

Tid Torsdagen den 14 december 2023, kl.16:05-16:56
Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71
Anslaget Torsdagen den 21 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 14 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69
Anslaget Måndagen den 18 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S) §§ 3-71
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-33, 35-71

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Emelie Stark (S)
Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 2 För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Mikael Blomstrand (C) §§ 20, 34 För Björn Ljung (L)
Henrik Virro (M) För Johan Nilsson (M)
Christer H Sjöblom (M) För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Humaun M. Kabir (S) §§ 3-71
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-19, 21-33, 35-71
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael

Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

§ 29

Jutesprånget 7, 8 och 9, Älvsjö, Dnr 2016-14627-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 29

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för Jutesprånget 7, 8 och 9 i stadsdelen Älvsjö.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

I stort tycker vi detta förslag till detaljplan är bra eftersom området behöver en fysisk upprustning då det idag bland annat innehåller en sedan lång tid nedlagd drivmedelstation i mindre vackert skick. Vidare är det ett naturligt ställe att bygga på eftersom det innebär en förlängning av Älvsjö centrum. Dock är det viktigt att påminna sig om att detta ligger precis beläget i övergången till Älvsjös villaområde. De aktuella husen i planförslaget angränsar till befintliga villatomter. Byggnad 1 och 3b kommer sannolikt upplevas väldigt stora, trots att de redan sänkts något under planarbetets gång. Vidare att en innergård med flertalet balkonger kommer ligga vända rakt mot två befintliga småhus med dess trädgårdar är ingen optimal placering. För framtida ärenden anser vi att flerbostadshus som byggs angränsande till

befintliga småhustomter i ännu större utsträckning måste visa hänsyn till den bebyggelse som redan finns på platsen och att befintliga småhustomter inte ska behöva få så markant insyn, ljud och skugga som vi bedömer kommer bli fallet genom detta planförslag.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anför följande:

Förbindelsen mellan bebyggelsen runt Älvsjö station och villakvarteren i utkanten av Älvsjö tätort måste vara en varsam övergång från villaområdets öppna struktur till stadsliknande bebyggelse närmare pendeltågsstationen. Det finns ett försök till detta i förslaget, men de nu föreslagna husen är alldeles för stora i jämförelse med villaområdets skala.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), och Björn Ljung (L).

Reservation

Kristina Lutz m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Kristdemokraterna gick till val på att stoppa ovarsam förtätning av stadens renodlade villaområden. Nämnden godkände i november detaljplanen för Kavelbron 2 m.fl. i kvarteret norr om Jutesprånget. Till skillnad från Kavelbron som ligger inom ett kvarter med befintliga flerbostadshus så ligger Jutesprånget i ett renodlat villakvarter. Vi anser därför att förslaget bör justeras för att i möjligaste mån harmoniera med befintlig exploateringsgrad och karaktär för att inte bryta platsens småskalighet.

Underrättelse

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).