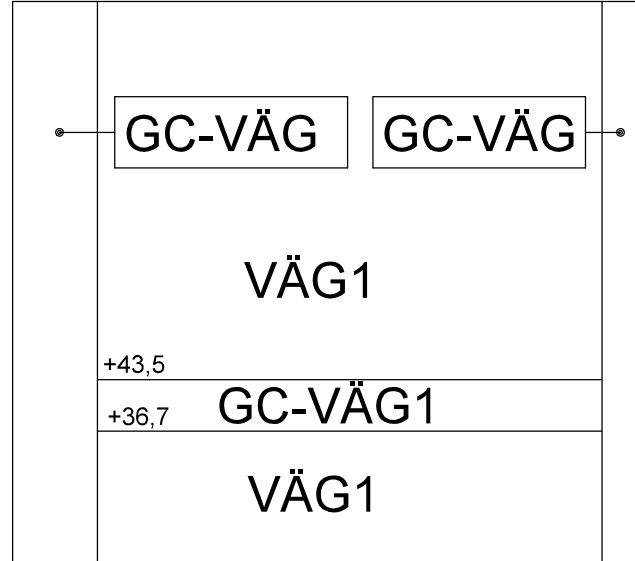
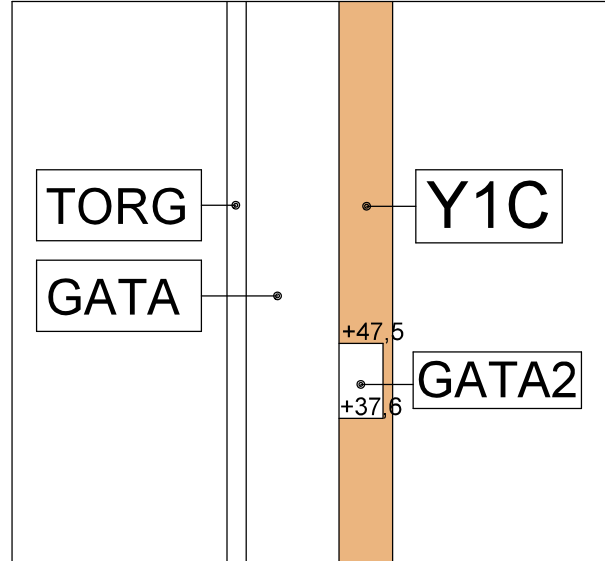


SEKTION A-A
Skala 1:1000



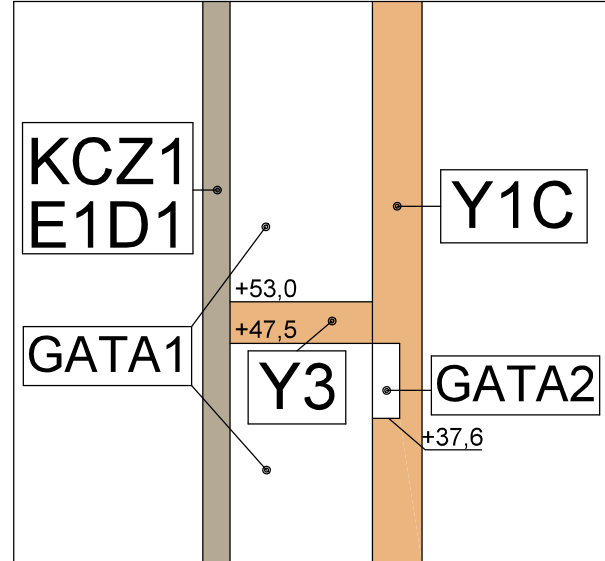
Sektion A-A visar användning av mark.

SEKTION B-B
Skala 1:1000



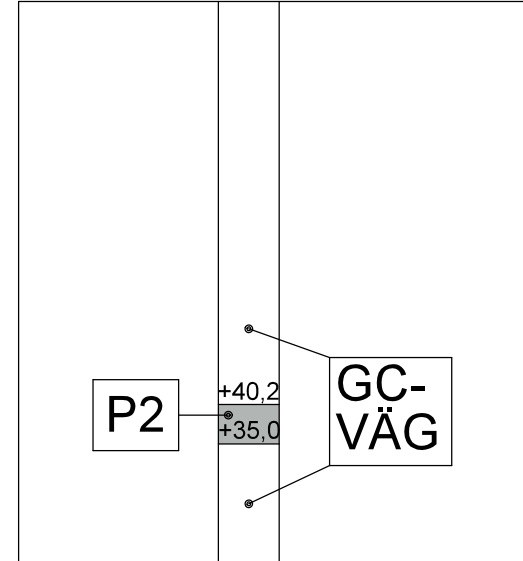
Sektion B-B visar användning av mark.

SEKTION C-C
Skala 1:1000



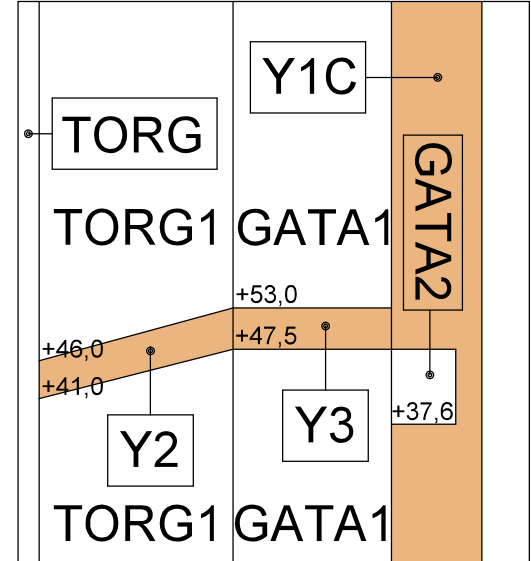
Sektion C-C visar användning av mark.

SEKTION D-D
Skala 1:1000



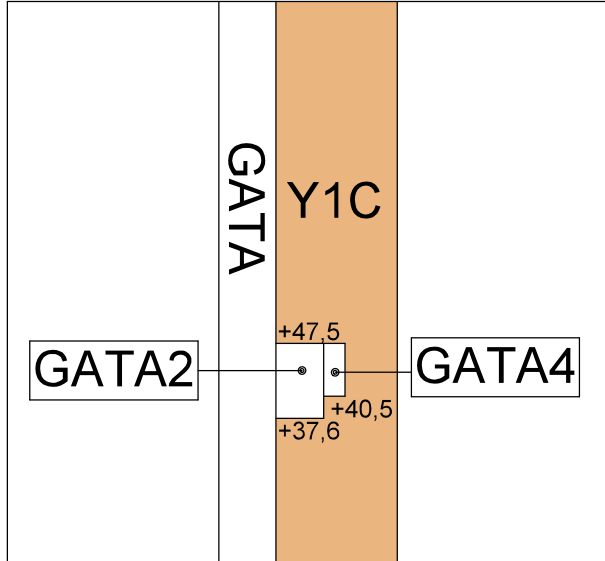
Sektion D-D visar användning av mark.

SEKTION E-E
Skala 1:1000



Sektion E-E visar användning av mark.

SEKTION F-F
Skala 1:1000



Sektion F-F visar användning av mark.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik.
- GATA1: Fordons-, gång och cykeltrafik. Pelare och fundament för bro inom kvartersmark får finnas.
- GATA2: Fordons-, gång- och cykeltrafik. Användningen avgränsas mellan +37,6 och +47,5 meter över nollplanet.
- GATA3: Fordons-, gång- och cykeltrafik. Användningen avgränsas mellan +37,6 och +47,5 meter över nollplanet. Befintliga pelare och fundament för den ovanliggande byggnaden inom kvartersmark får finnas.
- GATA4: Fordons-, gång- och cykeltrafik. Användningen avgränsas mellan +40,5 och +47,5 meter över nollplanet.
- GC-VÅG: Gång- och cykeltrafik.
- GC-VÅG1: Gång- och cykeltrafik. Användningen avgränsas mellan +36,7 och +43,5 meter över nollplanet.
- TORG: Torg.
- TORG1: Torg. Pelare och fundament för trappa och bro inom kvartersmark får finnas.
- VÅG1: Väg som får överbyggas med gång- och cykelbro med en minsta fri höjd om 5,2 meter.

Kvartersmark

- B: Bostäder
- C: Centrum
- D1: Vård, ej akutmottagning.
- E1: Enlätstation, om minst 75 kvm och högst 250 kvm, ska möjliggöras i källarplan. Anslutningar får finnas i bottenvåning.
- K: Kontor
- P: Parkering
- P1: Parkering under marknivå.
- P2: Körbar förbindelse under mark mellan +35,0 och +40,2 meter över nollplanet.
- S1: Högskola, universitet och vuxenutbildning.
- Y1: Idrotts- och kulturändamål.
- Y2: Idrotts- och kulturändamål. Markanvändningen avgränsas i höjdded mellan +41,0 till +46,0 och +47,5 till +53,0 meter över nollplanet, i sydöstlig riktning. Se sektion E-E.
- Y3: Idrotts- och kulturändamål. Markanvändningen avgränsas i höjdded mellan +47,5 till +53,0 meter över nollplanet.
- Z1: Verksamheter. Tillverkning med begränsad omgivningspåverkan med tillhörande försäljning.

Allmänna platserns anordnande

- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- räcke: Högsta räckeshöjd är 3,0 meter ovan gång- och cykelbana.
- skydd1: Skydd ska anordnas i form av fysisk barriär som hindrar ett fordon från att ta sig in på TORG.
- skydd2: Skyddsåtgärd ska anordnas mot översvämning på omkringliggande fastigheter.
- Plank eller/och mur ska uppföras till en högsta höjd om 2 meter.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas över med körbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras. Plank och parkering får inte finnas.

Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Placering

- p1: Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns mot allmän plats till en minsta fri höjd om 4,5 meter.
- p2: Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns mot TORG, till en minsta fri höjd om 4,5 meter.
- p3: Byggnad ska placeras minst 3,0 meter från användningsgräns mot GATA till en minsta fri höjd om 4,5 meter.
- p4: Fasad i bottenvåning ska vara indragen från användningsgräns mot allmän plats. Pelare får finnas.
- p5: Fasad i bottenvåning ska vara indragen från användningsgräns mot allmän plats och ha en fri höjd om minst 6,5 meter.
- p6: Byggnad ska placeras minst 0,4 meter från kombinerad egenskaps- och administrativ gräns mot x1 och 0,4 meter från administrativ gräns mot x2, till en minsta fri höjd om 4,5 meter.
- p7: Byggnad ska placeras minst 0,5 meter från användningsgräns mot allmän plats.

Utformning

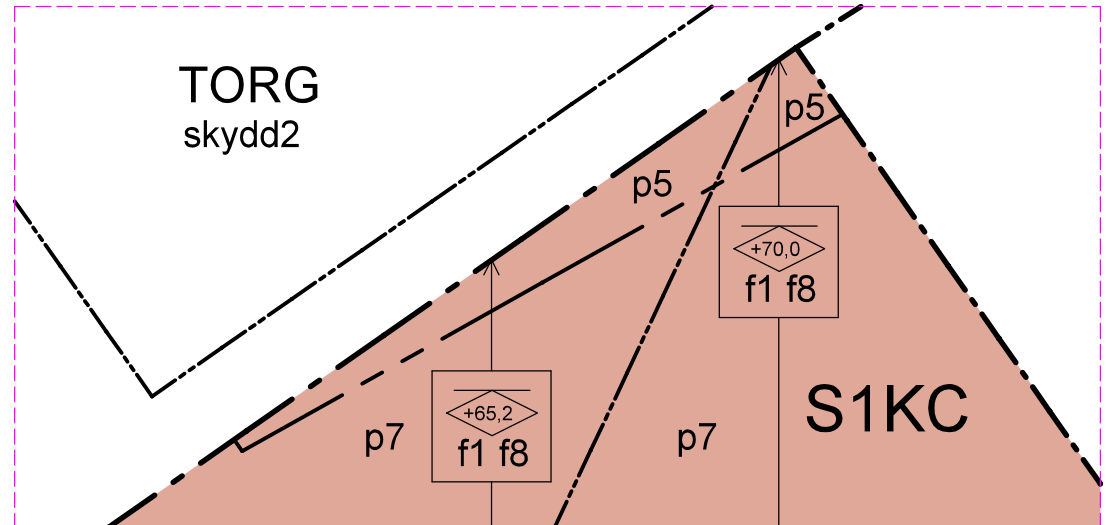
- f1: Källare får inte inrymma bilparkering.
- f2: Över bestämmelse x2 får byggnad kraga ut högst 2,6 meter från en minsta fri höjd om 4,5 meter ovan intilliggande mark.
- f3: Byggnad får byggas samman med intilliggande befintlig kulturhistoriskt värdefull byggnad.
- f4: Utöver angiven nockhöjd får hisstopp eller byggnad uppföras om totalt 200 kvm, med en högsta totalhöjd på 4,0 meter och ska vara indragen från underliggande våningsfasad mot allmän plats med minst 2,0 meter.

PRINCIPSEKTION G-G
Ej skalenlig



Principsektion G-G. Röd streckad linje visar utbredning av gemensam anläggning för trappa.

FÖRSTÖRING
Skala 1:250



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersträngsgräns, Traktgräns
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplanavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-09-06
Monica Sagerstahl
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationstext
- Illustrerad pelare/fundament
- Snitttyta för sektion

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för fastigheten Styckmästaren 1 m.fl.
Slakthusområdet etapp 4a
i stadsdelen Johanneshov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-10-17

Anna Lina Axelsson
planchef
Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Mats Jakobsson
stadsplanerare