

**Tid** Torsdagen den 25 maj 2023, kl.16:00-16:50  
**Plats** Bolindersalen, Tekniska nämndhuset  
**Justerat** Onsdagen den 7 juni 2023 §§ 1-73  
**Anslaget** Fredagen den 9 juni 2023 §§ 1-73

Jan Valeskog

Jonas Naddebo

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S), ordföranden  
Jonas Naddebo (C), vice ordföranden

Per Strängberg (S)  
Maria Mustonen (V)  
Aidin Zandian (V)  
Cecilia Obermüller (MP)  
Johan Nilsson (M)  
Annika Elmlund (M)  
Björn Ljung (L) §§ 1-62, 64-73

**Tjänstgörande ersättare:**

Joel Stade (S)  
Katrín Nyström (S)  
Henrik Virro (M)  
Mats Johnsson (SD)  
Christer H Sjöblom (M) § 63

För Maria-Elsa Salvo (S)  
För Ulrika Palm (S)  
För Kristina Lutz (M)  
För Julian Kroon (SD)  
För Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Robert Fischer (S)  
Emilia Wikström Melin (S)  
Sara Stenudd (V)  
Jonas Darai (V)  
Oscar Gullberg (MP)  
Christer H Sjöblom (M) §§ 1-62, 64-73  
Mikael Blomstrand (C)  
Mikael Valier (KD)

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade tillförordnade stadsbyggnadsdirektören Monika Joelsson, Mikael Andersson Ståhl, Julia Björklund, Torleif Falk, Torkel Kjellman, Arja Lindholm, Anja Linna §§ 1-2, Martin Schröder, Karin Stenqvist §§ 1-2, Helén Taubert, nämndsekreterare Fabian Lind och Sara Högne, borgarrådssekreterarna Adam Valli Löfgren, Sixten Svanberg och Helena Andersson samt personalrepresentant Luis Lopez §§ 1-7.

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**§ 10****Våldö 6 m.fl.**, Farsta, Dnr 2022-05568-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Vi ser positivt på förslaget som ger ett välbehövligt tillskott av 125 nya hyresrätter i ett bra kommunikationsläge och som samtidigt bidrar till trivsel och trygghet i närområdet.

Planeringen av tre punkthus i delområdet Farsta 2:1 bör bearbetas för att om möjligt minska intrånget på platsen med äldre träd och skogsmark. Ekologisk kompensation ska genomföras utifrån det behov som identifieras i de fortsatta utredningarna.

Det är också positivt att projektet möjliggör för grundskolan att utöka sin verksamhet till årskurs 6 på Munsö 1, vilket innebär att elevernas skolstruktur förbättras med färre skolbyten under mellanstadiet.

Idag finns dock inget behov av ytterligare parallellklasser inom låg- och mellanstadiet i Farsta. Enligt utbildningsförvaltningens lokalförsörjningsplan för grundskolan har Farsta stadens lägsta fyllnadsgrad i årskurs 4-6. En ytterligare utökning av skolans verksamhet där behov inte finns kan ha negativa följder för befintliga kommunala skolor som riskerar att få minskat elevunderlag och sämre driftbudget. Till år 2040 planeras det för en omfattande bostadsbyggnation i vissa delar av Farsta stadsdelsnämndsområde. Farsta är därför ett av fyra områden där antalet barn och unga mellan 6 och 15 år förväntas öka. Det är dock inte säkert att det kommer att påverka denna del av Farsta.

Givet att det inte finns behov av en utökning av den aktuella skolans verksamhet ska skolytan i kommande process därför begränsas till att enbart omfatta det som krävs för att

verksamheten ska kunna utökas till årskurs 6, inte några ytterligare parallellklasser. Det är viktigt att det förs en god dialog med utbildningsförvaltningen för att säkerställa att de kommunala skolornas fyllnadsgrad inte påverkas negativt.

Det är också viktigt att denna utökning inte sker på bekostnad av elevernas inne- och utemiljöer. Detsamma gäller den planerade förskolan på Våldö 6 som också avser att utöka sin verksamhet. Idag används den kommunala parkleken i Farstaängen flitigt av friskolan på grund av brister i skolans egen friyta. Detta leder till stort slitage av den kommunala parkleken och höga kostnader för stadsdelsnämnden.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 17 mars 2023.  
Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Våldö 6 m.fl. i stadsdelen Farsta. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:
  1. Att godkänna att planarbete påbörjas inom Våldö 6.
  2. Att avslå kontorets förslag att planarbete påbörjas inom Munsö 1 och del av Farsta 2:1 samt uppmana kontoret att återkomma med andra lokaliseringar som använder de stora områden av redan asfalterad yta.
  3. Att därutöver anföra följande:

Det finns väldigt stora områden vid och kring Farsta Centrum med asfalterade ytor. De används till stora delar som parkeringsytor eller breda vägar. Här finns stora möjligheter att använda ytan effektivare med t.ex. parkeringsgarage och på så sätt spara grönområden. De nu föreslagna byggnaderna riskerar dels att ta mycket viktig grönyta i anspråk och samtidigt skapa högre tryck på den redan mycket populära Farstaängen.

- 3) Johan Nilsson m.fl. (M) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.
- 4) Mats Johnsson (SD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag, samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna är i grunden positivt inställda till att Farsta utvecklas. Detta måste dock ske med eftertanke kring de värden som gör området uppskattat. Närheten till grönska och natur är en sådan aspekt. Det är särskilt angeläget att förskolorna har en god tillgång till grönytor för att garantera en passande och sund miljö för barn att vistas i.

Av detta skäl vill vi att ärendet återremitteras för att omarbetas till att bevara fler grönytor. Det är genom att slå vakt om området attraktiva sidor som Farsta bäst utvecklas för framtiden.

- 5) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak godkänna kontorets förslag att planarbete påbörjas inom ramen för StartPM samt att därutöver anföra följande:

Det tidigare avstannade arbetet med planerna att bygga stad i och omkring Farsta Centrum bör återupptas. Det finns väldigt stora områden vid och kring Farsta Centrum med asfalterade ytor. De används till stora delar som parkeringsytor eller breda vägar. Här finns stora möjligheter att använda ytan effektivare med t.ex. parkeringsgarage och på så sätt spara grönområden. De nu föreslagna byggnaderna riskerar dels att ta mycket viktig grönyta i anspråk och samtidigt skapa högre tryck på den redan mycket populära Farstaängen.

Enligt stadens program för biologisk mångfald och klimatstrategi måste grönytor i största möjliga utsträckning sparas. I detta fall finns redan hårdgjorda ytor att inanspråkta för exploatering.

### **Beslutsgång i delen om återremiss**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Maria Mustonen m.fl. (V) och Cecilia Obermüller (MP).

**Reservation**

Vice ordföranden Jonas Naddebo (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Johan Nilsson m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till kontorets förslag.

Mats Johnsson (SD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

**Ersättaryttrande**

Mikael Valier (KD) lämnar ersättaryttrande enligt följande:

Stockholm växer och befolkningen bedöms nå över en miljon redan nästa år. Enligt Kristdemokraterna behöver staden växa varsamt med fokus på lämpliga platser nära kollektivtrafik, befintlig tätbebyggelse samt med stor hänsyn till respektive plats unika förutsättningar. Sovstäder ska byggas samman till levande och trygga stadsmiljöer och de negativa effekterna av modernism och miljonprogrammets stadsbyggnadsideal motverkas.

Farsta har goda förutsättningar att utvecklas till en mer sammanhållen stadsmiljö och kommunikationerna i området är goda. Vi välkomnar därför stadsutveckling på platsen men efterfrågar bebyggelse i kvartersstruktur snarare än punkthus, vilket föreslås i ärendet. Farsta C karaktäriseras idag till stor del av punkthusbebyggelse och grundades med utgångspunkten i tanken om en ABC-stad avskild från Stockholms innerstad. Genom att bygga samman staden fysiskt med levande bottenvåningar och slutna kvarter skapas mer levande och trygga stadsmiljöer; en förutsättning för en socialt hållbar stad.