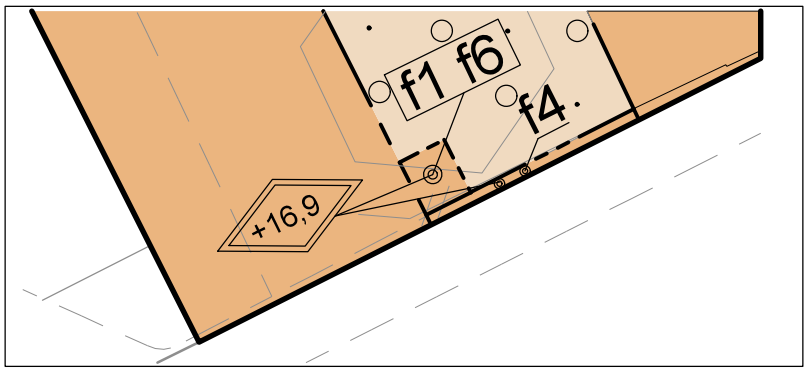


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- - - - - Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 ga:1 allt (ga:1) Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- - - - - Byggnad
- - - - - Väg/gångbanekant
- - - - - Staket
- - - - - Mur
- - - - - Stödmur
- Träd
- ~ Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-10-24  
Rossmery Felix  
Kartingenjör



Uppförstoring, del av planområde.



Illustration 1.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- O1 Hotell och restaurang

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får skorsten uppföras.
- Högsta höjd för konstruktion och dagvattenmagasin i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasad ska utföras i trä med utanpåliggande stående ribbor i röd slamfärg.
- f2 Tak ska utföras som mansardtak med lertegel. Takfot ska följa takfot på intilliggande byggnad.
- f3 Tak ska utföras som sadeltak med lertegel.
- f4 Plank med portik ska utföras med träribbor i röd slamfärg.
- f5 Takkupor ska utföras i enlighet med illustration 1.
- f6 Takyta ska förses med vegetation.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnadens ursprungliga volym och takform ska bevaras. Ursprungliga fasadelement och dekorationer ska bevaras. Ursprungliga dörrar, fönster och fönstersättningar ska bevaras. Ursprungliga inredningsdetaljer som stuckaturlister, snickerier, dörrar och golv ska bevaras.
- q2 Byggnadens ursprungliga volym och takform ska bevaras.

Varsamhet

- k1 Fasaderna ska utföras i puts i tidstypisk kulör. Tak ska utföras i lertegel. Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material samt i tidstypisk kulör. Ändringar av interiören ska ta särskild hänsyn till ursprungliga planlösningar, stuckaturer, snickerier, dörrar och golv.
- k2 Fasaderna ska utföras i trä i röd slamfärg. Tak ska utföras i lertegel. Fönster ska utformas lika ursprungliga fönster avseende indelning, dimensioner och material.

Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs vid större underhållsarbeten av huvudbyggnaden från 1700-talet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Claes på Hörnet 1 i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-03-02

Maria Sahlsstrand  
planchef

Martin Bretz  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-03-23  
Laga kraft 2023-11-01

Dp 2018-12787-54