



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Bilparkering medges inte, undantag gäller för parkering för rörelsehindrad och ytor som anges för parkering. Lestugor får uppföras med högst 1,5 meter byggnadshöjd.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader såsom cykeltak, förråd och växthus med högst 2,5 meter byggnadshöjd. Sammanlagd total byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm, dock får enskild byggnad uppta högst 30 kvm.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Minsta respektive största taklutning är 25-30 grader.

Utformning

- f1 Bostäder ska byggas samman till en byggnadsenhet. Gavlar får vara högst 10 meter breda. Balkonger får max skjuta ut 0,5 meter från fasad med minst fri höjd om 2,5 meter. Frontespis eller takkupor tillåts inte.

Byggnader ska utformas med träfasader i jordnära kulörer och sadeltak med röda tegelpannor. Komplementbyggnader får utformas även med pulpettak. Balkonger får inte glasas in.

Utförande

- b1 Marken får inte hårdgröas.
- b2 Marken ska möjliggöra fördröjning/infiltration och avledning av dagvatten genom svackdike/ krossdike eller liknande.
- b3 Högst 50% av marken får hårdgröas.
- b4 Minst 60% av marken ska vara genomsläpplig.
- b5 Skyfallsdike med volym 48 kubikmeter ska finnas.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom, ifall marksanering kräver det eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt träd.

parkering

Parkering får finnas.

In- och utfart

In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

Bostäder ska utföras så att minst hälften av boningsrummen i varje bostad orienteras mot en sida där markbullen från flygtrafik inte överskrider 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster och ha tillgång till uteplats med en ljudnivå som inte överskrider 45 dB(A) ekvivalent ljudnivå.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för marktåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

En åtgärd som avses i 9 kap. 4a-4c §§ plan- och bygglagen (2010:900) d.v.s. atterfallshus och tillbyggnader får inte vidtas utan bygglov då Bromma Kyrka utgör ett sådant särskilt värdefullt bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Villkor för lov

Slutbesked får inte ges innan marksanering är klar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.

Gennomförandetid

Gennomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten

Lillskogen 45 m.fl.

i stadsdelen Bromma Kyrka i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-11-25

Karin Norlander  
planchef

Martin Bretz  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2022-12-15  
Laga kraft 2023-11-24

Dp 2018-04943-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-06-03  
Anna Kask  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1