

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023, kl. 16:00-16:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 1 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58
Anslaget Torsdagen den 2 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 19 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59
Anslaget Måndagen den 23 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-59

Mikael Blomstrand § 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-17, 19-59
Emelie Stark (S)
Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L)
Julian Kroon (SD)

För Jonas Naddebo (C)
För Ulrika Palm (S)
För Johan Nilsson (M)
För Kristina Lutz (M)
För Annika Elmlund (M)
För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19-59
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Karin Stenqvist, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 16

Norra Djurgården 1:44, Kräftriket, Norra Djurgården,
Dnr 2021-04218-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung m.fl. (L):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla stadsbyggnadskontorets förslag till beslut.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att bearbeta planen i fråga om byggnad 1 och 2 avseende skala och placering.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att pröva om allén helt kan bibehålla sin omfattning och funktion som entré till området samt om möjligt utforma garagetillbyggnaden på annat sätt.
- 4 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Det är positivt att området kan levandegöras i högre grad vilket också innebär ökad trygghet i området. Samtidigt kan nya student- och forskarlägenheter tillskapas i ett attraktivt läge i närheten till flera av stadens stora lärosäten och campus. Efterfrågan fram till år 2030 av nya student- och forskarbostäder är enligt en aktuella studie omfattande.

Ny bebyggelse ska till sin utformning och volym anpassas och harmoniera med den befintliga äldre bebyggelsen på platsen. Att säkerställa bevarandet av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen, områdets karaktär som institutionspark inom Nationalstadsparken samt att värna de höga naturvärdena på platsen är viktigt. Med utgångspunkt från detta behöver hus 1 och 2 studeras och bearbetas vidare i det fortsatta planarbetet. Det gäller bland annat placering av byggnaderna, detta för att uppnå en god relation mellan tillkommande och befintlig bebyggelse. Exploateringsgraden och alternativa dispositionslösningar för att fullfölja planens syfte bör, som kontoret också beskriver, studeras ytterligare. Det är även viktigt att se hur gröna värden kan säkras i området och hur värdefulla träd ska kunna bevaras.

Detaljplanen bör även möjliggöra för en framtida gång- och cykelkoppling mot Albanoområdet.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 24 augusti 2023.

Bil § 16

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Kräftriket, Norra Djurgården 1:44 i stadsdelen Norra Djurgården. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Godkänna redovisningen av plansamrådet.
- 2 Ge kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung m.fl. (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Henrik Virro m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 3) Julian Kroon (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna godkänner redovisningen av plansamrådet men avvisar kontorets sammanvägda ställningstagande inför det fortsatta arbetet. Kräftriket är en del av Nationalstadsparken och fortsatt utveckling av området bör därför ske med varsamhet. Om nya byggnader ska tillkomma bör de, a) anpassas i stil till de existerande och b) vara få och små. Några få tillbyggnader kan accepteras men i princip anser SD att Kräftriket är färdigbyggt.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Björn Ljung m.fl. (L).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) och Henrik Virro m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i kontorets förslag.

