



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

	GATA	Fordons-, gång- och cykeltrafik
	PARK	Park

Kvartersmark

	R1	Besöksanläggning, idrottshall.
	L1	Odling, koloniområde.

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e00	Största byggnadsarea i kvadratmeter.
-----	--------------------------------------

Begränsning av markens utnyttjande

	Marken får inte bebyggas. Parkering medges endast för rörelsehindrad. Cykelparkering medges.
	Inom användning L1 betecknat område får byggnad inte uppföras. Parkering medges inte.

Höjd på byggnader

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
--	--

Utformning

I	Högsta antal våningar.
f1	Tak ska uppföras som ihopsatta sadeltak med gavlar i norrsydlig riktning. Skillnaden mellan sadeltakets högsta punkter (nockhöjd) och lägsta punkter (takfot) ska vara minst 1,2 meter.
f2	Fasad mot söder ska utföras i genomsiktligt material till en yta av minst 30 procent av fasadarean mellan 0 och 4 meter räknat från marknivån.
f3	Fasad mot norr ska utföras i genomsiktligt material till en yta av minst 15 procent av fasadarean mellan 0 och 4 meter räknat från marknivån.
f4	Skärmtak får uppföras.
f5	Fasadmateriel ska i huvudsak utformas i grön kulör, se planbeskrivning sidan 26.

Administrativa bestämmelser

Strandskydd

a1	Strandskydd upphävs inom kvartersmark enligt 4 kap. 17§ PBL, se planbeskrivningen sidan 34-36 och illustration på plankartan.
----	---

Markreservat för allmännyttiga ändamål

x	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångtrafik.
---	--

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

2. 1:2

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2023-05-15

Monica Sagerstahl
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

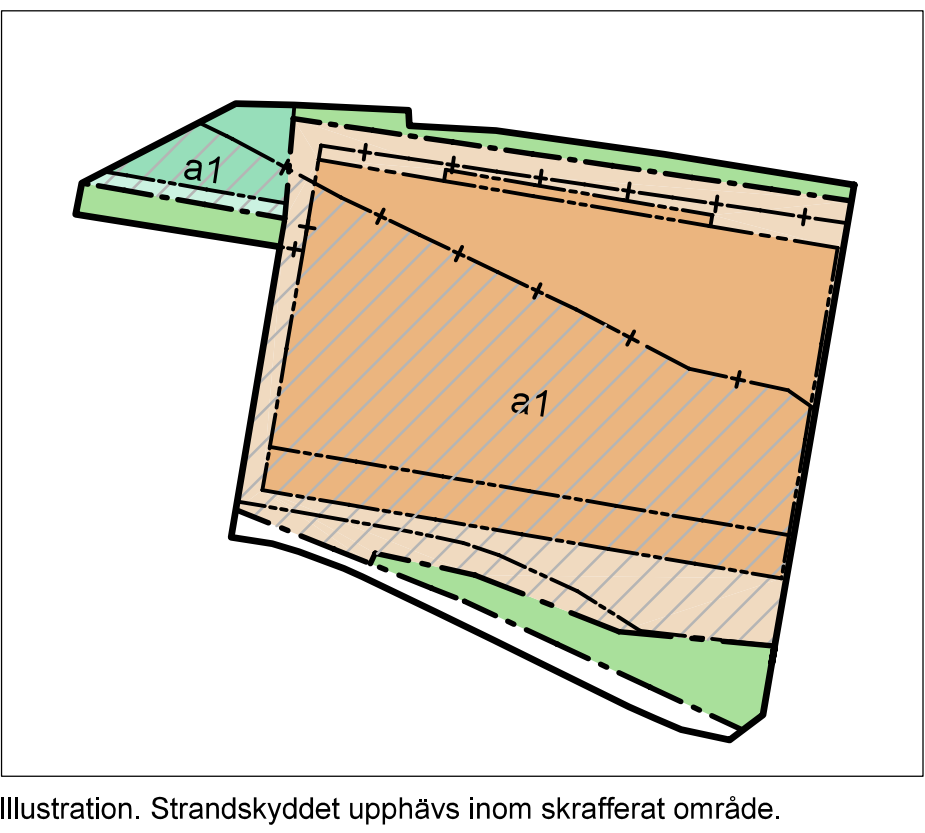


Illustration. Strandskyddet upphävs inom skrafferat område.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av fastigheten Södermalm 5:2

Hellas tennishall

i stadsdelen Södermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-08-15

Anna Lina Axelsson
planchef

Zsolt Juhász
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2020-00730-54