

Tid Torsdagen den 14 december 2023, kl.16:05-16:56
Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 20 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71
Anslaget Torsdagen den 21 december 2023 §§ 1-9, 11-31, 35-62, 64-66, 68, 70, 71

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 14 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69
Anslaget Måndagen den 18 december 2023 §§ 10, 32-34, 63, 67, 69

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S) §§ 3-71
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Kristina Lutz (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-19, 21-33, 35-71

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S) För Emelie Stark (S)
Humaun M. Kabir (S) §§ 1, 2 För Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Mikael Blomstrand (C) §§ 20, 34 För Björn Ljung (L)
Henrik Virro (M) För Johan Nilsson (M)
Christer H Sjöblom (M) För Annika Elmlund (M)

Ersättare:

Humaun M. Kabir (S) §§ 3-71
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-19, 21-33, 35-71
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael

Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

§ 19

Del av Tempelriddarorden 1 m.fl., Bredäng,
Dnr 2023-09235-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 10 november 2023.

Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av del av Tempelriddarorden 1 m.fl., i stadsdelen Bredäng.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Fem fastigheter där tre byggs direkt intill existerande hus. Grönområde bevaras förvisso men istället byggs det på parkeringar som ligger mycket nära nuvarande fastigheter. Detta ger de boende en försämrads boendemiljö. Möjligtvis kan de två mindre husen vid gaveln på de existerande husen byggas om de utformas på ett sätt som inte stör grannarna.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V),

Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är mycket välkommet att utveckla redan hårdgjorda ytor för att tillföra bostäder. Vi välkomnar också lokaler och bokaler, en blandning av bostad och lokal, för att skapa mer liv i bottenvåningar.

Tillkommande byggnader bör i övrigt utgå ifrån de värden för området som är identifierade i byggnadsordningen så att tillägget kan inordna sig naturligt inom den befintliga bebyggelsemiljön. Det blir viktigt att beakta sol/skuggstudier inför utformningen av de nya byggnaderna.

Det är viktigt att befintlig väg inte får en barriäreffekt om gångtunneln tas bort. Skulle risken för detta vara betydande bör det istället övervägas om den upplevda tryggheten kan öka genom ökad ljussättning och upprustning av gångtunneln.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Bredäng karaktäriseras till stor del av modernistisk skivhusbebyggelse i olika skalor, vars stadsplaneideal tyvärr motverkat ett sjudande stadsliv. Vi menar att Stockholm ska byggas samman både fysiskt och socialt. Staden måste byggas vackert och de negativa effekterna av modernismen byggas bort.

Vi välkomnar därför stadsutveckling på den föreslagna platsen men föreslår att den istället tar sin utgångspunkt i sten- och kvartersstadens ideal. Platsen har goda möjligheter att kompletteras genom att Bredängs Allé ramas in med levande bottenvåningar och slutna kvarter norrut mot centrum samt österut längs Vita Liljans väg för att ansluta till den senare bebyggelsen i korsningen Vita Liljans väg/Tempelriddarevägen. Vi motsätter oss även planerna på att ändra upplåtelseform från bostadsrätt till hyresrätt. I Bredäng utgör hyresrätten drygt 84 % av beståndet och behovet av andra upplåtelser är stort.