

Tid Torsdagen den 25 maj 2023, kl.16:00-16:50
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 7 juni 2023 §§ 1-73
Anslaget Fredagen den 9 juni 2023 §§ 1-73

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-73

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)
Mats Johnsson (SD)
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Maria-Elsa Salvo (S)
För Ulrika Palm (S)
För Kristina Lutz (M)
För Julian Kroon (SD)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Robert Fischer (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-73
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Anja Linna §§ 1-2, Martin Schröder, Karin Stenqvist §§ 1-2, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Sixten Svanberg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 14**Del av Örby 4:1, Högdalen, Dnr 2013-13851-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2023.
Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för del av Örby 4:1 i stadsdelen Högdalen.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L) föreslår (se beslutet).
- 2) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är i grunden positivt inställda till att Högdalen utvecklas. Däremot är vi kritiska till det faktum att en stor mängd parkeringsplatser försvinner, samtidigt som höghus upp till 27 våningar föreslås.

Framkomlighet och trivsel bör alltid vara utgångspunkt när en utveckling av Stockholm planeras. Vi anser av det skälet att ärendet bör återremitteras för att se hur parkeringsplatserna kan ersättas samt ta fram förslag på ett lägre våningsantal.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP), vice ordföranden Jonas Naddebo (C), Johan Nilsson m.fl. (M) och Björn Ljung (L).

Reservation

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Johan Nilsson m.fl. (M) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vi är fortsatt positiva till förslaget som innebär både hyresrätter och studentbostäder samt innehåller lokaler i bottenvåningen i byggnadens södra del. Planområdet omfattar del av fastigheten Örby 4:1 och utgörs till stor del av en markparkering med 240 platser strax norr om Högdalsgången.

I föreliggande ärende framgår att befintliga parkeringsplatser avses reduceras till 70 stycken. Vidare framgår att planområdet, efter samrådet, föreslås utökas till cirka 8 000 kvadratmeter genom ett markanvisat garage. Markanvisningen skedde i exploateringsnämnden den 12 maj 2022 och innebär möjlighet till ett parkeringsgarage för minst 98 allmänna parkeringsplatser under Rangstaplan. I startpromemorian var dock ambitionsnivån högre än så, ett samarbete skulle ske med Stockholm Parkering gällande ny infartsparkering och boendeparkering i garage under huset. Ett sådant garage skulle också täcka eventuella behov av ytterligare boendeparkering.

De befintliga parkeringsplatserna är mycket viktiga även för de lokala handlarna i centrum, om dessa reduceras så riskerar vi en situation där lokalhandeln konkurreras ut av andra centrum med bättre tillgänglighet. Det vore av naturliga skäl en dålig utveckling för Högdalen. Vi förutsätter därför att stadsbyggnadskontoret arbetar för att tjänsteutlåtandet till kommande godkännande av detaljplanen innehåller motsvarande antal parkeringsplatser som finns på platsen i dagsläget och att Högdalsbornas och lokalhandlarnas behov på så vis kan säkerställas.

Ersättaryttrande

Mikael Valier (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm behöver växa och i relevanta stadsdelar byggas tätt – inte minst för att bevara grönområden. Vi välkomnar i

stora delar detta förslag till detaljplan då en hög exploatering både sker i närhet till goda kommunikationer samt i ett område med en historia av hög bebyggelse.

Trots närheten till kollektivtrafik så behöver stadsutveckling även ta hänsyn till stockholmarnas faktiska behov. Tillgången till bil och parkeringsmöjlighet är fortsatt en viktig faktor i framförallt barnfamiljers livspussel. Inte minst är behovet av parkering i närhet till centrumanläggningar av vikt även för det lokala näringslivet.

I denna detaljplan tillkommer 350 bostäder på Rangstaplan och vi noterar att med föreslagen parkeringslösning så skapas en anmärkningsvärd situation med ett negativt p-tal. I Kristdemokraternas reservationsbudget för 2023 föreslår vi att ett parkeringsmål inrättas i staden och att antalet parkeringsplatser per stadsdel inte ska minska. Livet utspelar sig inte enbart mellan SL:s hållplatser. Genom att säkerställa tillräckligt höga p-tal vid nybyggnation kan staden fortsätta växa med hänsyn till stockholmarnas faktiska behov.