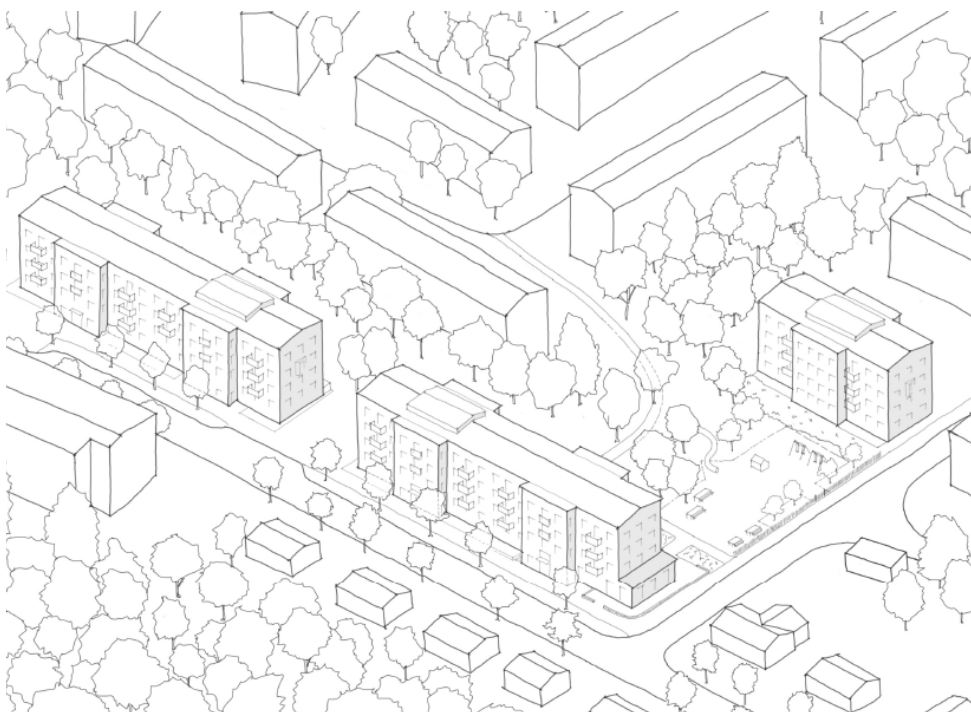


ProjekteringsPM

GUBBÄNGEN, BORDSVÄGEN, STOCKHOLM



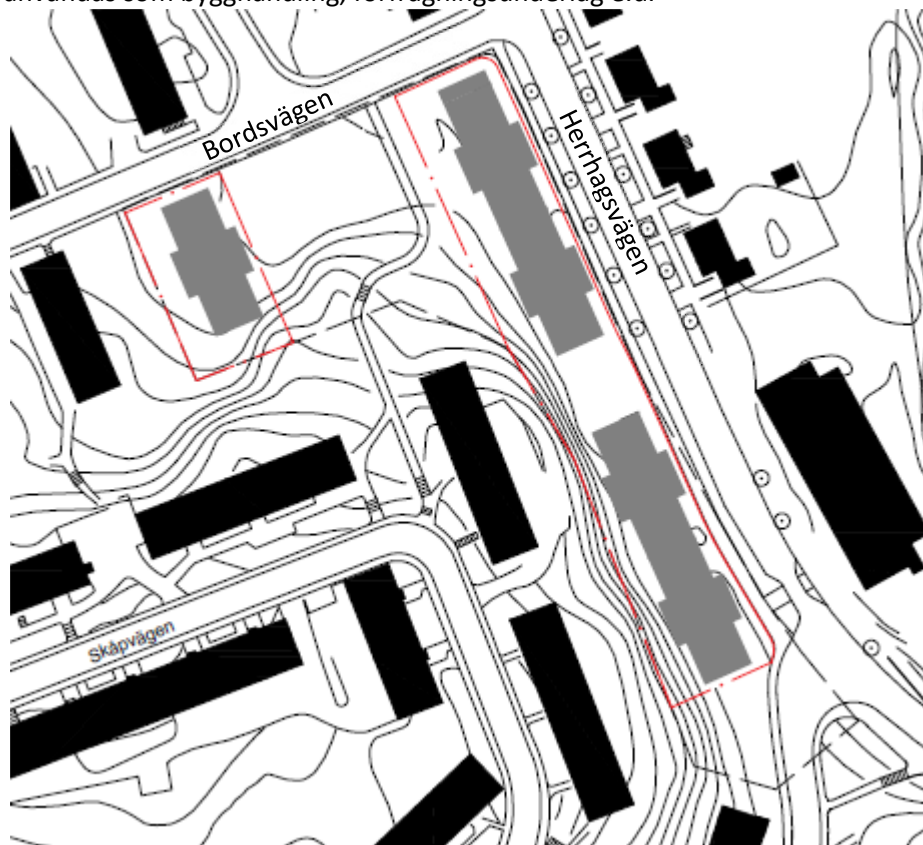
Uppdragsnummer	2624
Beställare	Wallenstam AB, Filip Borgelin
Upprättad av	Patric Friberg
Granskad av	Jonas Thorelius
Datum	2022-05-25

1	Objekt	3
1.1	Planerad byggnation	3
1.2	Topografi och befintliga konstruktioner	5
2	Underlag	5
2.1	Allmänna förutsättningar	5
2.2	Utförda undersökningar	5
3	Markförhållanden	5
3.1	Jordlagerförhållanden	5
3.2	Geohydrologiska förhållanden	6
4	Grundläggningsrekommendationer	6
4.1	Grundläggning av byggnader	6
4.2	Schakter	6
5	Rekommendationer för fortsatt projektering	7
6	Risikanalys med avseende på vibrationsalstrande arbeten	7

1 Objekt

GeoMind har på uppdrag av Wallenstam AB utfört en okulär besiktning på aktuell bergslänt inför fortsatt projektering för planerade flerbostadshus på fastighet Gubbängen 1:1, Stockholm, se *Figur 1-1*.

Denna redovisning är ett projekteringsunderlag för planerade byggnader och ska inte användas som bygghandling, förfrågningsunderlag e.d.

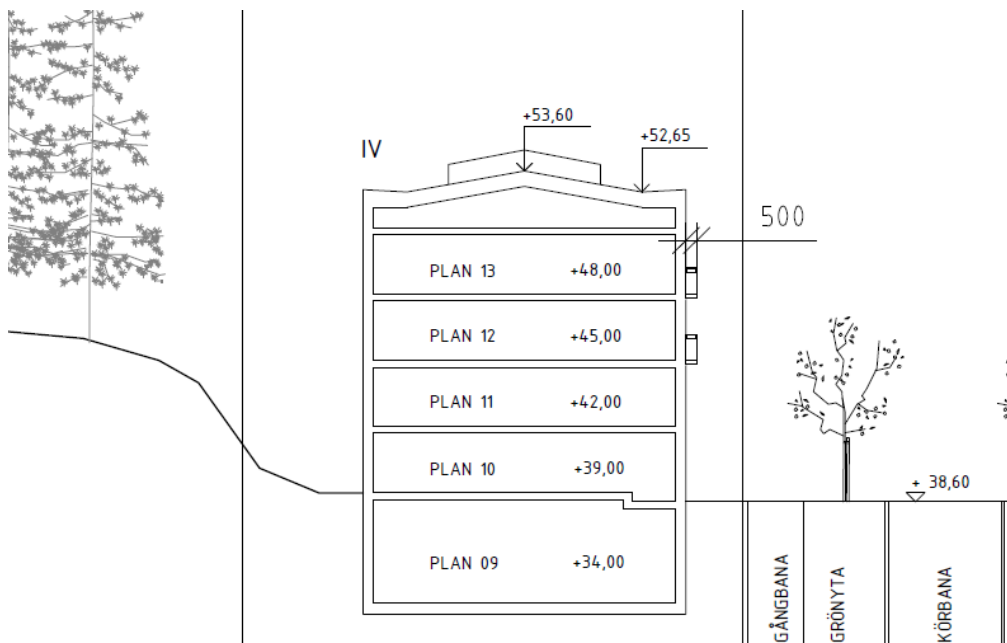


Figur 1-1. Översiktsbild med aktuella hus i grått. Bild från "Arkitektprogram_Bordsvägen UTKAST 220421).pdf".

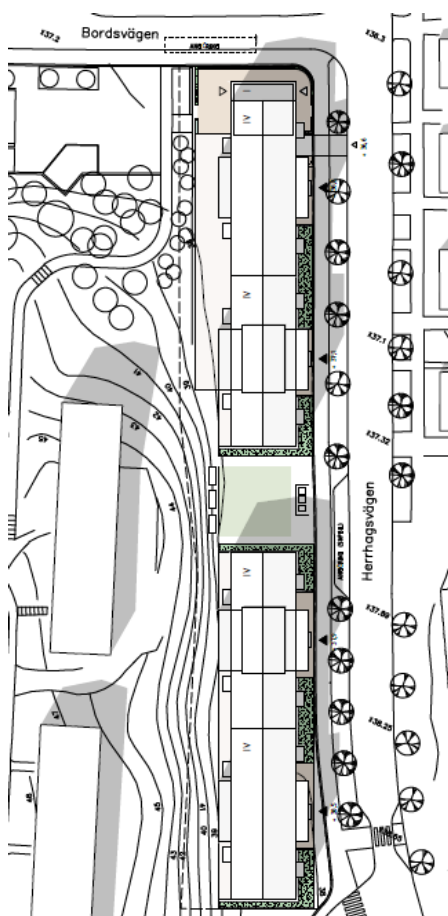
1.1 Planerad byggnation

Inom området planeras fem flerbostadshus med tillhörande garageplan, med nivåer enligt *Figur 1-2*.

Byggnaderna ligger i nära anslutning till Bordsvägen och Herrhagsvägen, vilket kommer innebära begränsat schaktutrymme. Stödkonstruktion kan bli aktuellt. Mellan befintliga och planerade byggnader, på Herrhagsvägen/Kistvägen, finns idag en bergslänt med tillhörande stödmur. Intrång på denna kommer behöva göras vid kommande grundläggningsarbete.



Figur 1-2. "Arkitektprogram_Bordsvägen UTKAST 220421).pdf".



Figur 1-3. "Arkitektprogram_Bordsvägen UTKAST 220421).pdf" samt foton tagna på platsbesök 2022-01-17, GeoMind.

1.2 Topografi och befintliga konstruktioner

Idag utgörs aktuellt område av plana grönytor och gångstråk, inga befintliga byggnader finns i läge för planerade hus, se Figur 1-4.

Befintliga bostadshus framgår av Figur 1-1.



Figur 1-4. Bild från Eniro.se 2022.

2 Underlag

2.1 Allmänna förutsättningar

Följande underlag har legat till grund för utlåtandet:

- SGU:s jordartskarta
- Okulär besiktning
- Situationsplan med planerade bostadshus

2.2 Utförda undersökningar

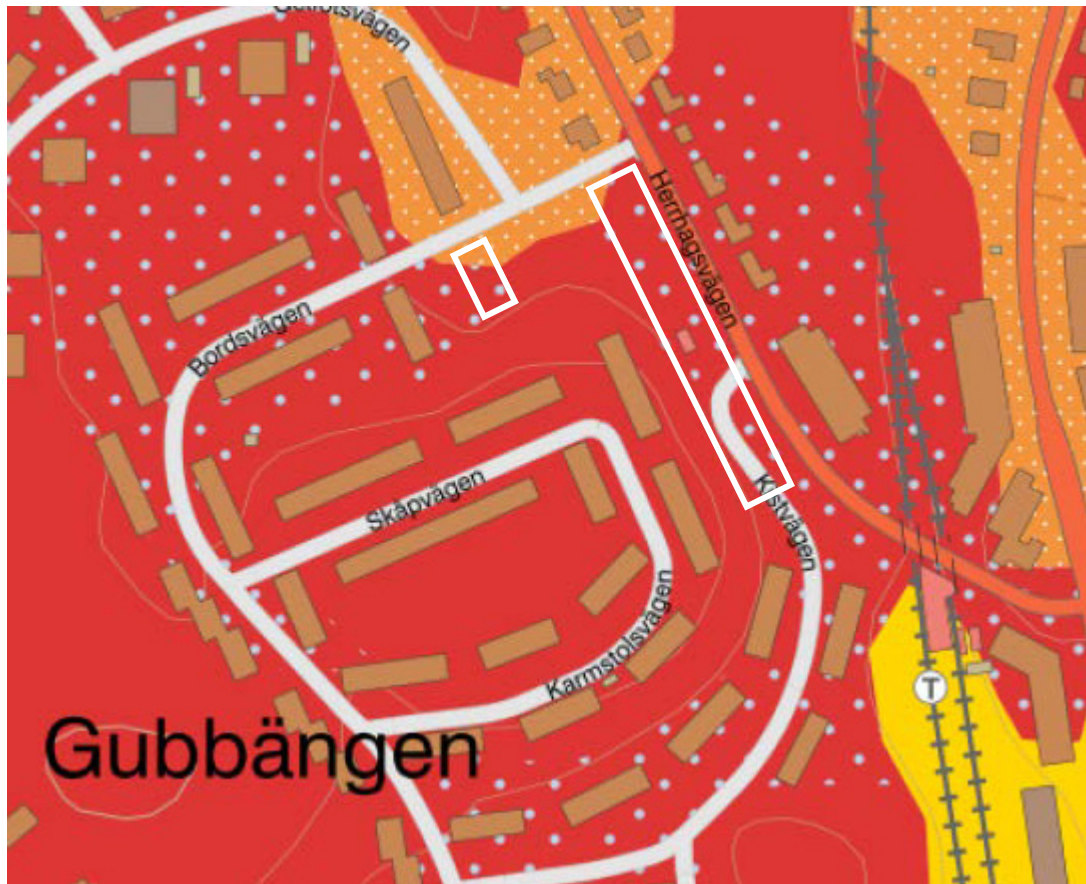
Inga geotekniska undersökningar har utförts i detta skede. Endast ett platsbesök där bergslänten besiktigats okulärt.

3 Markförhållanden

Samtliga nivåer som anges avser höjdsystem RH2000.

3.1 Jordlagerförhållanden

Inga geotekniska undersökningar har utförts. Enligt jordartskartan består jorden i området av ett tunt lager friktionsjord på berg. I läge för huset i nordväst kan sand i större utsträckning förekomma, se Figur 3-1.



Figur 3-1. SGU:s jordartskarta. Rött avser berg, blåa prickar indikerar på ett tunt lager friktsjonsjord och orange tyder på sand. Aktuella områden, schematiskt, markerade i vitt.

3.2 Geohydrologiska förhållanden

Inga uppgifter om nivåer för grundvatten finns.

4 Grundläggningsrekommendationer

4.1 Grundläggning av byggnader

Av den information som finns tillgänglig när denna PM upprättas rekommenderas planerade byggnader grundläggas på packad fyllning på sprängbotten. Urskiftning ner till berg förutsätts.

Bergschakt kommer bli aktuellt.

4.2 Schakter

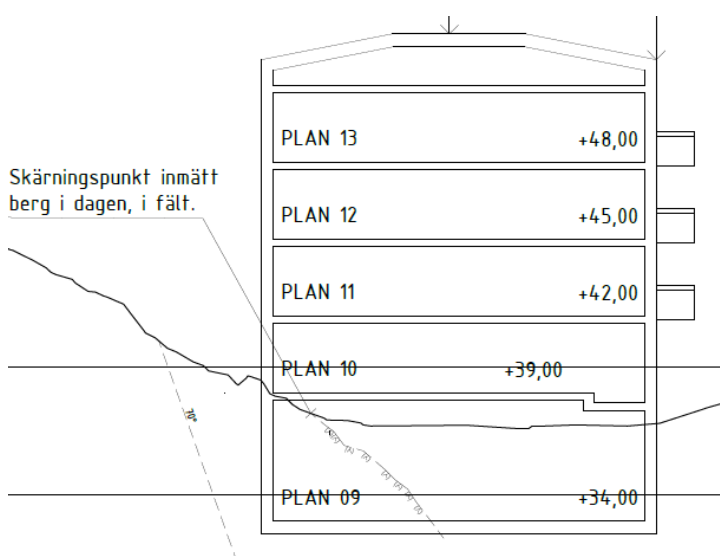
Släntlutning för schakt i jord förutsätts kunna utföras i 1:1,5. Hänsyn ska tas om jorden innehåller silt. Schakt i siltig jord i samband med nederbörd och tillrinnande vatten kan medföra försämrade stabilitet i schaktslänter, bottenuppluckring och försämrade bärrighet av schaktbotten.

Då ingen geoteknisk undersökning utförts har utbredning schakt endast kunna antagits utifrån inmätt berg i dagen.

Temporär stödkonstruktion kan bli aktuellt med anledning av utrymmesskäl, mot gator och fastighetsgräns.

Bergschakt kommer vara nödvändigt och anses riskfritt utifrån bergstabilitetssynpunkt. Vid bra bergförhållanden kan 70 grader förutsättas, möjligen brantare, för att spara bergvolym. Om berget visar sig vara av sämre kvalitet, rekommenderas flackare slänter. Bergteknisk sakkunnig skall kontrollera slänten vid utförandet.

Typsektion med bergslänt på 70 grader framgår i *Figur 4-1*.



Figur 4-1. Inmätt mark/berg med förmodad fortsatt berglutning, under mark samt bergslänt 70°. Nivåer planerad byggnad enligt "211102 Presentation (002) .pdf"

Utbredning schakt ska anses osäker och kommer påverkas huruvida schakten utgörs av jord eller berg.

5 Rekommendationer för fortsatt projektering

En geoteknisk undersökning rekommenderas i nästa skede för information avseende omfattning bergschakt, samt nivåer för grundvatten.

6 Riskanalys med avseende på vibrationsalstrande arbeten

En riskanalys med avseende på vibrationsalstrande arbeten ska tas fram innan dessa arbeten påbörjas.

GeoMind, Nacka

Patric Friberg

Jonas Thorelius