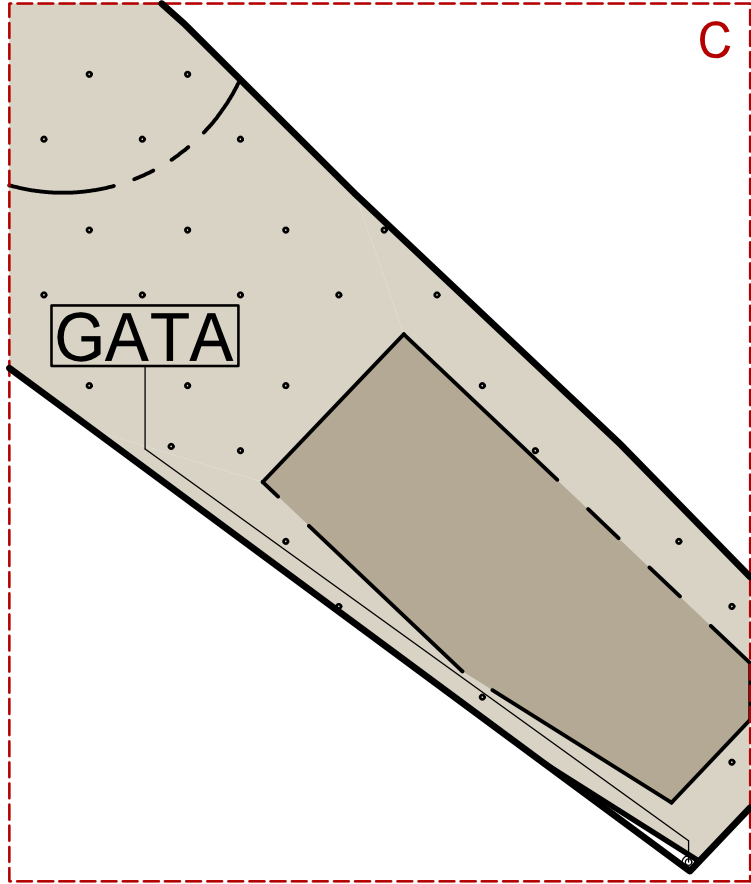
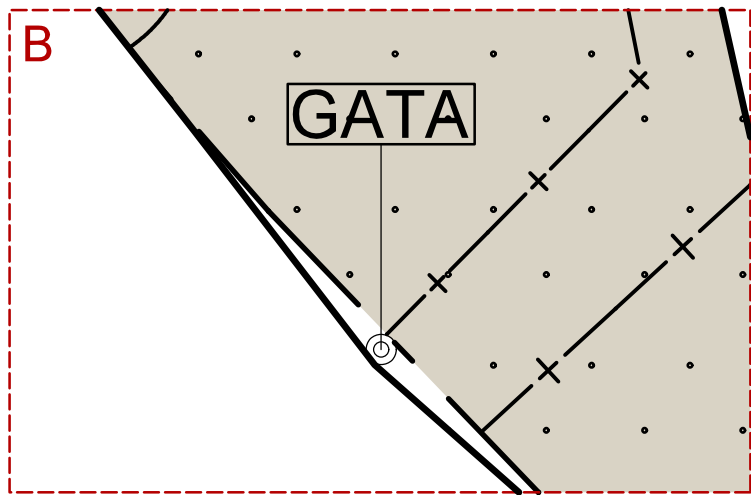
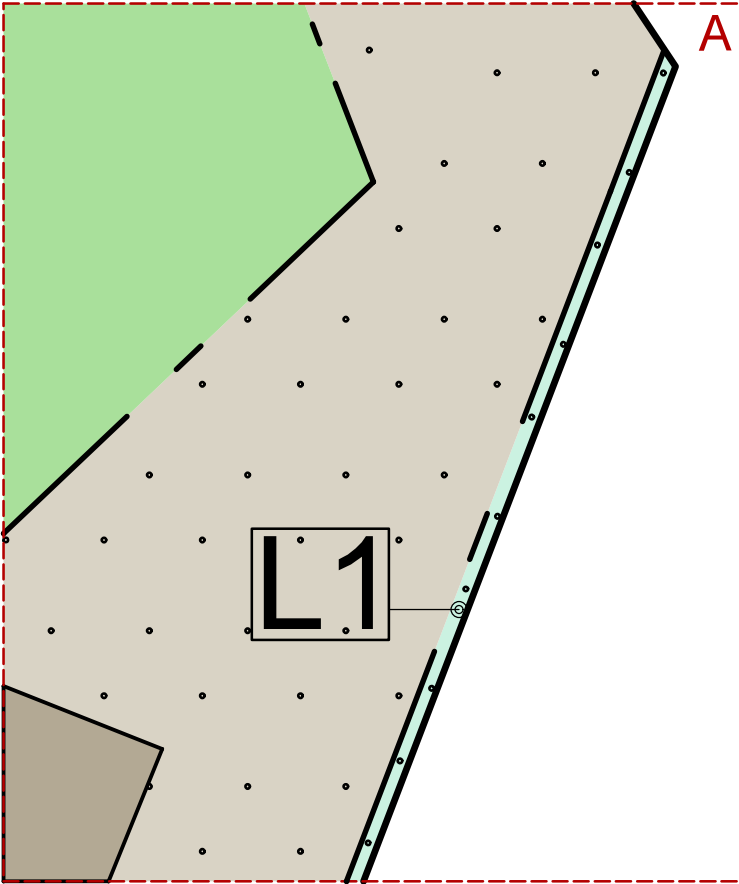


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen. Aktualitetsdatum 2023-04-03. Vera Midelf kartingenjör

Förstoringarna visar område för användningsslag L1 och GATA. Bilderna är ej skalnliga.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- C1 Kafé, restaurang med kompletterande gårdsbutik och samlingslokal.
- L1 Koloniområde

Allmänna platser anordnande

- skyfall Område för fördröjning av dagvatten. Lägsta markhöjd är +22,8 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största sammanlagda byggnadsarea är 45 kvm varav en enskild byggnad inte får vara större än 30 kvm. Sammanbyggt skärmtak mellan byggnader medges därutöver.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad eller plank får inte uppföras. Bilparkering medges inte.
- Marken får endast överbyggas över +23,4 meter över nollplanet. Marken ska vara genomsläpplig under och ska ansluta i markhöjd till skyfallsyta.

Höjd på byggnader

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta byggnadshöjd i meter.

Utformning

- f1 Byggnad ska utformas med stående träpanel i röd slamfärg och sadeltak med högst 30 graders taklutning och rött taktegel.
- f2 Byggnad ska vara uppdelad i två volymer med olika byggnadsutformning, varav en byggnadsvolym får vara max 80 kvm. Byggnadsvolym närmast Enskede Gårdsväg ska vara uppglasad med hög arkitektonisk kvalitet och högst 30 graders taklutning. Den andra byggnadsvolymer ska utformas med stående träpanel i röd slamfärg och sadeltak med högst 30 graders taklutning och rött taktegel.
- f3 Byggnad ska utformas med stående träpanel i röd slamfärg.

Utförande

- b1 Markens höjd ska ansluta till skyfallsyta.
- b2 Lägsta nivå för färdigt golv är +23,6 meter över nollplanet.

Obebyggd mark inom C1 ska vara genomsläpplig, undantag trappor.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med likvärdig trädart.

Stödmurar ska vara av natursten och får inte vara högre än 0,5 meter.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens grundläggande karaktär från 1700- och 1800-talet, det vill säga dess planform, volym, höjd och fasadernas uppbyggnad ska bevaras. Äldre fönster- och dörröppningar inklusive före detta vindslucka mot söder ska bevaras.
- q2 Murstock inklusive bakugn, järnlucka, upplag och klackar för äldre bjälklag ska bevaras.

Rivningsförbud

- r1 Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

- k1 Vid exterriort underhållsarbete och reparationer ska anpassade material, kulörer och metoder användas. Målning av fasad ska ske med röd slamfärg.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som omfattas av bestämmelser q1, q2 samt k1.

Markreservat för rättighetsområden

- a1 Servitut ska inrättas för gångtrafik till befintlig grind till koloniområde.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Flyttad ridstig

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för del av Enskede Gård 1:1 vid

Enskede Gårdsväg

i stadsdelen Enskede Gård i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-09-07

Karin Stenqvist
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-09-28
Laga kraft 2023-11-01

Dp 2019-14144-54