

**Tid** Torsdagen den 28 september 2023, kl.16:00-16:40  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Måndagen den 9 oktober 2023, §§ 1-6, 8, 10-26, 29-75, 77-93  
**Anslaget** Onsdagen den 11 oktober 2023, §§ 1-6, 8, 10-26, 29-75, 77-93  
Omedelbart justerade paragrafer  
**Justerat** Torsdagen den 28 september 2023, §§ 7, 9, 27, 28, 76  
**Anslaget** Måndagen den 2 oktober 2023, §§ 7, 9, 27, 28, 76

Jonas Naddebo

Per Strängberg

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jonas Naddebo (C), vice ordföranden  
Per Strängberg (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Kristina Lutz (M)  
Annika Elmlund (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Björn Ljung (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S) Förl Jan Valeskog (S)  
Emilia Wikström Melin (S) Förl Emelie Stark (S)  
Sara Stenudd (V) Förl Ulrika Palm (S)

**Ersättare:**

Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Henrik Virro (M)  
Christer H Sjöblom (M)  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier Furtenbach (KD)

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstepersoner:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Amanda Horwitz, Mikael

Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Sara Högne och Fabian Lind, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-9

## § 24

### **Del av Farsta 2:1 vid Mårbackagatan, Larsboda,**

Dnr 2018-02681-54

## **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslaget till detaljplan.

## **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 augusti 2023.

Bil § 24

Tjänsteutlåtandet avser antagande av förslag till detaljplan för del av Farsta 2:1 stadsdelen Larsboda.

## **Nämndens behandling av ärendet**

### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Per Strängberg m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår i första hand att stadsbyggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Omfattande förtätning pågår i Farsta och det finns stort missnöje bland de boende. I detta fallet planeras sex fastigheter i två huskroppar intill ett radhusområde. Som förslaget ligger kommer flera av radhusen precis intill fyra- till femvåningshus som får direkt insyn i trädgårdar och bostäder. Förslag från boende finns om att istället för dessa stora huslängor bygga i mindre skala, radhus eller mindre hyreshus. Den fortsatta planeringen måste i större utsträckning beakta de boendes önskemål. Vidare planeras nybygget utan tillräckligt många parkeringsplatser i ett område där det redan är brist på sådana.

**Beslutsgång i delen om återremiss**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

**Beslutsgång**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av Per Strängberg m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

**Reservation**

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

**Särskilt uttalande**

Johan Nilsson m.fl. (M) instämmer i ersättaryttrande från Mikael Valier Furtenbach (KD).

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier Furtenbach (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Vi delar Familjebostäders ambition att skapa ett mer inramat gaturum samt mer stadsliv genom att möjliggöra för verksamheter i bottenvåningarna. Föreslagen utformning skapar en naturlig övergång mellan radhusens lummiga karaktär väster om detaljplaneområdet och verksamhetsområdets höga bebyggelse öster om Mårbackagatan. Utöver hyresrätter hade vi gärna sett att planen kompletterades med bostadsrätter för att bidra till fler upplåtelseformer samt för att, i möjlig mån, fortsätta inramning av gaturummet i nordlig riktning mot korsningen med Edsvallabacken.

Under samrådet har det framkommit skarp kritik som kontoret och i synnerhet vänsterpartierna behöver ta hänsyn till både i detta och framtida projekt. Enligt kontoret har de flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter motsatt sig förslaget i sin helhet på grund av oro för trafiksituationen till följd av det låga parkeringstalet. Planen föreslås ha ett p-tal på 0,05 parkeringar per lägenhet; i praktiken 0,00 då de fyra parkeringar som föreslås för de 78 nya hushållen enbart omfattar handikapp- och bilpoolsparkering. Detta möjliggör parkering av egenägda fordon.

Det låga parkeringstalet går inte att motivera med närheten kollektivtrafik då avstånden till pendeltåg och tunnelbana är

350 respektive 800 meter. Därtill är Farsta beläget långt ut på respektive kollektivtrafiklinje i relation till Stockholms stad. Familjebostäders beslut att planförslaget ska delta i Pilotprojekt mobilitet för Stockholmshusen riskerar därför att skapa en segregerad rörlighet för de framtida hushållen då de förutsätts arbeta, leva och umgås enkom utefter SL:s hållplatser i nord-sydlig riktning.

**Underrättelse**

Nämndens beslut kan överklagas (se kungörelse om antagande).