

Tid Torsdagen den 25 maj 2023, kl.16:00-16:50
Plats Bolindersalen, Tekniska nämndhuset
Justerat Onsdagen den 7 juni 2023 §§ 1-73
Anslaget Fredagen den 9 juni 2023 §§ 1-73

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Per Strängberg (S)
Maria Mustonen (V)
Aidin Zandian (V)
Cecilia Obermüller (MP)
Johan Nilsson (M)
Annika Elmlund (M)
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-73

Tjänstgörande ersättare:

Joel Stade (S)
Katrín Nyström (S)
Henrik Virro (M)
Mats Johnsson (SD)
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Maria-Elsa Salvo (S)
För Ulrika Palm (S)
För Kristina Lutz (M)
För Julian Kroon (SD)
För Björn Ljung (L)

Ersättare:

Robert Fischer (S)
Emilia Wikström Melin (S)
Sara Stenudd (V)
Jonas Darai (V)
Oscar Gullberg (MP)
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-73
Mikael Blomstrand (C)
Mikael Valier (KD)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Anja Linna §§ 1-2, Martin Schröder, Karin Stenqvist §§ 1-2, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Sixten Svanberg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 13

Trängkåren 6 och 7 m.fl., Kungsholmen, Marieberg,
Dnr 2019-07418-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta reviderat planförslag och ställa ut förslaget för granskning.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 april 2023.
Bil § 13

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Trängkåren 6 och 7 m.fl. i stadsdelarna Kungsholmen och Marieberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
 1. Att delvis avslå kontorets förslag till beslut.
 2. Att uppdra till kontoret att revidera förslaget till detaljplan med bostäder för att skapa en blandad och levande stadsdel.
 3. Att därutöver anföra följande:

Marieberg på Kungsholmen är en plats med stor potential för centralt belägna bostäder och arbetsplatser.

Centerpartiet har presenterat ett genomarbetat förslag på att göra Marieberg till en attraktiv del av Stockholms innerstad genom att förtäta området med tio nya höghus och skapa ett nytt levande bostadsområde. Planen omfattade 4 500 nya bostäder, kontor, butiker, restauranger samt ett nytt grönt café- och promenadstråk

istället för breda asfalterade vägar som utgör barriärer i stadsmiljön. I förslaget ingick att den nya tunnelbanelinjen mellan Fridhemsplan och Älvsjö skulle få en station i Marieberg. Högre exploateringstal hade kunnat finansiera kostnaden för en ytterligare station på linjen. Vi beklagar att man försuttit chansen att skapa hållbara kommunikationer och binda ihop sydvästra Kungsholmen med omkringliggande stadsdelar, och anser därför att en spårvagnslinje mellan Essingeöarna och City bör utredas.

Tidigare har planer på bostäder i Marieberg skrinlagts på grund av flygbuller. Idag har bullerbegränsningarna minskat och bostäder är nu möjligt på platsen igen. Vi anser att det vore ett stort misstag att inte åtminstone utreda möjligheterna till bostadsbebyggelse i området. Enligt Program för Marieberg ska området utvecklas till en levande och promenadvänlig innerstadsdel att bo, arbeta, vistas och leva i. Men områden med endast kontor och inga bostäder har en tendens att vara öde på kvällar och helger och blir varken levande eller trygga. Centerpartiets vision för Marieberg är en blandad och levande stadsdel i närheten av natur och vatten med en urban siluett som skapar identitet och stolthet.

- 3) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet avslås samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är i grunden positivt inställda till att Kungsholmen utvecklas. Däremot är vi kritiska till att höghus byggs som inte ligger i linje med vad folkopinionen anser vara attraktiv arkitektur eller hänger ihop med Stockholms identitet som stad.

Av detta skäl anser vi att förslaget bör avslås. En bättre väg vore att ta ett helhetsgrepp om området för att skapa en starkare urban känsla, snarare än att låta högre hus vara den allrådande lösningen.

- 4) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

1. Att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt stadsbyggnadskontoret att undersöka möjligheterna till bostäder i planområdet.
3. Att uppdra åt kontoret att undersöka möjligheterna att göra detaljplanen mer flexibel för att rymma både bostäder och kontor/arbetsplatser.

4. Att uppdra åt kontoret att arbeta för att minimera rivningarna i området.
5. Att därutöver anföra följande:

Marieberg på Kungsholmen är en plats med stor potential för centralt belägna bostäder och arbetsplatser.

Tidigare har planer på bostäder i Marieberg skrinlagts på grund av flygbuller. Idag har bullerbegränsningarna minskat och bostäder kan vara möjligt på platsen igen. Vi anser att det vore ett stort misstag att inte åtminstone utreda möjligheterna till bostadsbebyggelse i området. Enligt Program för Marieberg ska området utvecklas till en levande och promenadvänlig innerstadsdel att bo, arbeta, vistas och leva i. Men områden med endast kontor och inga bostäder har en tendens att vara öde på kvällar och helger och blir varken levande eller trygga. Det bör också understrykas att rivningen som föreslås ger enormt stora klimatavtryck. En kvadratmeter armerad betong binder motsvarar 1,5 ton CO₂-ekvivalenter. Det motsvarar ungefärligen så mycket klimatavtryck en Stockholmare ska klara sig på under ett år om staden ska bli klimatneutral. Vi är klara över att det mesta av marken är privatägd och ett alternativ i det fortsatta arbetet är att upprätta en flexibel detaljplan som tillåter både bostäder och arbetsplatser.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag som stöds av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V), Cecilia Obermüller (MP) och Johan Nilsson m.fl. (M).

Reservation

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Det är välkommet att platsen kan utvecklas för att skapa mer folkliv och verksamhet genom ökad service och förbättrade

kvaliteter i gatumiljön. De föreslagna bearbetningarna av de nya byggnaderna är nödvändiga då de ökar läsbarheten för nuvarande kulturhistoriskt viktiga byggnader på platsen, något som också är i linje med de synpunkter som inkommit under samrådet. Skuggningseffekter, fallvindar och mikroklimat kring tillkommande bebyggelse behöver utredas vidare för att skapa goda vistelseförhållanden på allmänna torg och parkytor.

Mot bakgrund av förestående rivningar måste återbruk och cirkulärt tänkande i materialanvändning tillämpas i största möjliga utsträckning och höga klimat- och miljökrav ställas på projektet.

Vi ser gärna att aktuell plan prövas utifrån sin bostadspotential för att skapa en mer blandad stadsmiljö i området som helhet.