

**Tid** Torsdagen den 30 november 2023, kl.16:00-16:52  
**Plats** Gamla biblioteket, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 11 december 2023 §§ 1-7, 10, 11, 13-29, 32-52  
**Anslaget** Tisdagen den 12 december 2023 §§ 1-7, 10, 11, 13-29, 32-52

Omedelbart justerade paragrafer

**Justerat** Torsdagen den 30 november 2023 §§ 8, 9, 12, 30, 31  
**Anslaget** Måndagen den 4 december 2023 §§ 8, 9, 12, 30, 31

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-36, 38-52

Mikael Blomstrand § 37

### Närvarande

#### Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-36, 38-52  
Emelie Stark (S)  
Per Strängberg (S)  
Bsrat Asgedom Mebrahtu (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L) §§ 1-12, 14-52

#### Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 37 För Jonas Naddebo (C)  
Henrik Virro (M) För Kristina Lutz (M)  
Christer H Sjöblom (M) § 13 För Björn Ljung (L)

#### Ersättare:

Joel Stade (S)  
Humaun M Kabir (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-12, 14-52  
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-36, 38-52  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

#### Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Christian Bleckman §§ 1-2, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreteraren Adam Valli Löfgren samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11

#### Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 22****Artigheten 1 m.fl. vid Rusthållarvägen, Bagarmossen,  
Dnr 2023-02691-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut, samt att därutöver anförä följande:

Utvecklingen av bostäder på platsen är utpekad både i översiktsplanen och som en del av programmet för Bagarmossen och Skarpnäck. Planen kan även bidra till en tryggare trafikmiljö för gående och cyklister på Rusthållarvägen. Planområdet och dess närmaste omgivningar är idag försedda med vackra, väl utformade, trygga och belysta parkstråk som ska även i fortsättningen utgöra utgångspunkten för trafiklösningen för oskyddade trafikanter.

Bebyggelse ska prövas att omformas till punkthus i område 1 för att bevara större träd samt topografi. I område 2, Artigheten, kräver föreslagen bebyggelse rivning av den större villa som idag fungerar som LSS-boende. För att undvika sprängningar ska terränganpassat byggnadssätt prövas då området är kuperat. En enkel lamell längs med Rusthållarvägen kan också prövas. För område 3 ska prövas om bebyggelsen i stället kan läggas längs med ängen mitt emot radhusen på Letstigen. Angöringen måste utformas med största varsamhet. I område 4 behöver mycket större varsamhet gentemot spridningsstråk, naturmark och topografi tas.

Det är viktigt att studera befintliga naturvärden på platsen som en del av utvecklingen av ny bebyggelse. Förslaget ska ta hänsyn till ekologiska spridningssamband och främja biologisk mångfald, ekosystemtjänster och den biologiska mångfalden ska stärkas. Trädet i Svartbäcksgatan ska förses med skyddsbestämmelse.

En barnkonsekvensanalys och en NVI ska genomföras.

Tillkommande bostäder ligger även inom tunnelbanans influensområde och är en viktig del för att uppnå stadens åtaganden i Stockholmsöverenskommelsen.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 20 oktober 2023.  
Bil § 22

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Artigheten 1 m.fl. vid Rusthållarvägen i stadsdelen Bagarmossen. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Björn Ljung (L) med stöd av Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis bifalla kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Planförslaget avviker till del från stadens strategi- och vägledningsdokument om att varsamt utveckla stadens småhus- och villaområden. Att bygga fyravåningshus i ett annars småskaligt bebyggt villaområde respekterar inte det gemensamt framtagna vägledningsdokumentet.

Samtidigt som vi ser hur majoriteten väljer att helt stoppa andra byggplaner, som exempelvis den i Hammarbyskogen, som med ett nytt omtag hade kunnat startas om än i mindre skala så ser vi nu hur den rödgröna majoriteten istället väljer att ovarsamt exploatera alldeles intill småhusen i södra Bagarmossen.

Vi ser hellre att kontoret återkommer med ett nytt planförslag med stadsradhus intill befintliga radhus i området. Det skulle ge ett tillskott med småhus som efterfrågas också i detta högre kostnadsläge.

Flerfamiljshusen i planen som ligger utanför småhusområdet bör fullföljas.

- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Bagarmossen karakteriseras av bostadshus, enfamilj eller flerfamilj beorende på del av området, inbäddade i grönska. I det aktuella fallet är det gröna kilar mellan bebyggelse i anslutning till Nackareservatet som föreslås tas i anspråk. Det är vår inställning att områdets gröna karaktär bör bevaras och att dessa kilar inte bör bebyggas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

### **Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till förslag från Björn Ljung (L).

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Björn Ljung (L).