

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2022-10-13

Rossmery Felix
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B1 Endast bostäder får anordnas på våning 5 och 6. Se sektion på plankartan.
- C1 Centrum. Kulturverksamhet. Bostadsentréer och bostadskomplement får anordnas.
- K1 Kontor. Bostadsentréer och bostadskomplement får anordnas.
- O1 Hotell. Bostadsentréer och bostadskomplement får anordnas.

Kvartersmarkens anordnande

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning avseende huvudbyggnadens tak i grader.

Utformning

Befintliga takterrasser får inte byggas in.
Inga volymtillskott medges.

Skydd av kulturvärden

Nedanstående skyddsbestämmelser förtydligas i planbeskrivningen under rubrik Skydd av kulturmiljön på sidan 17-19:

Byggnadens karaktärsdrag ska bibehållas. Fasadens material och karaktärsbärande uppbyggnad med sockel, kolonnportik, oxöga, meanderbård, pilastrar, taklister, fronton och attikavåning ska bevaras.

Byggnadens fasadutformning får inte ändras. Ursprungliga dörr- och fönsterlägen får återställas och nya dörrar och fönster ska i dessa lägen utformas för att samspela med fasadernas övergripande karaktär.

Trapphusens och entréernas fasta inredning, material och dekor ska bevaras. Ursprunglig fast inredning såsom kolonner, halvkolonner, takrosetter och kyrksalens målade kassettak i byggnadens övriga delar ska bevaras.

Entréväningens vestibul avseende volym, utförande och originalmaterial ska bevaras synligt.

Stora kyrksalens rumshöjd ska bevaras och vara avläsbar mellan våning 2 och våning 5. Se sektion på plankartan.

Takryttaren ska bevaras. Åtgärder som syftar till att återställa ursprunglig utformning medges.

Rivningsförbud

Byggnaden får inte rivas.

Varsamhet

Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i ett utförande som är typiskt för byggnadens eller byggnadsdelens kulturvärden.

Fönster ska utformas av trä med genomgående spröjs i ytterbågen i likhet med befintliga eller ursprungliga fönster.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs för underhållsåtgärder som berör delar som omfattas av bestämmelser under rubrikerna Skydd av kulturvärden och Varsamhet.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Detaljplan för fastigheten

Diamanten 11 i stadsdelen Kungsholmen i Stockholm

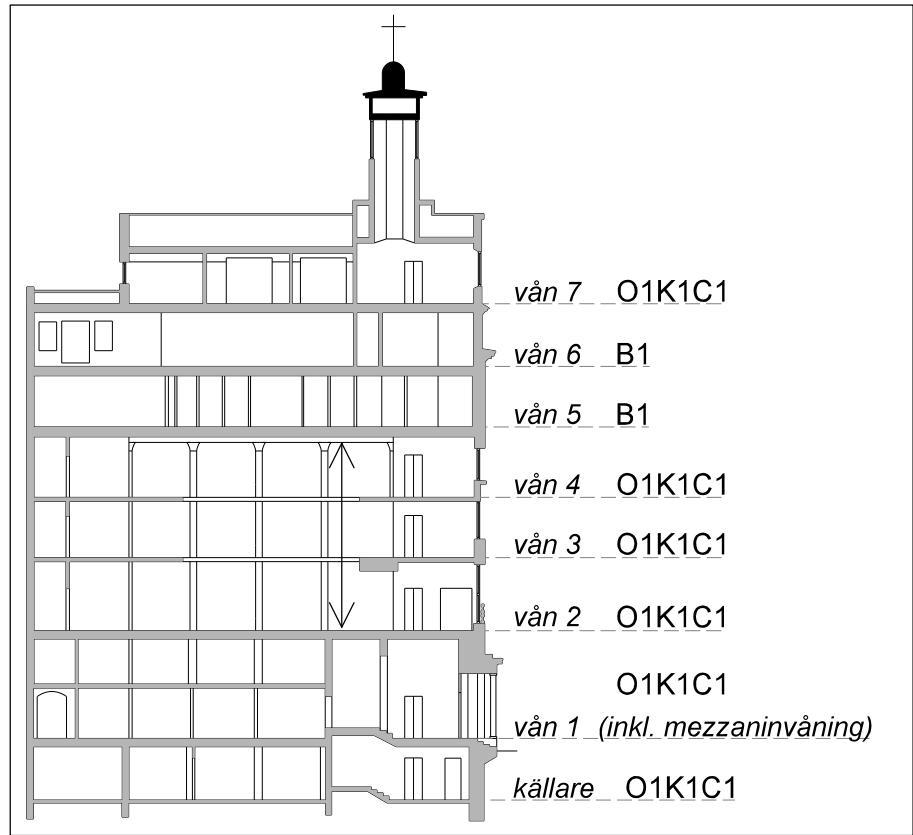
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-02-03

Karin Norlander
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare

Antagen av SBN 2023-03-23
Laga kraft 2023-04-27

Dp 2021-04985-54



Sektion som visar användning på respektive våning. Pil illustrerar mellan vilka våningsplan stora kyrksalens rumshöjd ska vara avläsbar. Ej skalenlig.