



### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2023-04-25

Ulrika Testorf  
kartingenjör

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
NATUR	Naturområde

##### Kvartersmark

B	Bostäder
E1	Elnätsstation

##### Kvartersmarkens anordnande

###### Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras. Plank och murar medges enligt bestämmelse n1 och n2. För övrig prickmark medges stödmurar om högst 0,5 meter. Balkonger medges endast enligt bestämmelse f1 och f2. Parkering medges endast där det anges.
	Marken får byggas under/över med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Murar, trappor eller plank medges ej. Balkonger medges enligt bestämmelse f1.
	Byggnad får inte uppföras.

###### Höjd på byggnader och takvinkel

0,0	Högsta byggnadshöjd i meter.
<0,0	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
00-00	Minsta respektive största taklutning i grader.

###### Utformning

f1	Balkonger får kraga ut högst 1,4 meter från fasadliv och med maxbredd 3,0 meter. Balkonger får utföras längre än 3,0 meter ovan mark.
f2	Endast fransk balkong medges.
f3	Taket ska utformas som symmetriskt sadeltak.
f4	Fasader ska utföras i puts med ljusgrå sockel i sten eller betong.
f5	Fasader ska utföras utan synliga skarvar.
f6	Fasader ska färgsättas i en färgskala av varma jordfärger som ger god helhetsverkan med omgivande bebyggelse.

Källarfönster ska finnas mot gata i plan under entréväning.  
Bostadshusens höjd ska följa terrängen med individuell trappning om minst 0,3 meter i höjdlöd för varje trapphusenhet.

##### Markens anordnande och vegetation

n1	Marken ska utformas som en slänt och ansluta mot allmän platsmark.
n2	Stödmur medges till högst 1,8 meter i höjd.
parkering	Parkering får finnas.

##### Administrativa bestämmelser

Genomförandetid  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för del av Grimsta 1:2 intill Solleftegatan i stadsdelen Räcksta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-11-23

Louise Heimler  
planchef

Matilda Toft  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

## Dp 2020-06528-54

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1