

UNDERRÄTTELSE OM REVIDERING EFTER GRANSKNING

Anslaget den 14 september 2023

Revidering av förslag till detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Kista, Dp 2015-09816

Detaljplaneförslaget har under tiden 2021-08-25 - 2021-09-21 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset.

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2023-08-25. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för del av fastigheten Akalla 4:1 i stadsdelen Kista, Dp 2015-09816.

Utlåtandet finns tillgängligt på stadens webbplats:

start.stockholm/detaljplaner

Inkomna synpunkter och det fortsatta planarbetet har föranlett följande justeringar:

Plankartan

- *Markens anordnande och vegetation*
 - Reglering av föreskriven höjd över markplan för gator och torg
- *Skydd mot störningar*
 - Justerad högsta nockhöjd för garageinfart
 - Flera skyddsbestämmelser har tillkommit. Bestämmelserna säkerställer att kvarteret inte översvämmas vid skyfall, och att bostäder inte utsätts för verksamhets- och industribuller.
- *Administrativ bestämmelse*
 - En administrativ gräns har tillkommit i plankartan. En del av mark reglerad med markanvändning RC berörs av a₁.
- *Illustrationer*
 - Illustrationstexter och illustrationsgränser har tillkommit gällande ytor avsedda för hantering av dagvatten och skyfall.
 - Flera illustrativa plushöjder har reviderats.

I övrig reglerar detaljplanen inte längre ljudklass B. Utöver ovan nämnda punkter har mindre justeringar förekommit.

Planbeskrivningen

- *Förtydligande om E4 som riksintresse, och att planområdet ligger inom riksintresset Arlanda flygplats påverkansområde.*
- *Förtydligande om kulturhistoriska lämningar i detaljplanens närområde.*
- *Förtydligande gällande hantering av trafikbuller, buller från utomhusidrott, och verksamhets- och industribuller.*
- *Komplettering gällande hantering av skyfall.*

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Nedtages den 5 oktober 2023

- *Förtydligande gällande intrånget i habitatnätverket avseende barrskogsfåglar.*
- *Komplettering gällande redovisning av riksintressen.*
- *Komplettering gällande risk för ras och skred.*

I övrigt har mindre justeringar av förtydligandesyfte förekommit.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 2023-09-28 för godkännande och därefter antas av kommunfullmäktige.

Yasaman Ghanavi

Sändlista

Electrum Foundation/Kista Science city
Ellevio AB
Exploateringskontoret
Fastighetskontoret
Idrottsförvaltningen
Järva stadsdelsförvaltning
Kulturnämnden-Stadsmusset
Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun
Luftfartsverket
Länsstyrelsen, avdelningen för planfrågor
Miljöförvaltningen
Rådet för funktionshindersfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och
exploateringsnämnden
Skönhetsrådet
Stockholms Exergi
Stockholm vatten och avfall
Storstockholms brandförsvär
Sollentuna kommun
Sollentuna Energi och miljö
Swedavia airport
Trafikförvaltningen
Svenska kraftnät
Trafikkontoret
Trafikverket
Sakägare enligt fastighetsförteckning

För kännedom:

Namnberedningen
Receptionen i Tekniska Nämndhuset
Stadsbyggnadsexpeditionen
Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset
Stadsmättningsavdelningen, Geodata-Produktion och Distribution
Stadsmättningsavdelningen, SBK SM Plangrupp