Schaktning får inte ske inom ett avstånd av 10 meter från stolpar, stag och fundament i mark.
- Schaktning under en luftledning får inte göras utan att det fastställts hur eventuella marklinor går så att dessa inte skadas samt att det klargörs vilka säkerhetsavstånd som gäller invid den aktuella luftledningen i samråd med Vattenfalls representant.
- Vid arbete i närheten av en ledning gäller erforderlig ESA-utbildning.

Om Vattenfalls luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Övrigt

Vid brukande av mobilkran/byggkran/grävmaskin invid luftledning skall denna vara placerad på minst det avstånd från luftledningen så att kranens aktionsradie inte kommer innanför luftledningens säkerhetsområde. Vid arbete i närheten av en ledning gäller erforderlig ESA-utbildning.

Stockholm Exergi

Ingen erinran. Stockholm Exergi informerar om att fjärrvärme kan erbjudas.

Ellevio

Ellevio har befintligt lokalnät 0,4 kV och 11 kV i ett ledningsstråk i planområdet längs med GC-väg fram till nätstationen.

Anläggningarna måste beaktas. Åtgärder i Ellevios befintliga anläggningar utförs efter beställning till Ellevio samt bekostas av beställare.

Elnätstationen är planerad att flyttas till angivet E-område i planen samt att ges ökad kapacitet. För framtida effektbehov rekommenderar Ellevio att begränsningsregeln för byggrättskontur för E-området tas bort ur plankartan.

Ellevio önskar dialog i frågor om rättigheter och servitut som kan bli aktuella i samband med flytt av nätstationen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar SVOAs yttrande och förtydligar hantering av avfallshantering i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontoret kan konstatera att ansvaret för att säkerställa ett tillräckligt dimensionerat dagvattensystem ligger på SVOA. Stadsbyggnadskontoret välkomnar dialogen med involverade aktörer för att lösa befintliga utmaningar i området. Dagvattenutredningen kommer att uppdateras inför nästa skede med SVOAs synpunkter.

Stadsbyggnadskontoret noterar Hyresgästföreningens synpunkter men konstaterar att dessa frågor inte regleras i planen utan hanteras i efterföljande skeden. Stadsbyggnadskontoret vidarebefordrar synpunkterna till fastighetskontoret.

Stadsbyggnadskontoret noterar Vattenfalls kommentarer.

Stadsbyggnadskontoret noterar Ellevios kommentarer om begränsningsregeln för byggrättskontur för E-området. På plankartan finns ingen begränsning av byggrätt. Fortsatt dialog kommer att hållas gällande flytt av nätstation.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Inga sakägare har yttrat sig under plansamrådet.

Övriga, ej sakägare**Privatperson #1**

Yttranden betonar att en is- och idrottshall är en stor investering för staden och menar att det därför är viktigt att allmänheten ges dagligt tillträde utan kostnad. Om anläggningen är avgiftsbelagd för allmänheten, och endast ett fåtal föreningar får tillträde till anläggningen, menar yttranden att det kommer att leda till ökad segregation och utanförskap. Vidare ger yttranden förslag på hur planlösningen kan bearbetas. I korthet föreslås att:

- Bastu och en inomhuslöparbana anläggs.
- Ytan vid huvudentrén utformas med sittplatser för att skapa möjligheter till umgänge och extra toaletter.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret noterar boendes kommentarer kring allmänhetens tillträde, funktioner i hallen och vid huvudentrén.

Kontoret konstaterar samtidigt att detta inte är frågor som regleras i plan. Synpunkterna framförs till idrottsförvaltningen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan naturvärden, tillgänglighet och den föreslagna kopplingen mellan Kolbotten och den föreslagna idrottshallen kunnat identifieras. Remissinstanser har också lyft problematik kring hantering av läckage från ammoniak, geotekniska risker och översvämningsrisk.

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som bidrar till att främja ett levande idrottsliv samtidigt som Hagsätra IP stärks som viktig mötesplats för idrott och rekreation. Idrottshallen är ett viktigt bidrag för att tillgodose det behov av idrottsanläggningar som krävs i takt med en växande stad. Planförslaget bedöms bidra positivt till Hagsätra som helhet och ligga i linje med översiktsplanens mål.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: geotekniska risker, risker i samband med transport av ammoniak till anläggningen, dagvatten och översvämningsproblematik samt fördjupad konsekvensbeskrivning för naturvärden. Även framkomlighet för räddningsfordon kommer

att studeras vidare. Den föreslagna kopplingen från idrottshallen till naturområdet kommer att utredas vidare.

Kontoret föreslår att takets utformning utreds vidare. Planhandlingarna förtydligas avseende påverkan på naturmiljö, utrymning och tillgänglighet för cykel till planområdet. Plankartan justeras så att användnings- och utformningsbestämmelserna tydliggörs för att reglera önskad utveckling.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Karin Stenqvist
planchef

Klara Eklind
stadsplanerare