



Kvarter enligt detaljplan,  
Allmän plats-gräns

Fastighetsindelingsbestämmelse

Fastighetsgräns

(Kvarterstraktgräns, Traktgräns  
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Föreslagen fastighet

Servitutsområde

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

0, 0, 0

NOR

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-09-20

Ulrika Testorf  
kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

— — — — —	Illustrationslinie
<i>illustration</i>	Illustrationstext

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## Gränsbeteckningar

 Gräns för planområdet  
 Egenskapsgräns

## Användning av mark

Kvartersmark



B Bostäder

## Kvartersmarkens anordnande

## Begränsning av markens utnyttjande

 Byggnad får inte uppföras. Parkering medges inte om inget annat anges.

## Höjd på byggnader och takvinkel

 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.  
 Taklutning i grader.

## Utformning

- |    |   |
|----|---|
| f1 | Fasader på tillbyggnad ska utföras i puts i likadan kulör som på befintlig byggnad.                                 |
| f2 | Balkonger ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad.                            |
| f3 | Takkupor ska utföras med likadant material, kulör och uttryck som på befintlig byggnad.                             |
| f4 | Tak på tillbyggnad ska utföras med likadant material och kulör som på befintlig byggnad.                            |
| f5 | Fönster och utvändiga snickerier ska utföras med likadant material, kulör och profilering som på befintlig byggnad. |
| f6 | Stödmurar vid parkering ska uppföras med naturstensmaterial.  |

**Balkonger får ej glasas in.**

## Markens anordnande och vegetation

prh Parkering för rörelsehindrade ska anordnas.

## Skydd mot störning

Bostäder ska utformas så att riktvärden för trafikbuller klaras.

## Administrativa bestämmelser

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## Detaljplan för fastigheten

# Bykkaret 3

i stadsdelen Stora Essingen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2023-01-25

Karin Norlander  
planchef

Thomas Jansson  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-02-23  
Laga kraft 2023-09-06

Dp 2021-03731-54