

Tid Torsdagen den 15 juni 2023, kl.16:00-16:50
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Tisdagen den 27 juni 2023, §§ 1-6, 8-18, 20-29, 31-58, 62-66, 68
Anslaget Torsdagen den 29 juni 2023, §§ 1-6, 8-18, 20-29, 31-58, 62-66, 68

Omedelbart justerade paragrafer

Justerat Torsdagen den 15 juni 2023, §§ 7, 19, 30, 59-61, 67
Anslaget Måndagen den 19 juni 2023, §§ 7, 19, 30, 59-61, 67

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Maria-Elsa Salvo (S) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68
Per Strängberg (S)
Ulrika Palm (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Kristina Lutz (M)
Annika Elmlund (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68

Tjänstgörande ersättare:

| | |
|--|--------------------------|
| Katrin Nyström (S) §§ 19, 21, 65, 66 | För Maria-Elsa Salvo (S) |
| Elisabeth Kornfeld (L) §§ 19, 21, 65, 66 | För Björn Ljung (L) |
| Mats Johnsson (SD) | För Julian Kroon (SD) |

Ersättare:

Katrin Nyström (S) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Henrik Virro (M)
Christer H Sjöblom (M)
Elisabeth Kornfeld (L) §§ 1-18, 20, 22-64, 67, 68
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier (KD)

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Arja Lindholm, Anders Lundborg §§ 1-6, Martin Schröder, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-11.

§ 19

Del av Hjorthagen 1:3, Norra Djurgårdsstaden, Hjorthagen,
Dnr 2013-01629-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner planförslaget.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att ställa ut förslaget för granskning.
- 3 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 5 maj 2023.
Bil § 19

Tjänsteutlåtandet avser ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Hjorthagen 1:3, Kolkajen i Norra Djurgårdsstaden i stadsdelen Östermalm.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Maria-Elsa Salvo (S) och Björn Ljung (L) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser fram emot genomförande av denna plan och den bearbetning som skett gällande struktur och materialval vilket möjliggör en minskning av koldioxidutsläppen med hela 70 procent. Området som helhet karaktäriseras av sin hållbarhetsprofil vilket gör det viktigt att fortsätta följa den inriktning som finns i miljöprogrammet för stadsdelen.

I det fortsatta arbetet vill betona vikten av att bibehålla den ambitiösa inriktningen för gestaltningen där en hög kvalitet i materialval är ett bärande koncept. Exploateringsgraden är nu väl avvägd och bör därför inte öka.

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Elisabeth Kornfeld (L) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi ser mycket positivt på en utveckling av Kolkajen som ett led i utbyggnaden av Norra Djurgårdsstaden längs Husarviken. Eftersom markområdet har minskat jämfört med samrådsförslaget på grund av minskade utfyllnader i vattnet, är det angeläget att exploateringen inte minskas ytterligare under den fortsatta processen.

Kvarterstrukturen i det nu aktuella förslaget består av halvslutna kvarter. Vi har i andra populära områden sett att en större genomströmning kan öka risken för störningar och leda till minskad känsla av integritet och gemenskap bland de boende. Vi vill därför framhålla vikten av att från början bygga bort potentiella konflikter, genom att skapa välplanerade och skyddade innergårdar inom kvarteren, till exempel genom höjdskillnader eller gröna barriärer mot angränsande gator samt genom att planera tydliga och inbjudande gångstråk som styr flödena bort från innergårdarna.

Vi ställer oss även frågande till att man vill bygga nya områden med vad som beskrivs som ”mindre variationer och ett mer enhetligt taklandskap”. Det går att bygga enhetligt och harmoniskt samtidigt som det finns en variation både vad gäller gestaltning och taklandskap.

Något som utmärker Stockholm är den ständiga närheten till vattnet, stenstadens säregna sätt att förena harmoni och variation, och takåsarna som ger staden dess unika karaktär. När vi nu utvecklar fler områden behöver vi, med avstamp i Stockholms traditionellt uppskattade kvalitéer, använda en variation och detaljering i gestaltningen som lockar fram

positiva känslor hos både boende och tillresta till Norra Djurgårdsstaden.

Enligt kontoret har de offentliga rummens utformning och gestaltning vidareutvecklats, men vi saknar en närmare redogörelse för utvecklingen. Vi välkomnar att Vattengastorget får en plats för musik- och kulturscen, men för att torget ska bli en naturlig målpunkt och levande mötesplats måste förutsättningar för aktiviteter och spontanvistelse finnas även då scenen inte är programmerad.

Ambitionen att utforma planbestämmelserna på ett generellt sätt bör omsättas i verkligheten. Speciellt platsen för ett kallbadhus måste få planstöd för restaurangverksamhet, detaljhandel och annan kringverksamhet som gör projektet ekonomiskt hållbart.

Mats Johnsson (SD) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Sverigedemokraterna är positiva till att gammal industrimark med en attraktiv belägenhet omvandlas till bostads- och kontorsområden för ett större utnyttjande av allmänhet. Vi anser däremot inte att detta ska innebära ett frikort att anlägga vilka byggnader som helst. Områdets koppling till stockholmsk industrihistoria bör utnyttjas för att skapa en trivsam och unik plats som stockholmare kan komma att uppskatta.

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Elisabeth Kornfeld (L).