



**GRUNDKARTA**

Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns, Fastighetsgräns (Kvarterstypgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns), Fastighetsbeteckning, Servitutsområde, Ledningsrättsområde, Byggnad, Väg/gångbanekant, Staket, Mur, Stödmur, Träd, Nivåkurvor, Markhöjd, Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd, Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen, Aktuellhetsdatum 2023-05-29, Tomas Silverforsen, kartläggare

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
- Användning av mark**
- Allmänna plats
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK: Park
- Kvartersmark**
- B: Bostäder
  - B1: Bostäder, Radhus
  - C1: Centrum. Lokal för centrumändamål om minst 90 kvm LOA ska finnas i bottenvåning.
  - C2: Centrum. Lokal för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
  - E1: Teknisk anläggning, elnäststation
  - E2: Teknisk anläggning, kopplingsstation för datafiber
- Allmänna platser anordnande**
- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet.
- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Trappor, ramper, mur, balkong och altan medges. Parkering medges inte, undantaget där parkering för rörelsehindrad gäller. Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får byggnad inte uppföras. Parkering medges ej ovan mark.
- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd 1 meter över nollplanet.
  - Högsta byggnadshöjd 1 meter.
  - Högsta höjd för överkant bjälklag 1 meter över nollplanet. Ööver det får tillräckligt jorddjup anläggas. Minsta respektive största taklutning i grader.
- Utformning**
- f1: Entréer till trapphus ska placeras mot gata samt mot gård. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,8 meter från fasadiv mot gård.
  - f2: Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv mot gata och max 1,8 meter från fasadiv mot gård. Utskjutande balkonger medges ej på gavlar.
  - f3: Entréer till trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,8 meter från fasadiv mot gård och max 1,5 meter från fasadiv vid gavlar. Utskjutande balkonger medges ej mot gata. Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 36-38 under rubrik Delområde E och F.
  - f4: Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 33-35 under rubrik Delområde A och B.
  - f5: Kulör och materialval ska utformas enligt planbeskrivningen på sidorna 35-36 under rubrik Delområde C och D.
  - f7: Entréer och trapphus ska placeras mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 1,8 meter från fasadiv mot gård. Utskjutande balkonger mot gata medges endast på fasad mot korsningen Blommensbergsvägen och Erik Segersälls väg i enlighet med illustration i planbeskrivningen på sidan 28. Utskjutande balkonger mot gata medges kraga ut max 1,0 meter från fasadiv.
  - f8: Utskjutande balkonger medges ej.
  - f9: Utskjutande balkonger medges endast mot gata. Utskjutande balkonger medges kraga ut max 0,8 meter från fasadiv.
  - f10: Bottenvåning vid lokal för centrumändamål ska utformas med minst 60 % glaspartier/skyffelmöster.
- Byggnad ska utföras med sadeltak. Takterrasser medges. Vind får inredas inom bostadsändamål. Takpor medges ej mot gata med undantag för områden planlagda för radhus, B1.**
- Utförande**
- Lägsta nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning och borrhög eller andra ingrepp i undergrunden. Nivån får underskridas av tunneltätna (t1).
- Markens anordnande och vegetation**
- Pr: Parkering för rörelsehindrad.
  - Stödmurar får anordnas till en högsta höjd av 1,2 meter över färdig markens lägsta sida, undantaget i placeringar enligt principbild på sidan 32 i planbeskrivningen.
- In- och utfart**
- In- och utfartsförbud.
- Skydd mot störning**
- Frisklutsintag ska placeras på sida som vetter bort från Aspudsparken.
- Administrativa bestämmelser**
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- t1: Specialområde för trafikändamål.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g: Marken ska vara tillgänglig för underhåll av befintlig stödmur.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustration
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22§ MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Aspudden 2:1 m fl vid Blommensbergsvägen i stadsdelen Aspudden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret  
Planavdelningen  
2023-09-05

Pia Olsson  
planchef

Per Hansson  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2019-05858-54