

GRUNDKARTA

Stadsdelsgräns
Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
Fastighetsbeteckning
Byggnad
Väg/gångbanekant
Staket
Mur
Stödmur
Träd
Nivåkurvor
Markhöjd
Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-01-29

Vera Midelf kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.
- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av
 - Administrativ gräns
- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - PARK Park
- Kvartersmark**
- B Bostäder
 - C1 Centrum får endast finnas i bottenvåning.
 - D Vård
- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får inte uppföras. Stödmur får uppföras till en höjd av 2 meter men inte överstiga 1 meter ovanför marknivån. Parkering får ej finnas förutom där parkering för rörelsehindrad anges. Staket och plank får ej uppföras mot Västerled och Abrahamsbergsvägen. Anläggning för dagvatten får finnas.
 - Marken får endast bebyggas med mindre skärmtak där nockhöjden högst får vara 2,3 meter ovan mark.
- Höjd på byggnader och takvinkel**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
 - Största taklutning i grader.
- Utformning**
- f1 Byggnad ska utformas med sadeltak och en tunn utstickande takfot på högst 1,2 meter.
 - f2 Byggnad ska utformas med pulpettak.
 - f3 Utragande balkonger medges ej.
 - f4 Bottenvåning ska markeras i fasad mot Västerled och Abrahamsbergsvägen upp till en höjd av 3,5 meter.
 - f5 Entré ska finnas mot Västerled.
 - f6 Mur ska utföras i tegel.
- Teknikutrymmen och tekniska installationer ska rymmas inom angiven takvolym. Byggnadens fasad och del av balkongfronter ska uppföras i gult tegel med varierande tegelbränning. Balkonger som vetter mot Västerled och Abrahamsbergsvägen får inte glansas in. Elementskarvar får inte synas i fasad. Brandtrappor samt del av balkongfronter ska utformas i smidesjärn. Byggnaden ska i huvudsak utföras i enlighet med illustration i planbeskrivning under kapitel för förslaget målsättning på sida 19.
- Utförande**
- Byggnad ska uppföras i radonsäkert utförande.
- Markens anordnande och vegetation**
- n1 Trädet får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädskudom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
 - n2 Marken ska huvudsakligen vara genomsläpplig.
 - prh Parkering för rörelsehindrad får finnas där det anges.
- Marken ska ansluta i nivå mot allmän plats och intilliggande kvartersmark.
- Skydd mot störning**
- mur Mur och port ska anordnas för att skydda mot buller till en lägsta höjd av 2,0 meter och till en högsta höjd av 2,5 meter.
- Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås. Riktvärden för ljudklass B ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Västerled. Byggnader ska grundläggas och utformas så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid fordonspassage.
- Administrativa bestämmelser**
- Ändrad lovplikt
- Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.
- Markreservat för gemensamhetsanläggning**
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för garage under mark, betjänande fastigheter inom kvarteret Geografiboken.
 - g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring, betjänande fastigheter inom kvarteret Geografiboken.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen fått laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten
Geografiboken 1 m.fl.
i stadsdelen Abrahamsberg i Stockholm

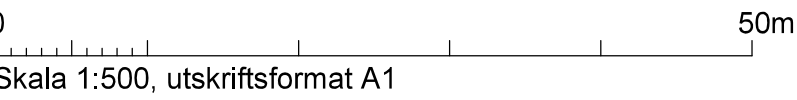
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2021-02-02 reviderad 2021-05-19

Karin Norlander
planchef

Hugo Barcelona Bergenwall
stadsplanerare

Antagen av SBN 2021-06-22
Laga kraft 2023-06-16

Dp 2018-18571-54



UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrerat antal våningar
- Illustrationstext