

**Handläggare**  
Natali Klosterling  
Telefon 08-508 273 03**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden**Antagande av förslag till detaljplan för del av  
fastigheten Farsta 2:1 vid Mårbackagatan i  
stadsdelen Larsboda (78 bostäder)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Amanda Horwitz  
StadsbyggnadsdirektörMonika Joelsson  
AvdelningschefAnna Wallström  
Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget om 78 nya bostäder i flerbostadshus enligt modellen för Stockholmshusen. Planförslaget tillför värden till platsen genom ett tydligare inramat gaturum, kompletterande bostadsformer och tryggare stråk i närheten till Farsta strands pendeltågsstation. Bostäderna uppförs i fyra respektive fem våningar på varsin sida om korsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken och avses upplåtas med hyresrätt.

Planområdet ligger inom tunnelbanans influensområde för Stockholmsöverenskommelsen och inom översiktsplanens fokusområde Farsta. Detaljplanen ingår i *Pilotprojekt Mobilitet för Stockholmshusen*, vilket innebär att ett lägre parkeringstal provas genom mobilitetsåtgärder.

Planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 18 maj till 14 juni 2022. Under granskningen har 36 yttranden inkommit samt en namninsamling med 84 underskrifter från april 2018 över de personer som motsätter sig planerna att bebygga platsen.. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget eller har inget att erinra. Några remissinstanser framför synpunkter i sak gällande avfallshantering, buller, artskydd, gestaltning och dagvatten. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter motsätter sig förslaget i sin helhet på grund av oro för trafiksituationen till följd av det låga parkeringsantalet, naturmark

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm*Bilagor: Plankarta, planbeskrivning, samrådsredogörelse GDPR,  
granskningsutlåtande GDPR.*

tas i anspråk för ny bebyggelse, samt upplevt intrång i boendemiljön, ökad insyn och förändrade ljusförhållanden. Vidare är många sakägare och övriga boende i radhusområdet oroliga för sprängningar i samband med byggskedet och anger att tidigare sprängningar i verksamhetsområdet orsakat skador samt ökade radonhalter i radhusen.

Kontoret bedömer att tillkommande bebyggelses lämplighet, placering och volym är väl utredda och utgör ett väl avvägt förslag. De nya bostäderna ligger i ett kollektivtrafiknära läge inom gångavstånd till tunnelbana och pendeltåg och ingår i pilotprojekt för mobilitetsåtgärder vilket motiverar det låga parkeringstalet. Naturkaraktären bevaras i så stor utsträckning som möjligt och värdefulla träd skyddas i detaljplan. Planförslagets påverkan på djurlivet bedöms inte vara betydande och påverkar därför inte planens utformning och utförande.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

## UTLÅTANDE

### Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra kompletterande bostadsbebyggelse inom tunnelbanans influensområde, skapa en tydligare inramning med karaktär av stadsgata längs Mårbackagatan och tydliggöra sambandet mellan Farsta strand och Drevvikens strand. Byggnaderna uppförs i fyra respektive fem våningar på var sin sida om korsningen Mårbackagatan/ Persbergsbacken och ska utgöra ett kvalitativt tillskott i området med avseende på boendemiljö och arkitektur. Totalt 78 bostäder kan tillskapas.

### Bakgrund

#### Plandata

Planområdet är cirka 5500 kvm stort och omfattar del av fastigheten Farsta 2:1. Området är beläget väster om Mårbackagatan, mitt emot Larsboda verksamhetsområde samt i direkt angränsning till ett befintligt radhusområde.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning samt pågående detaljplaner i området. Planområdet markerat med rosa linje.

### Pågående detaljplaner i området

I närområdet längs Mårbackagatan finns pågående detaljplaner för:

Detaljplan för Telestaden, Burmanstorp 1 med flera (dnr 2014-13908), möjliggör uppförande av cirka 1700 nya bostäder, skolor, förskolor, handel, kontor och park. Stadsbyggnadsnämnden beslutade om planstart den 15 mars 2016. Planen har varit på samråd under 2019.

Detaljplanen för Sillö 5 (dnr 2020-06982) möjliggör cirka 640 nya bostäder, centrumverksamhet och förskola. Planen har varit på samråd under 2021-2022 och senaste beslut i stadsbyggnadsnämnden var redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning under 2022.

Detaljplanen för Filipstadsbacken (dnr 2020-09097) prövar cirka 500 nya bostäder. Stadsbyggnadsnämnden tog beslut om planstart den 26 november 2020. 2022 togs beslut om att utöka planområdet.

### Gällande detaljplaner

För planområdet gäller stadsplan Pl 5315, Pl 4311 och Pl 4441. Gällande planer föreskriver markanvändning främst för allmänt ändamål som park men även kvartersmark för garage. Ingen plan har genomförandetid kvar.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Farsta 2:1 ägs av Stockholms stad.

## Relaterade beslut och styrande dokument

### Översiktsplan

Farsta är utpekad som ett av stadens fyra fokusområden i översiktsplanens utbyggnadsstrategi där en större stadsutveckling förväntas ske med cirka 8000 nya bostäder. I översiktsplanen är planområdet markerat som stadsutvecklingsområde där omfattande komplettering föreslås i form av bostäder, arbetsplatser och verksamheter. Planområdet gränsar till ett av stadens utpekade verksamhetsområden och det lokala sambandet mellan Farsta strand, Telestaden och Drevvikens strand.

### Riksintressen

Planområdet berörs inte av riksintressen. Närmast finns Nynäsbanan (järnväg) som är av riksintresse för kommunikationer.

### Stockholms byggnadsordning

I Stockholms byggnadsordning benämns Farsta strand som tillhörande stadsbyggnadskaraktären tunnelbanestad. Hänsyn som behöver tas vid utveckling av tunnelbanestäder är exempelvis att utforma kompletterande bebyggelse utifrån ett helhetsperspektiv, utveckla centrala stråk med ny bebyggelse och verksamhetslokaler där så är möjligt, samt att utveckla områdets gröna karaktär med förgårdsmark i gaturummet.

### Program

Utvecklingen i Farsta ska enligt programmet för Tyngdpunkt Farsta så långt som möjligt skapa en blandad stadsbebyggelse där en flexibel användning av bottenvåningarna möjliggörs. Ambitionen är att tillföra värden som stadsliv, orienterbarhet och trygga stråk, samtidigt som Farstas kvaliteter värnas och omkringliggande områden till stor del bevaras.

Farstas huvudvägar såsom Mårbackagatan ska omvandlas till urbana stråk där gång- och cykeltrafik prioriteras och där bebyggelse placeras längs med sidorna. Naturlandskapets påtagliga närvaro i stadsmiljön omhändertas och framhävas men inordnas i en tätare bebyggelsestruktur.

### Kommunala beslut i övrigt

#### Stockholmsöverenskommelsen

I och med 2013 års Stockholmsöverenskommelsen gällande utbyggnad av tunnelbanan och ökat bostadsbyggande har Stockholms stad förbundit sig att bygga totalt 45 900 bostäder. Av dessa ska 40 000 uppföras i söderort.

### Stockholmshusen

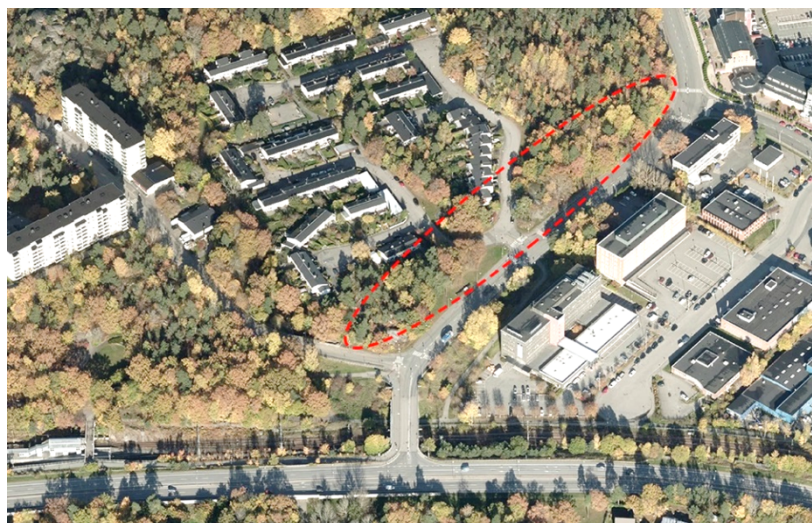
I Stockholms stads budget tydliggörs att takten på bostadsbyggandet ska öka. Kommunfullmäktige gav för några år sedan de kommunalägda bostadsbolagen, stadsbyggnadskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret i uppdrag att ta fram en process och ett koncept som ska bidra till sänkta byggkostnader och därmed minska boendekostnaderna. Resultatet av detta arbete är Stockholmshusen som ska vara ett bra exempel på hur en hustyp kan byggas med hög kvalitet avseende god arkitektur och bra material och kunna komplettera olika typer av befintlig bebyggelse. De första Stockholmshusen började byggas år 2017 och nu finns ett antal färdigställda projekt i olika stadsdelar.

### Markanvisning

Exploateringsnämnden markanvisade den 8 mars 2018 föreslaget planområde till AB Familjebostäder.

### Nuvarande förhållanden

Farsta byggdes under 60-talet som Stockholms andra så kallade ABC-stad med plats för stora arbetsplatser, bostäder och centrum. Radhusområdet nordväst om Mårbackagatan uppfördes mellan år 1958 – 1960 och är ett exempel på hur grupper av byggnader inom ett område ofta gavs en enhetlig utformning eller något varierat utseende på samma tema. Radhusen är placerade i enklaver som omringas av skog eller naturslänter. På Mårbackagatans östra sida finns Larsboda verksamhetsområde, uppfört under 1970- och 1980-talen med ett flertal kontors- och lagerbyggnader.



*Snedbild från syd med ungefärligt planområde markerat med rödstreckad linje. Farsta strands pendeltägsstation i nedre vänstra hörnet i bild och Larsboda verksamhetsområde till höger i bild.*



Området inom planområdet består av ett mestadels kuperat och blockrikt naturlandskap. Skogstyperna som dominerar är blandskog och hållmarkstallskog med flera äldre träd av bland annat tall, sälg och ek.

Farsta strands pendeltågsstation ligger cirka 350 meter från planområdet och tunnelbanestationen ligger cirka 800 meter bort. Mårbackagatan trafikeras av bussar med hållplatser i anslutning till planområdet. En programhandling har tagits fram för Mårbackagatan, som syftar till att omgestalta Mårbackagatans gaturum med fokus på gång- och cykeltrafik.

## Planförslaget

### Planens innehåll

Planförslaget innebär uppförande av två nya flerbostadshus i fyra respektive fem våningar på var sin sida om korsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken. Inom planområdet kan 78 nya bostäder tillskapas. Förutom bostäder medger planen även centrumändamål i bottenvåningarna.



*Planförslaget med dess kompletterande bebyggelse på var sin sida om Mårbackagatan/Persbergsbacken. (Bild av Nyréns)*

Byggnaderna uppförs med hög detaljomsorg med tydligt gestaltade entréer mot Mårbackagatan, markerade sockelvåningar och nätta balkongräcken i form av pinnräcken eller korrugerade plåt som är perforerad. Fasader utförs av puts i färger enligt Stockholmshusens kulörkarta. De nya husen trappar sig i volym från fyra till fem våningar och följer gatans lutning. Mellan de nya byggnaderna och befintliga radhus sparas natur vilket skapar ett insynsskydd till radhusen och en lummig karaktär. Utformning och placering av byggnadskroppar anpassas för att göra så lite åverkan som möjligt på den kuperade naturmarken och i så stor utsträckning som möjligt spara värdefulla träd. Av den anledningen skyddas fyra träd på kvartersmark genom planbestämmelse och ännu fler träd kan sparas inom område med bestämmelse n2 i plankartan.

Planförslaget är beslutat att delta i *Pilotprojekt mobilitet för Stockholmshusen* med tillhörande mobilitetsprogram. Med anledningen av pilotprojektet i mobilitet planeras för ett lågt p-tal på 0,05. Inom planområdet kan fyra markparkeringsplatser anordnas, varav två platser är avsedda för bilpool och två platser för rörelsehindrade. Samtliga parkeringsplatser förbereds för laddstolpar. Förutom bilpool planeras ett antal andra mobilitetstjänster så som cykelkök med möjlighet till service och reparationer, god tillgång till cykelparkering och informationstjänster.

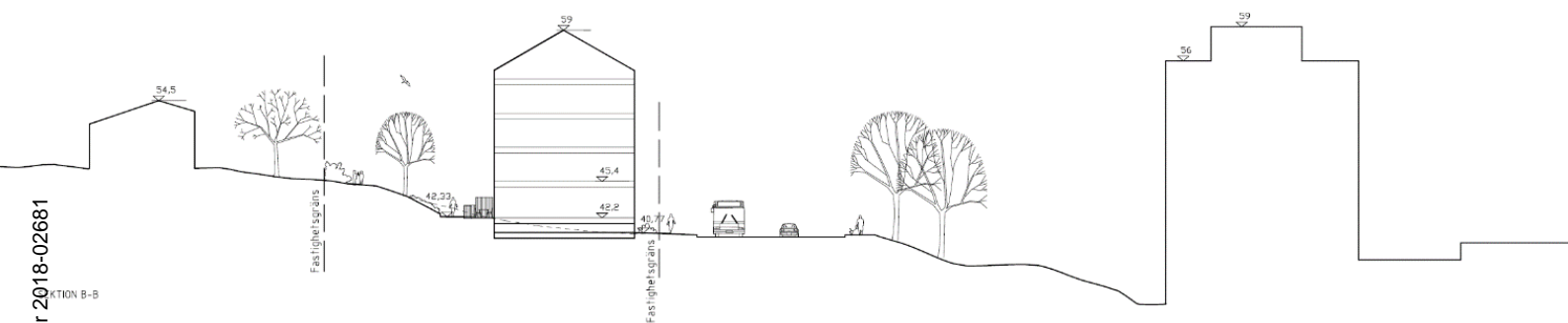
#### Arkitektonisk idé

Stockholmshusen är framtagna för att kunna komplettera stadsdelar av olika stadsbyggnadskaraktärer. Genom sitt tillägg i stadsbilden tillför planförslaget värden till platsen genom bland annat ett tydligare inramat gaturum, kompletterande bostadsformer och tryggare stråk.

Lamellhusen placeras längsgående med förgårdsmark mot gata och anpassas till naturliga, skogsklädda höjder och bergsknallar som bidrar positivt till upplevelsen av gatan. Den norra byggnaden uppförs med förskjutningar av de mittersta huskropparna som syftar till att bryta ned längden och skapa en variation och dynamik i gaturummet. Byggnaderna utgör en ny bebyggelsefront mot Mårbackagatan och tillför värden i form av orienterbarhet och tryggare stråk.



Fotomontage ny bebyggelse, vy från Mårbackagatan mot norr. (Bild av Nyréns)



Sektion över det södra planområdet i relation till befintlig befintliga radhus till vänster i bild och befintlig verksamhetsbebyggelse öster om Mårbackagatan till höger. (Bild av Nyréns)

Ny bebyggelse inordnar sig i närområdet vid Farsta strands pendeltågsstation och Farsta i stort med lameller om fyra och fem våningar. De nya husen trappar sig i volym från fyra våningar i söder till fem våningar i norr och bidrar till att skapa en tydlig entré till Forsbackagatan/Persbergsbacken. Den norra byggnaden placeras med en större distans till befintlig radhusbebyggelse varför en byggnad om fem våningar bedöms vara motiverad.

Byggnaderna utförs med en hög detaljomsorg med välkomnande och uppglasade entréer, regelbunden fönstersättning, samt fasadkulör i varmvit, sand, beige eller grönt som passar in med omgivande bebyggelse och naturlandskap. För den norra byggnaden föreslås färgsättningen variera mellan trapphusenheterna för att



bryta upp den längre huslängan, medan det kortare huset i söder utförs i en homogen ton.

Sockelvåningen uppförs tydligt förhöjd i relation till ovanliggande bostadsvåningar och markeras med en list av plåt. Fönster i sockeln utförs högre än standardfönstren i bostadsvåningarna och skapar ökad transparens vilket kan få en positiv inverkan på tryggheten. Balkongräcken utförs med pinnräcke eller korrugerad plåt som efterliknar utformningen hos befintliga flerbostadshus i Farsta. I det södra huset föreslås att majoriteten av balkongerna placeras mot gatan för att minska insyn till radhusen och skapa kontakt mellan livet inne och ute. Det norra huset föreslås ha balkonger mot gård och natur.

Taken utformas som symmetriska sadeltak i en takvinkel som relaterar till sin omgivning.

## **Planförslagets konsekvenser**

### **Bostadsförsörjning**

Planförslaget bidrar till att uppnå stadens bostadsmål genom att möjliggöra 78 bostäder inom tunnelbanans influensområde.

Konceptet för Stockholmshusen ska bidra till sänkta byggkostnader och därmed minska boendekostnaderna. Föreslagen bebyggelse skapar goda bostadsmiljöer i ett läge med befintlig infrastruktur och god kollektivtrafiktillgång.

### **En socialt sammanhållen stad**

Bostäderna placeras nära tunnelbana, pendeltåg och buss som ger möjlighet för fler att resa kollektivt och hållbart. På bostadsgårdarna kan lek- och odlingsmöjligheter skapas som ger ytterligare sociala och rekreativa kvaliteter för de boende och barnen på platsen. Entréerna vänds strategiskt mot Mårbackagatan och bidrar till att skapa ett levande och tryggt gaturum med fler ögon mot stråket. Omvandlingen av gatan tydliggör sambandet mellan Farsta strand och Drevvikens strand och bidrar till en mer sammanhängande stad. Bostäderna avses upplåtas med hyresrätt och bidrar till en variation bland upplåtelseformer i området.

### **Trygghet**

Idag omges Mårbackagatan av ett verksamhetsområde på ena sidan och på andra sidan natur framför högt liggande bebyggelse eller radhus i sänkorna. Föreslagna bostadshus bidrar till ett tryggare

stråk med entréer och fönster mot gatan. Sammantaget bedöms trygghetsupplevelsen i området att öka.

### **Jämställdhet**

Nya tillskott av bostadsbebyggelse i kollektivtrafiknära lägen ger möjlighet att skapa en mer tillgänglig och jämställd stadsmiljö. Planområdets läge ger en nära koppling till andra delar av staden och möjlighet att kombinera arbete och vardag för såväl kvinnor som män. Mot denna bakgrund bedöms planförslaget vara positivt ur jämställdhetssynpunkt.

### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Planförslaget bidrar till att utveckla en blandstad med bostäder och service utan att påverka verksamhetsområdets nuvarande situation. I planen medges att centrumändamål får finnas i bottenvåningarna vilket skapar en flexibilitet för eventuella framtida behov och efterfrågan på lokaler. Verksamhetslokaler kan både understödja ett ökat folkliv längs Mårbackagatan och stärka befintlig service.

### **Kulturmiljö i en växande stad**

Strukturen utgår från Farstas befintliga bebyggelsemönster med inslag av lamellhus med förgårdsmark mot gata som anpassats till naturliga, skogsbeklädda höjder. Förslaget förändrar karaktären på den grönskande entrén vid korsningen Forsbackagatan/Persbergsbacken till en inramning av bebyggelse.

### **Arkitektur och gestaltning**

Den arkitektoniska ambitionsnivån i förslaget bedömer kontoret vara hög. Den föreslagna bebyggelsen med lamellhus i fyra respektive fem våningar tillför delvis en ny årsring till området och utgör en ny byggnadstypologi för närområdet inom Larsboda. Men strukturen återfinns inom Farsta i stort och inordnar sig i stadsdelens karaktär.

### **Trafik och mobilitet**

Planförslaget deltar i *Pilotprojekt mobilitet för Stockholmshusen*. Med anledning av detta har detaljplanen ett lågt p-tal på 0,05. Satsningen på mobilitet medför en prioritet av hållbara transporter såsom kollektivtrafik, gående och cyklister. Planområdet har god tillgång till pendeltåg, tunnelbana och buss, och den övergripande områdesutvecklingen i Farsta bedöms ge underlag till ännu bättre kollektivtrafik i framtiden.

### **Grön och vattennära stad**

Som konsekvens av planförslagets genomförande kommer delar av befintlig naturmark att tas i anspråk genom schaktning och

markändringar. Stora anpassningar görs av bebyggelsen för att inpassas till topografin och återställa marknivå efter schakt. Den nya bebyggelsen innebär att flera större träd i brynet mot Mårbackagatan måste fällas. Fyra värdefulla träd på kvartersmark skyddas, varav ett naturvärdesträd som har en viktig funktion för områdets ekologiska samband avseende ek och tall. Fler träd sparas även inom de zoner där områdets naturkaraktär ska bevaras. Grönkompensation som planeras är naturvärdesåtgärder så som gallring med fokus på bryn och dalgångar i anslutning till planområdet. Även nya träd planteras inom kvartersmarken som kompensation.

### Kulturliv, idrott och rekreation

Planområdets läge mellan Drevviken och Magelungen erbjuder närhet till vatten med strandpromenader och badplatser som exempelvis Hökarängsbadet. Söder om planområdet finns närhet till parken Klippbacken som erbjuder sittplatser, lek och rekreation.

### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Komplettering inom befintlig struktur ger ett effektivt nyttjande av stadens infrastruktur. Planförslaget bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

## Planprocess

### Process

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Plansamråd pågick mellan den 8 juni och den 24 augusti 2021. Under samrådet inkom totalt 48 yttranden.

Planförslaget ställdes ut för granskning under perioden 18 maj till 14 juni 2022. Inkomna synpunkter har föranlett att en planbestämmelse avseende bullerhanteringen har lagts till i plankartan och att en kompletterande artinventering avseende fåglar har gjorts i området. Artinventeringen innebär inga ändringar av planförslaget.

### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 23 maj 2018 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande. Nästa tillfälle ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden var 11 november 2021 vid redovisning av plansamråd. Nämnden godkände redovisningen och

beslutade om revidering av planförslaget och att det skulle ställas ut för granskning i enlighet med stadsbyggnadskontorets utlåtande.

### Samlade synpunkter

Under samråd inkom 48 yttranden och under granskningen inkom 36 yttranden. Under samråd och granskning tillstyrker flertalet remissinstanser planförslaget eller har inget att erinra. Några remissinstanser framför synpunkter i sak. Länsstyrelsen önskar att bullerhanteringen regleras i plankartan och att en kompletterande artinventering avseende fåglar görs i området. En remissinstans anser att Stockholmshusen i sin nuvarande utformning inte fungerar väl i Farstas 60-tals miljö och att fotavtrycket bör minskas.

De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter motsätter sig förslaget i sin helhet på grund av oro för trafiksituationen till följd av det låga parkeringsantalet, naturmark tas i anspråk för ny bebyggelse, samt upplevt intrång i boendemiljön, ökad insyn och förändrade ljusförhållanden. Vidare är många sakägare och övriga boende i radhusområdet oroliga för sprängningar i samband med byggskedet och anger att tidigare sprängningar i verksamhetsområdet orsakat skador samt ökade radonhalter i radhusen. Några sakägare är positiva till förslaget och anser att det är ett positivt tillskott till området.

Av inkomna yttranden under samrådet och granskningen uppdagades två intressekonflikten mellan att planlägga för nya bostäder i enlighet med bostadsmålet respektive att spara befintligt grönområde. Kontoret bedömer att frågan om tillkommande bebyggelses lämplighet, placering och volym är väl utredda och menar att intresset av förtätning i kollektivtrafiknära läge, i enlighet med översiktsplanens intentioner, bedöms väga tyngre än enskilda fastighetsägares intressen. Planförslagets lokalisering vid korsningen Mårbackagatan/Persbergsbacken utgår från ett av de delområden som programmet tyngdpunkt Farsta utrett som lämpligt för ny bebyggelse. De nya bostäderna ligger i ett kollektivtrafiknära läge inom gångavstånd till tunnelbana och pendeltåg och ingår i pilotprojekt för mobilitetsåtgärder vilket motiverar det låga parkeringstalet. Naturkaraktären bevaras i så stor utsträckning som möjligt och värdefulla träd skyddas i detaljplan.

Utifrån inkomna synpunkter avseende buller har en planbestämmelse lagts till i plankartan som säkerställer att trafikbullerförordningens krav uppfylls. En kompletterande artinventering avseende fåglar har gjorts i området och resultatet motiverar inga ändringar i planförslaget.

### **Undersökning av betydande miljöpåverkan**

Stadsbyggnadskontoret har i samband med plansamråd bedömt att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behövde göras. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Den föreslagna markanvändningen bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa. De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

### **Planavtal**

Planavtal har tecknats med Familjebostäder för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

### **STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE**

Stadsbyggnadskontoret ställer sig positivt till planförslaget som är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål och uppnå stadens åtaganden i Stockholmsöverenskommelsen.

Planförslaget tillför värden till platsen genom ett tydligare inramat gaturum, kompletterande bostadsformer och tryggare stråk i närheten till Farsta strands pendeltågsstation. Kontoret bedömer att den nya bebyggelsens placering och utformning är anpassad till områdets stadslandskap och blir rumsligt välgörande för Mårbackagatans karaktär som stadsgata. Utvecklingen bidrar till en mer sammanhängande stad i enlighet med översiktsplanen samtidigt som ett tryggare och mer lättorienterat gaturum tillskapas.

Under granskningen har invändningar mot planförslaget gällande planförslagets utformning och utförande inkommit. Kontoret bedömer att frågan om tillkommande bebyggelses lämplighet, placering och volym är väl utredda och menar att planförslaget utgör en väl avvägd exploatering som samspelar med omgivningen och Farsta i stort. Naturkaraktären bevaras i så stor utsträckning som möjligt och värdefulla träd skyddas i detaljplan. Med tillkommande bebyggelse får fler möjligheten att bo strategiskt nära kollektivtrafik, service, arbetsplatser.



Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att inkomna synpunkter har hanterats och innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT