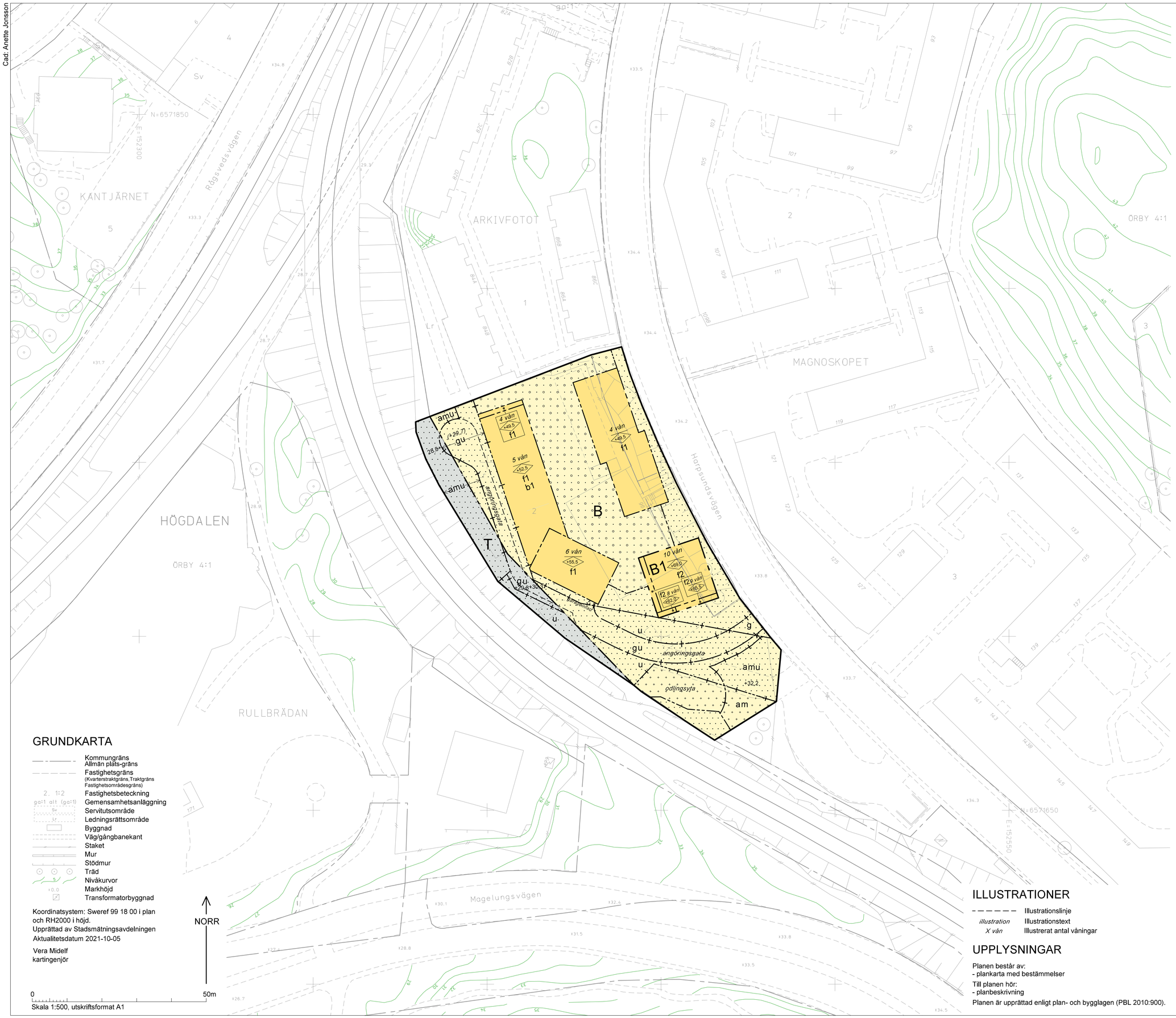
Cad: Anette Jonsson



Skala 1:500, utskriftsformat A1

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 att (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- 5 Nivåkurvor
- x0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-10-05

Vera Midelf
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *illustration* Illustrationstext
- *X vån* Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet
inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Kvartersmark

- B — Bostäder
- B1 — Bostäder. Verksamhetslokal om minst 100 kvm ska finnas i bottenvåning.
- T — Tunnelbanetrafik

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. För lamellhuset fasader som vetter mot Harpsundsvägen tillåts lågsittande balkonger kraga ut 1 meter.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 60 kvm och nockhöjden får högst vara 3,0 meter.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får komplementbyggnad om maximalt 30 kvm uppföras men parkering inte anordnas. Balkonger får kraga ut med ett maximalt djup om 1,5 meter. Murar, trappor och plank medges.

Höjd på byggnader

- +00,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 — Fasad ska utföras i puts av ljus kulör, ej vit eller grå, med rutmönster i relief. Sockelvåning mot Harpsundsvägen och angöringsgata ska utföras markerad och delvis i avvikande material med entrépartier i trä. Avvikande material får förekomma vid balkongpartier. Se rubrik Gestalningsprinciper, på sidan 18 i planbeskrivningen.
- f2 — Fasad ska i huvudsak utföras i puts av ljus kulör med rutmönster i relief. Sockelvåning mot Harpsundsvägen och angöringsgata ska utföras markerad och delvis i avvikande material med entrépartier i trä. Fasad innanför balkonger ska utföras i trä eller träliknande material. Byggnadens södra fasad ska utföras med balkonger utmed hela fasadens bredd, undantaget bottenvåning samt våning tio.

Eventuella elementskarvar ska utföras som en del av gestaltningen.

Utförande

- b1 — Byggnaden ska utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till nivån +30,4 inte skadar byggnaden.

Skydd mot störning

- m — Marken ska vara tillgänglig för ansamling av vatten.

Om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 60 dBA ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot ljuddämpad sida. För bostäder med boarea max 35 kvm gäller istället att minst hälften av bostadsrummen ska vara vända mot ljuddämpad sida om ekvivalent ljudnivå vid bostadens fasad överstiger 65 dBA. Med ljuddämpad sida menas fasad som har en ekvivalent ljudnivå på högst 55 dBA och maximal ljudnivå nattetid på högst 70 dBA.

Byggnader ska grundläggas och utformas så att maximal stomljudsnivå i boningsrum ej överskrider 32 dBA FAST vid tågpassage.

Byggnader ska utformas och grundläggas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

- a — Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

- g — Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för infart.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheten

Arkivfotot 2 m.fl

i stadsdelen Högdalen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-09-28

Karin Stenqvist
planchef

Monika Stenberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2019-05670-54

Godkänt dokument - Karin Stenqvist, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-09-29, Dnr 2019-05670