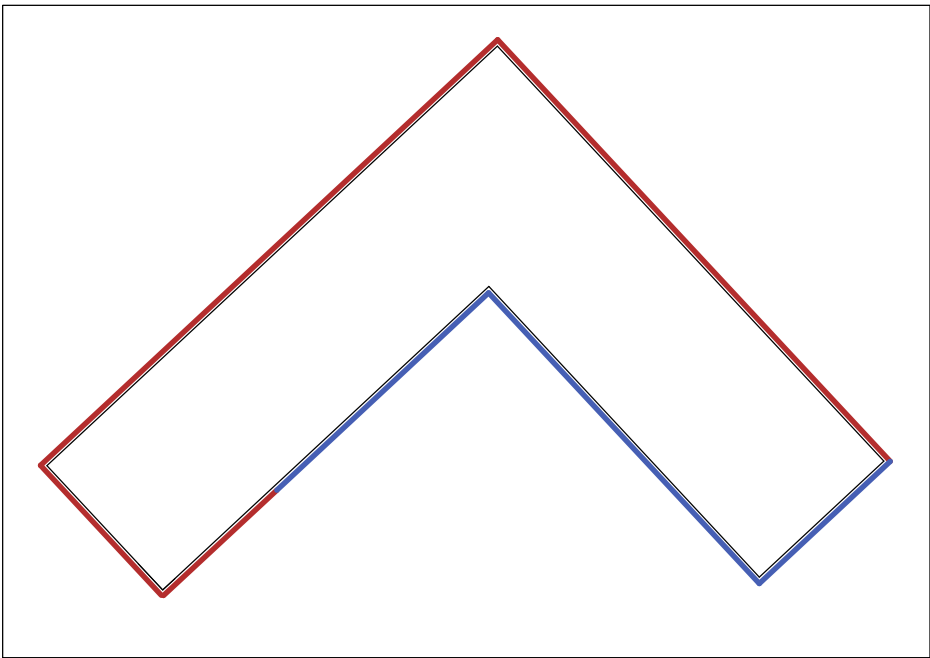
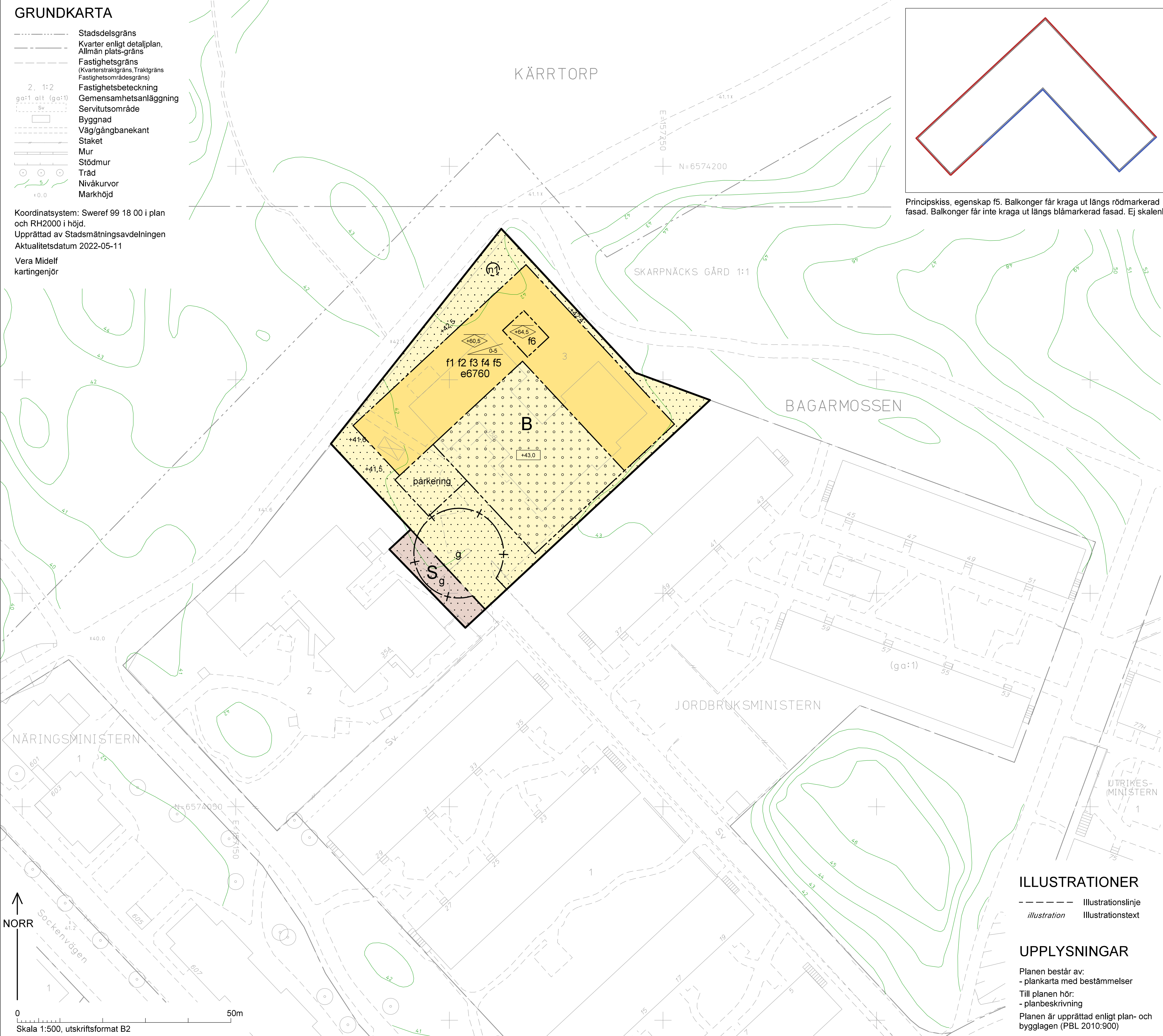


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- - - - - Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-05-11  
Vera Midelf  
kartingenjör



Principskiss, egenskap f5. Balkonger får kraga ut längs rödmarkerad fasad. Balkonger får inte kraga ut längs blåmarkerad fasad. Ej skalenlig.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

Utnyttjandegrad

e0000 Största BTA ovan mark i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges ej om så inte anges.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag. Övan detta får byggnad ej uppföras, undantaget byggnad för bostads-komplement. Sammanlagd byggnadsarea får maximalt uppgå till 50 kvm och nockhöjden får högst vara 4,0 meter. Byggnadsarea för enskild byggnad får maximalt uppgå till 25 kvm. Minst 35% av ytan ska vara planterbar. Parkering medges ej om så inte anges.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Hisstoppar får sticka upp över angiven nockhöjd.
- Högsta bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader

Utformning

- f1 Minst två genomgående entréer.
- f2 Infart till garage får endast placeras på gaveln mot sydväst.
- f3 Fasad och balkonger ska huvudsakligen utföras i trä.
- f4 Tekniska anläggningar och installationer ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
- f5 Utkragande balkong får ej placeras över annan utkragande balkong på närmast underliggande våningsplan. Balkonger får kraga ut max 1,6 meter från fasadliv i enlighet med röd linje i principskiss på plankarta. Balkonger får ej kraga ut utanför fasad inom fasadyta markerad med blå linje i principskiss.
- f6 Taket ska utföras i metall.

Färdigt golv för bostäder ska som lägst ligga på +43,0 meter över nollplanet.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast fällas om det kan orsaka spridning av epidemisk trädssjukdom eller om det utgör en fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma art.
- parkering Två parkeringsplatser får finnas.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gemensam in- och utfart till förskola och bostäder.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Jordbruksministern 3 m.fl.  
i stadsdelen Bagarmossen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-10-20

Martin Schröder  
planchef

Godkänd av SBN 2022-11-10  
Antagen av KF 2022-12-19  
Laga kraft 2023-05-11

Ays Alayat  
stadsplanerare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)