



ILLUSTRATION A  
Illustration över zoner avseende industribuller.  
Skala 1:1000

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål får finnas i bottenvåning.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 580 kvadratmeter.
- e2 Största byggnadsarea är 1120 kvadratmeter.

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering får endast anordnas där parkering är angivet.
- Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykelparkering stödmur och sopkasun. Väderskydd över cykelparkering får uppföras till en total yta av max 25 kvm. Stödmur får uppföras till en maximal höjd av 1,5 meter. Parkering medges ej.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.

#### Utformning

- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och flåkrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Fasaderna ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sidan 27 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshuset.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Balkonger får kraga ut max 1,5 m från fasadill över prickad mark mot gårdssida.

#### Utförande

Höjdsättningen av nya byggnader, bostadsgård och markplanering ska utformas så att dagvatten kan avledas mot planerade växtbäddar samt sekundära avrinningsvägar för att undvika översvämning vid skyfall.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskjudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- n2 Områdets naturkaraktär ska bevaras.
- n3 Marknivå inom n3 ska möta marknivå för n2 med maximalt 0,5 meter nivåskillnad.
- parkering Parkering medges.

#### Skydd mot störning

Norr om korsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken ska bostäder utformas så att Zon A för industribuller enligt Boverkets allmänna råd uppfylls. Se illustration A.

Söder om korsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken ska bostäder utformas så att Zon B för industribuller enligt Boverkets allmänna råd uppfylls. Se illustration A.

Bostäder där ljudnivå överskrider 60 dBA ekvivalent ljudnivå ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen är vända mot en sida där ljudnivån ej överskrider 55 dBA ekvivalent ljudnivå. För bostäder som är högst 35 kvadratmeter gäller högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå vid bostadsbyggnadens fasad.

### Administrativa bestämmelser

#### Andrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

## ILLUSTRATIONER

- Illustrerad krondiameter

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

## ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Farsta 2:1

vid Mårbackagatan

i stadsdelen Larsboda i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2023-09-07

Anna Wallström  
planchef

Natali Klosterling  
stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

Dp 2018-02681-54

## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns, Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-04-05

Ulrika Testorf  
kartingenjör

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1