

KUNGÖRELSE OM GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Anslaget 1 juni 2023

STADSBYGGNADSNÄMNDEN INFORMERAR

Meddelande om revidering efter granskning av förslag till detaljplan för Västra Hagsätra, fastigheten Höstsådden 1 m.fl. i stadsdelen Hagsätra i Stockholm, Dp 2018-06778

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2023-05-05. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Västra Hagsätra, fastigheten Höstsådden 1 m.fl. i stadsdelen Hagsätra i Stockholm, Dp 2018-06778. Utlåtandet finns tillgängligt i stadsbyggnadsexpeditonen och på stadens webbplats: start.stockholm/detaljplaner

Detaljplaneförslaget har under tiden 2022-05-18 - 2022-06-14 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på Hagsätra bibliotek på Hagsätra torg 32 och på stadsbyggnadskontorets hemsida, start.stockholm/detaljplaner. Därefter har förslaget reviderats.

Revidering efter granskning består av följande:

Plankarta

- Minskat planområde vid tunnelbanan:
 - o Minskad kvartersmark mot tunnelbana för delområde 9, centrummarkör vid Kvarntorpsgränd.
 - o Minskad kvartersmark mot tunnelbana och Olshammarsgatan för delområde 10.
- Utökad mark för tunnelbana inom inhägnat område.
- Utökning av respektive E-område med 10 kvm för att säkerställa genomförbarheten. Prickmark inom E-område utmed tunnelbanan, 15 meter från spårmit.
- Reglering av högsta bjälklagshöjd för underbyggd mark inom Långskylan.
- Reglering av färdiggolvnivå b1 justeras för kyrkan och b2 utgår för förskolan.
- Reglering av bullerskärm m5 omformuleras.
- Höjdsättning av marknivå inom användning R1 tillförs pga skyfall.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
start.stockholm/detaljplaner

Nedtages den 1 juli 2023

- Översvämningssytan markeras med illustrativ text i plankartan.
- Kompletterande bullerbestämmelser.
- Gestaltungsbestämmelser f6, f7 och f8 revideras.
- Mindre redaktionella justeringar.

Planbeskrivning

- Förtydligande om föroreningsituationen i mark.
- Förtydligande om påverkan på miljö kvalitetsnormer för vatten.
- Förtydligande om skyfallshantering efter att dagvattenutredningen har kompletterats med skyfallsanalys
- Förtydligande om parkeringslösningar.
- Förtydligande om tolkning av teknikutrymmen vid Rågrian.
- Förtydligande om artskydd efter att ändrade regler i artskyddsförordningen har införts 2022.
- Beskrivning av den uppdaterade bullerutredningen och redogörelse för hur bostäder kan utformas för att uppfylla riktvärdena i förordningen (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader.
- Tydliggörande avseende fastighetsbildning och avtal i genomförandekapitlet.
- Redaktionella ändringar har genomförts i planbeskrivningen.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 15 juni 2023 för godkännande.