

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- S1 Förskola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 670 kvm.
- e2 Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 70 kvm varav största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är 25 kvm. För komplementbyggnader är högsta nockhöjd 4 meter och största taklutning 20 grader.
- e3 Endast öppenarea för barnvagnsförråd tillåts. Största sammanlagda öppenarea är 30 kvm och högsta nockhöjd är 2,5 meter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för verksamhetens behov.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet för huvudbyggnad.
- Minsta respektive största taklutning i grader för huvudbyggnad.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utförande

- b1 Lägsta nivå för färdigt golv är +48,4 meter över nollplanet. Under denna nivå ska byggnaden utföras så att naturligt översvämmande vatten inte skadar byggnadens konstruktion.

Minst 60% av fastighetens area ska utgöras av genomsläppliga ytor.

Skydd mot störning

- Bullerplank med en högsta höjd om 2,0 meter får uppföras.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Tornö 2 m.fl.

i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-04

Anna Wallström
planchef

Maria Borup
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-05-25
Laga kraft 2023-06-30

Dp 2019-00738-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-05-03

Vera Midelf
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standardförfarande.



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2