

Tid Torsdagen den 30 november 2023, kl.16:00-16:52
Plats Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset
Justerat Måndagen den 11 december 2023 §§ 1-7, 10, 11, 13-29, 32-52
Anslaget Tisdagen den 12 december 2023 §§ 1-7, 10, 11, 13-29, 32-52

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 30 november 2023 §§ 8, 9, 12, 30, 31
Anslaget Måndagen den 4 december 2023 §§ 8, 9, 12, 30, 31

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-36, 38-52

Mikael Blomstrand § 37

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-36, 38-52
Emelie Stark (S)
Per Strängberg (S)
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Mats Johnsson (SD)
Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-52

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 37 För Jonas Naddebo (C)
Henrik Virro (M) För Kristina Lutz (M)
Christer H Sjöblom (M) § 13 För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Joel Stade (S)
Humaun M Kabir (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-12, 14-52
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-36, 38-52
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Christian Bleckman §§ 1-2, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreteraren Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 25**Rättikan 1, Enskedefältet, Dnr 2017-16414-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2023.
Bil § 25

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Rättikan 1 i stadsdelen Enskedefältet.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 - b. Att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag som är bättre anpassat till platsen och markförhållandena.
 - c. Att därutöver anföra följande:

Många frågetecken kvarstår kring planarbetet för Rättikan 1. När planarbetet påbörjades 2017 anförde våra partier att en geoteknisk undersökning kring de rådande markförhållandena inte kunde skjutas upp till att utredas först under planprocessen.

Flera sakägare har framfört att VA-ledningsnätet på Enskedefältet är underdimensionerat – något skyfallen 2021 påvisade då hundratals hus i området blev vattenskadade. Planarbetet bör invänta svar från SVOAs utredning av VA-systemets kapacitet och möjligheter till kapacitetshöjande åtgärder. Byggnationen bör även

anpassas till markförhållandena och till områdets karaktär, till exempel med radhus eller lättare konstruktion i trä.

Vi ser också med oro på byggnadsarbetets effekter på den närbelägna Enskede ridskolas verksamhet. Den föreslagna bebyggelsen är inom 50 meter från ridskolan, och då de geotekniska förutsättningarna för förslaget ännu inte utretts är det möjligt att omfattande pålningsarbete krävs. Skulle detta bli aktuellt är risken för kraftig inverkan på ridskoleverksamheten stor, och frågan om evakuering av verksamheten under byggtiden måste då lösas.

Ridsport är en idrott som utövas i stor skala och passar många olika åldrar, alla kön och de med funktionsnedsättningar. Enligt Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 är ridsport den näst största idrotten för flickor i mellan- och högstadieålder samt den största idrotten för flickor i gymnasieålder. Verksamma på Enskede ridskola är Idrottsföreningen Enskede Ridsällskap, som 2022 hade cirka 740 medlemmar – varav ungefär hälften barn och unga. Därför är det av största vikt att Enskede ridskola med säkerhet kommer kunna bedriva vidare sin verksamhet – både för ridsporten och unga skull, men även för att prioritera en stark idrott för flickor.

- 2) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avbryta planarbetet samt att därutöver anför följande:

Vi reserverade oss mot Socialdemokraternas beslut till markanvisning i exploateringsnämnden redan 2017. Detta med anledning av omfattningen på projektet, men också inte minst på grund av områdets väldigt utmanande markförhållanden. Bland annat krävde vi att en geoteknisk undersökning inte skulle vänta på att utredas under planprocessen. Vi röstade också nej till att starta planarbetet i stadsbyggnadsnämnden samma år, då vi ansåg att projektet var olämpligt på platsen. Ett alternativ hade varit att stadsbyggnadskontoret fört en dialog med byggaktören och exploateringskontoret om att tillgodose bostadsutvecklingen närmare nuvarande Lidl i den andra änden av Bägersta Byväg.

Vi kan nu konstatera att ovan nämnda utredningskrav inte uppfyllts, i tjänsteutlåtandet uppges att geotekniska förutsättningar och risker kopplade till sättningar ska studeras i det fortsatta planarbetet. Detta, i kombination med de skarpa invändningarna kring lämpligheten att bygga på platsen, gestaltningen, påverkan på naturvärden och kulturmiljön och översvämningens risk som framkommit under samrådet, gör att vi finner fog för att inte gå vidare med planprocessen.

Om Socialdemokraterna trots all den kritik mot förslaget som framkommit under samrådet ändå väljer att gå vidare med den omfattande exploateringen så vill vi göra åtminstone ett konkret medskick. Exploateringen kommer att beröra Enskede ridskola, något som också framgår av stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. Idrottsföreningen Enskede Ridsällskap som är verksamma på Enskede ridskola har över 740 medlemmar, varav ungefär hälften är barn och ungdom. Om Socialdemokraterna väljer att gå vidare med planprocessen så är det ytterst viktigt att Enskede ridskola drabbas så lite som möjligt och att ridskolans verksamhet säkerställs, såväl under ett eventuellt byggskede som efter detsamma.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Småstugeområdet längs Sockenvägen är en arkitektonisk helhet, med smalhus längs vägen och egnahemshusområde bakom hyreshusen. SD motsätter sig inte att platsen bebyggs men nuvarande förslag är a) för stort, och b) avviker i stil från den nuvarande bebyggelsen, samt c) riskerar översvämningar vid stora vattenflöden. Förslaget mötte stort motstånd i samrådet där det angavs att den föreslagna bebyggelsen inte passar in i området, att gestaltningen är främmande för området samt att träd fälls och mark hårdgörs. Vi anser att dessa synpunkter inte tagits om hand i processen och motsätter oss därför att det byggs på det sätt som föreslagits.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- a. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
- b. Att uppdra åt kontoret att återkomma med förslag till radhus i planen.
- c. Att därutöver anföra följande:

Många frågetecken kvarstår kring planarbetet för Rättikan 1. När planarbetet påbörjades 2017 anförde våra partier att en geoteknisk undersökning kring de rådande markförhållandena inte kunde skjutas upp till att utredas först under planprocessen.

Flera sakägare har framfört att VA-ledningsnätet på Enskedefältet är underdimensionerat – något skyfallen 2021 påvisade då hundratal hus i området blev vattenskadade. SVOA utreder i dagsläget VA-systemets kapacitet och möjligheter till kapacitetshöjande åtgärder.

Med kända geotekniska förutsättningar, där området är gammal sjöbotten och ytterst känsligt för markpåverkan, kan inte omfattande pålningsarbete genomföras. Redan på 1970-talet reducerades hastigheten och vikten på tillåten trafik på Sockenvägen. Skulle förslaget bli aktuellt är risken för kraftig inverkan på intilliggande villor.

Vi ser också med oro på byggnadsarbetets effekter på den närbelägna Enskede ridskolas verksamhet. Den föreslagna bebyggelsen är inom 50 meter från ridskolan. Ridskolans verksamhet kan inte pågå samtidigt med eventuell pålning pga hästarnas känslighet för buller och vibrationer. Ridskolans verksamhet är i stort sett omöjlig att flytta till någon plats någorlunda i närheten av dagens lokalisering.

Ridsport är en idrott som utövas i stor skala och passar många olika åldrar, alla kön och de med funktionsnedsättningar. Enligt Strategi för idrottsanläggningar 2022-2026 är ridsport den näst största idrotten för flickor i mellan- och högstadieålder samt den största idrotten för flickor i gymnasieålder. Verksamma på Enskede ridskola är Idrottsföreningen Enskede Ridsällskap, som 2022 hade cirka 740 medlemmar – varav ungefär hälften barn och unga. Därför är det av största vikt att Enskede ridskola med säkerhet kommer kunna bedriva vidare sin verksamhet – både för ridsporten och unga skull, men även för att prioritera en stark idrott för flickor.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från vice ordföranden Jonas Naddebo (C).

