



ILLUSTRATION

Uttömning av balkonger. Ej skalenlig.

- Balkonger får kraga ut högst 0,6 meter från utskjutande fasadliv.
- Balkonger får kraga ut högst 1,6 meter från inre fasadliv.
- Balkonger som vetter mot gata får inte glasas in.
- Balkonger medges ej på gavlar. Mindre burspråk medges och får kraga ut högst 0,5 meter från fasad.
- Terrass (ej utkragande) medges på enväningsdel.

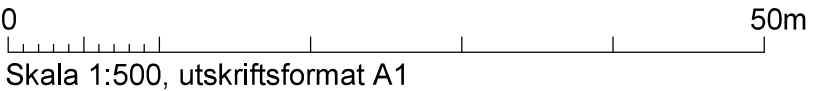
ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-10-11
Monica Sagerstahl
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- C1 Centrum. Minst 70 kvm av bottenvåningen ska utgöra lokal för centrumändamål.
- C2 Centrum. Lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåningen.
- E1 Teknisk anläggning, elnästation.

Allmänna platser anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartermarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte.
- Marken får byggas över/under med planterbart bjälklag. Växtbäddar, murar, trappor och liknande får uppföras ovan angiven bjälklagshöjd.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- IV Högsta antal våningar exklusive vind och källare/garage.
- f1 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar och får ha inslag av trä. Tak ska utföras som symmetriskt sadeltak och får ha motfall på utskjutande byggnadsdel. Entréer ska utföras i trä och med uppglasning.
- f2 Bottenvåningens fasad ska utföras med ett särskiljande uttryck i trä och med minst 30% uppglasning av fasadens längd med glas som i huvudsak är minst 2,2 meter höga. Övanliggande bostadsvåningar ska utformas enligt f1.

Balkonger ska utformas enligt illustration på plankartan. Balkonger får kraga ut 0,6 meter från utskjutande fasadliv respektive högst 1,6 meter från inre fasadliv. Minsta fria höjd under utkragande balkong ska vara 2,5 meter. Balkonger som vetter mot gata får inte glasas in. Balkonger får inte placeras på gavlar. Terrass (ej utkragande) medges på enväningsdel.

Mindre burspråk får placeras på gavlar och får kraga ut högst 0,5 meter från fasad.

Hisstoppar, ventilationstorn, fläkttrum och övriga tekniska anordningar ska integreras i takkonstruktionen eller placeras indraget minst 1,5 meter från takot och får vara högst 1,5 meter högre än takkonstruktionen. Gäller ej enväningsdel.

Vind får inte inredas. Takkupor medges ej.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensam parkering i garage.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Gubbängen 1:1

vid Bordsvägen-Herrhagsvägen i stadsdelarna Gubbängen och Tallkrogen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2023-11-22

Anna Wallström
planchef

Christian Bleckman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-04764-54