

Tid Torsdagen den 19 oktober 2023, kl. 16:00-16:40
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 1 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58
Anslaget Torsdagen den 2 november 2023 §§ 1-6, 13-24, 27-58

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 19 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59
Anslaget Måndagen den 23 oktober 2023 §§ 7-12, 25, 26, 59

Jan Valeskog

Jonas Naddebo §§ 1-17, 19-59

Mikael Blomstrand § 18

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden §§ 1-17, 19-59
Emelie Stark (S)
Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Björn Ljung (L)

Tjänstgörande ersättare:

Mikael Blomstrand (C) § 18
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L)
Julian Kroon (SD)

För Jonas Naddebo (C)
För Ulrika Palm (S)
För Johan Nilsson (M)
För Kristina Lutz (M)
För Annika Elmlund (M)
För Mats Johnsson (SD)

Ersättare:

Emilia Wikström Melin (S)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Mikael Blomstrand (C) §§ 1-17, 19-59
Mikael Valier Furtenbach (KD)

Tjänstepersoner:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Karin Stenqvist, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrädssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 15**Elisabet 4 och 18, Sundby, Dnr 2023-02108-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 15 september 2023.

Bil § 15

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Elisabet 4 och 18 i stadsdelen Sundby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 - a. Att delvis bifalla kontorets förslag.
 - b. Att avslå kontorets förslag till att arbeta med flerbostadshus på fastigheterna.
 - c. Att uppdra åt kontoret att starta arbete med detaljplan för radhus på fastigheterna samt att därutöver anföra följande:

Sundby präglas av uppvuxna villaträdgårdar med hustyper som varierar i storlek och gestaltning. I utkanten av villaområden kan vi vissa fall flerfamiljshus i småskalig utformning prövas. Dessa fastigheter ligger inne i villaområdet och ett par gator från den stora genomfartsvägen Bromstenvägen. Det lämpar sig inte att bygga flerfamiljshus i denna del av Sundby. Fastigheterna kan prövas att utvecklas med radhus som skulle kunna fungera väl inne i den uppvuxna villamiljön. Det är också angeläget att de hårdgjorda ytorna minimeras och att grönytefaktorer används för att kompensera för nedsågade träd och buskar på fastigheterna.

- 3) Julian Kroon (SD) föreslår att kontorets förslag till beslut avslås samt att därutöver anföra följande:

SD:s inställning till förtätning av villaområden är att detta endast kan accepteras i särskilda fall där tomterna är särskilt stora eller där det redan finns blandad bebyggelse. I det nu aktuella fallet är det två villor som föreslås rivas och ersättas av fyra hyreshus. Det ändrar karaktären på området. De nya flerfamiljshusen kommer att inkräkta på grannarnas utsikt, husen skuggas och parkeringsmöjligheterna i området förvärras.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och vice ordföranden Jonas Naddebo (C)

Reservation

Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Julian Kroon (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är bra att platsen kan utvecklas med ett mer effektivt markutnyttjande i ett område som möter stadens utpekade stadsutvecklingsområde i Bromstenstaden. I den fortsatta detaljplaneprocessen är det viktigt att utveckla gestaltningen genom att skapa ett bra möte mellan befintlig byggnader i området och tillkommande bebyggelse. Det bör även studeras hur mängden hårdgjord yta kan minskas och hur bebyggelsen i högre grad kan ta hänsyn till befintlig topografi och vegetation.

Ersättaryttrande

Mikael Valier Furtenbach (KD) instämmer i förslag från Henrik Virro m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L).