



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-02-14

Ulrika Testorf
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Gata
- NATUR Naturområde
- T1 Trafikledstunnel, inklusive ventilationsschakt och utrymningsvägar till markytan samt pumpstation och elnätsstation under mark. Trafikledstunnel får byggas till en totalhöjd om +5,5 meter över nollplanet.

Kvartersmark

- E1 Rökgasschakt
- V1 Småbåtshamn, båtuppläggningsplats

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Byggnaden ska ges en omsorgsfull gestaltning med tåliga material som an knyter till närliggande bebyggelse, i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationerna i planbeskrivningen på sidorna 23-24.
- f2 Bebyggelse ska i kulör förhålla sig till närliggande kulturhistoriskt värdefulla byggnader.

Utförande

Skyddszon Förbifart Stockholm

Inom användningsområde planlagt för allmän platsmark, NATUR, medges inte schaktning, sprängning, borrar eller andra ingrepp i undergrunden. Ingrepp i undergrunden medges endast för trafikledstunnel.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

- a1 Strandskydd upphävs enligt 4 kap.17§ PBL.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerad strandskyddslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vatten-skyddsområdet har länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enighet med skydds-föreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten

Båtvaggan 1 m. fl.

i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2023-09-07

Pia Ölvebro

planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Tony Andersson

stadsplanerare

Dp 2017-19118-54



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B2