

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023, kl. 16:00-16:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 1 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58
Anslaget Torsdagen den 2 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 19 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59
Anslaget Måndagen den 23 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-59

Mikael Blomstrand § 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-17, 19-59
Emelie Stark (S)
Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L)
Julian Kroon (SD)

För Jonas Naddebo (C)
För Ulrika Palm (S)
För Johan Nilsson (M)
För Kristina Lutz (M)
För Annika Elmlund (M)
För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19-59
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Karin Stenqvist, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 17**Del av Sättra 2:1 m.fl., Bredäng, Dnr 2021-14726-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anför följande:

Det är välkommet att området kan kompletteras med nya bostäder. Planförslaget behöver dock bearbetas ytterligare. Detta gäller framförallt hus två där markförutsättningar och topografin är extra svår och utmanande och mötet mellan byggnaderna därför behöver utformas på ett mer välanpassat sätt. Större hänsyn behöver också tas till de höga naturvärdena på plats.

Gestaltningen för samtliga byggnader bör ses över utifrån befintliga värdena på platsen samt identifierad byggnadstypologi och utmärkande karaktärsdrag i enighet med byggnadsordningen. Detta inkluderar bland annat färgsättning och materialval samt ett övervägande om den översta våningen bör vara indragen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2023.
Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Sättra 2:1 m.fl. i stadsdelen Bredäng. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Julian Kroon (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna instämmer i att fler bostäder behövs i Bredäng och Sättra men i detta fallet föreslås byggande på ett grönområde med höga naturvärden som dessutom har stora höjdskillnader. Bebyggelse där förstör ännu en del av Stockholms karakteristiska natur med klippor och skog. En byggnation måste göras i mindre skala och på ett sätt som tar hänsyn till grannarnas synpunkter om byggnadshöjd, de nya husens närhet till befintliga bostäder, att bygget görs med ett lågt p-tal som kommer att försvåra parkeringar i området, ger försämrade boendekvalitéer för kringboende. Dessutom innebär sprängningarna i byggskedet risk för skador på befintliga radhus på platsen.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.