

## UNDERRÄTTELSE OM GRANSKNING

Anslaget den 1 november 2023

### STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Ett förslag till detaljplan för Kulturkvarteren, Slakthusområdet, etapp 2a i stadsdelen Johanneshov, Dp 2019-06180, har upprättats av stadsbyggnadskontoret. Planförslaget innebär möjlighet till utbyggnad av norra Slakthusområdet och del av Globenområdet till en hållbar och trygg stadsmiljö med stärkta kopplingar till omkringliggande stadsdelar. Planen ska möjliggöra ett blandat innehåll, med både bostäder och verksamheter, som utgår från områdets särskilda förutsättningar – en levande stadsmiljö, präglad av bland annat kulturverksamheter och ett stundtals intensivt folkliv. Planen ska säkerställa bevarandet av befintliga kulturmiljöklassade byggnader samt möjliggöra en hänsynsfull aktivering och långsiktig utveckling av området, med nytt innehåll i befintliga byggnader och respektfull förtätning med ny bebyggelse. För att stärka kopplingarna mellan Slakthusområdet och Globenområdet ska Arenavägen omvandlas till en levande stadsgata, med aktiva bottenvåningar och hög entrétäthet. Planen syftar även till att bekräfta befintlig detaljplan för ny tunnelbanelinje genom området.

Planen innebär att användningen ändras från i huvudsak industriverksamhet till centrum, småskalig tillverkning, kontor, lägenhetshotell, bostäder, gymnasieskola samt tunnelbana.

Den äldre bebyggelsen från 1910-talet ges skyddsbestämmelser men har fortsatt möjlighet att utvecklas för att främja planens syfte. För Arenan 2 medges påbyggnad i två plan. Fastigheten Arenan 2 utökas mot Arenavägen och ges där möjlighet till en utbyggnad i upp till fyra våningar, som bidrar till att öppna upp byggnaden mot gatan. Två lägre byggnader längs Hallvägen kan rivas och ersättas med bostäder eller lägenhetshotell respektive kontor.

Gymnasieskolan i sydöstra delen av planområdet ges planstöd för att fortsätta sin verksamhet.

Planförslaget kan granskas under tiden 2023-11-01 – 2023-11-28 i FYRKANTEN i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4 under husets ordinarie öppettider. Kopior av handlingarna kan erhållas mot avgift på Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget visas även i Palmfelt center, Palmfeltsvägen 5 i Johanneshov, de tider då lokalen har öppet samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, [start.stockholm/detaljplaner](https://start.stockholm/detaljplaner).

#### Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
[stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)  
[start.stockholm/detaljplaner](https://start.stockholm/detaljplaner)

Nedtages den 29 november 2023

*Eventuella synpunkter på planförslaget lämnas skriftligen och ska senast sista granskningsdagen ha inkommit till:*

Stadsbyggnadskontoret  
Box 8314  
104 20 Stockholm

Alternativt via e-post: [stadsbyggnadskontoret@stockholm.se](mailto:stadsbyggnadskontoret@stockholm.se)

Ange ärendets diarienummer: 2019-06180

Den som inte framfört synpunkter senast under granskningstiden, har inte rätt att överklaga ett eventuellt beslut att anta planen.

**Behandling av personuppgifter**

De personuppgifter du lämnar hanteras enligt dataskyddsförordningen (GDPR).