

**Handläggare**Alina D. Petersson  
Alexander Hansson-Göl  
Telefon 08-508 27 300**Till**

Stadsbyggnadsnämnden

**Startpromemoria för planläggning av  
Finlandsgatan vid Vandagatan, Karis 1 m.fl. i  
Akalla (780 bostäder och service)****Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att planarbete påbörjas.

Monika Joelsson Vestlund  
Tf stadsbyggnadsdirektörMartin Schröder      Louise Heimler  
Tf avdelningschef      Enhetschef**SAMMANFATTNING**

Stadsbyggnadskontoret är positivt till planförslaget som är en del av Fokus Järva och ska främja social och ekologisk hållbarhet.

Planförslaget bidrar till utveckling av Akalla med 780 nya bostäder, stärkta kopplingar, målpunkter och ökade vistelsevärden vid gator och grönområden. Bostäder med service i bottenvåningen kan bidra till utvecklingen av Finlandsgatan till en stadsgata och Hanstavägen till urbant stråk enligt översiktsplanen. Förslaget ska stärka kopplingar till omkringliggande stadsdelar och kan bidra till ökat kundunderlag till befintlig och kommande service, stärkt närvaro och höjd upplevd trygghet i området. Skalan på den nya bebyggelsen är sex till tio våningar och ska tillsammans med pågående detaljplan för Finlandsgatan skapa en sammanhållen helhet mot de nya stadsgatorna.

Planområdet utgörs av obebyggda områden. Natur- och kulturvärden bedöms fortsatt kunna värnas, tillgängliggöras och bidra till områdets parkstruktur. Vidare ska planen säkerställa hantering av skyfall inom parkmark längs Hanstavägen.

Marken ägs av Stockholm stad. RE Equity och Citycon markanvisades i exploateringsnämnden den 29 september 2022 respektive den 9 maj 2023. Cirka en tredjedel av bostäderna avses upplåtas som bostadsrätter och övriga som hyresrätter.

Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

**Stadsbyggnadskontoret**Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
start.stockholm

## UTLÅTANDE

### Syfte

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya bostäder, park och naturområden som skapar en långsiktigt hållbar, attraktiv och levande stadsmiljö. Planen är en naturlig förlängning av pågående planarbete för Finlandsgatan och Hanstavägen och ska bidra till dess omvandling till urbana stråk och sammanlänkande stadsgator. Tillsammans bidrar de till att stärka det strategiska sambandet mellan Akalla och Kista i enlighet med översiktsplanen.

Bebyggelsestrukturen ska integrera Finlandsgatan med Akallas stråk och målpunkter och skapar trygga och orienterbara gaturum för gående och cyklister. Vidare ska kopplingar mellan Akalla centrum och verksamhetsområdet stärkas och allmänna ytor mellan områden utvecklas till mötesplatser. Med hög entrétäthet, verksamhetslokaler i bottenvåningarna och en genomgående kvalitativ gestaltning ska planförslaget möjliggöra för en levande stadsmiljö där människor kan och vill vistas, mötas, bo och arbeta.

### Bakgrund

#### Plandata.

Planområdet omfattar cirka 30 hektar vid Vandagatan mellan Finlandsgatan och Hanstavägen i stadsdelen Akalla. Planområdet omfattar fastigheterna Karis 1-2, Karis 7-9 och del av Akalla 4:1., Karis 1-2 samt Karis 7-9 (området öster om Vandagata) var tidigare del av detaljplanen för Saima 2018-13869 vid Finlandsgatan.



*Karta som visar planområdets läge och preliminära avgränsning.*

### Pågående detaljplaner i området

- Detaljplan för Mariehamn 1 (dnr 2019-00670), cirka 150 bostäder och centrumändamål. Planen är i granskningsskede.
- Detaljplan för Saima 1 m. fl. vid Finlandsgatan (dnr 2018-13869) cirka 2000 bostäder, förskola, park, kontor och centrumändamål. Planen är i granskningsskede.
- Detaljplan för Dalhagen, del av Akalla 4:1 (dnr 2016-14995), skola och idrottshall. Planen är i planskede.
- Detaljplan för Rogaland, del av Akalla 4:1 (dnr 2017-18898), cirka 900 bostäder, centrumändamål, förskolor och park. Planen är i granskningsskede.
- Detaljplan för Odde 1 (dnr 2015-09817), cirka 1500 bostäder, centrumändamål, förskolor och park. Planen är i godkännande/antagandeskede.
- Detaljplan för Ålesund (dnr 2016-19140), cirka 350 bostäder och centrumändamål. Planen är i godkännande/antagandeskede.



Karta som visar pågående detaljplaner och program i närområdet.

### Gällande detaljplaner

Området omfattas av fler detaljplaner utan genomförandetid.

- Del av P1 8181 fastställd 1983 som för området anger arbetsplatser.
- Del av P1 8497A fastställd 1987 som för området anger kontor och industri, parkering samt park.
- Del av Dp 8569 laga kraft 1988 som för området anger huvudgata och park.
- Del av P1 7481 fastställd 1975, som för området anger gata.

**Markägförhållanden**

Marken ägs av Stockholms stad.

**Relaterade beslut och styrande dokument****Riksintressen**

En fornlämning i egenskap av en torplämning finns inom området. Hur fornminnet ska hanteras kan behöva utredas i en arkeologisk undersökning. Fornlämningen kan påverka omfattningen av exploateringen i området.

**Översiktsplan**

Akalla tillhör Kista-Järva, ett av de fokusområden för stadsutveckling som pekats ut i översiktsplanen. Planförslaget bidrar till utvecklingen av Finlandsgatan till stadsgata och Hanstavägen till urbant stråk i enlighet med översiktsplanen. Planen bedöms bidra till översiktsplanens mål för stadsbyggandet genom att möjliggöra för fler bostäder, sammanhängande bebyggelse, tryggare gaturum och blågröna ytor för framtida skyfall och klimatutmaningar. Planområdet angränsar till Akallas verksamhetsområde vars funktion ska bevaras.

**Stockholms byggnadsordning**

Akalla karaktäriseras som storskalig stadsdel. Det innebär en enhetlighet i utformning av bebyggelse med funktionsseparering, grönska, ljus och luft mellan husen. Grupper av nya hus ska utformas med en sammanhållen gestaltningsidé. Den gröna karaktären och parkstråkens samband med omgivande grönstruktur ska tas tillvara och utvecklas. Trafikmiljöer ska utvecklas i syfte att förena trafiksäkerhet med ökad trygghet och orienterbarhet.

**Fokus Järva**

Planområdet ligger inom fokusområdet Järva vilket innebär att det är ett område dit investeringar och planeringsresurser ska riktas. Fokus Järva är samlat ett av stadens största stadsutvecklingsprojekt. Här pågår utveckling drygt 10 000 bostäder i olika skeden. Målet är att med utgångspunkt i stadsdelsområdets lokala förutsättningar tillföra nya värden så att fler trivs och känner tillhörighet.

Arbetet med Fokus Järva utgår från fem målområden; stadsutveckling och stadsmiljö, ekologisk hållbarhet, social hållbarhet, civilsamhälle och delaktighet samt näringsliv och sysselsättning. Detta innefattar satsningar på bostadsbyggande,

stads- och parkmiljöer, trafik, förskola och skola, socialtjänst, kultur, idrott, näringsliv och ökad sysselsättning.

Järva är en öppen, inbjudande och levande stadsdel. En stadsdel där alla trivs och känner tillhörighet, där verksamheter utvecklas och goda kommunikationer möjliggör ett smidigt och hållbart resande både till och inom stadsdelen. Barn och unga i Järva har trygga och jämlika uppväxtvillkor och hög framtidstro. Naturen, parkerna och den rika historien är unika och identitetsskapande kvaliteter i Järva som invånarna uppskattar och är stolta över.

Ny bebyggelse ger bostäder men också möjlighet att forma trygga och orienterbara stadsrum, skapa nya målpunkter samt länka ihop områden till mer sammanhållna stadsmiljöer. Genom att stärka stadsdelsområdets lokala centrum ges förutsättningar för fler arbetsplatser och service.

Tillgången till parker, idrottsplatser och kulturverksamheter ska utvecklas så att fler barn och ungdomar ges möjligheten att engagera sig på fritiden. Skolor och förskolor är en förutsättning för att skapa goda uppväxtvillkor och utbildning men utgör också viktiga mötesplatser i stadsdelarna.

Stadsdelsområdets kulturhistoria och naturens stora ekologiska och rekreativa värden ger en stark identitet och är en resurs att bygga vidare utifrån.

Planförslagets bebyggelse längs med Finlandsgatan stärker sambandet mellan Kista-Husby-Akalla. Ett starkt samband kan tillgängliggöra stadskvaliteter för fler samt ökar rörelser och utbyten mellan områden.

### **Kommunala beslut i övrigt**

#### **Markanvisningar**

Re-Eqt markanvisades 280 hyresrättslägenheter i exploateringsnämnden 29 september 2022. 2022-09-29.

Citycon markanvisades 250 hyresrättslägenheter samt 250 bostadsrättslägenheter i exploateringsnämnden 8 juni 2023.

## Nuvarande förhållanden

### Markanvändning

Området utgörs av ett obebyggt område mellan Finlandsgatan, Vandagatan, Hanstavägen och Akallalänken. Området är planlagt för arbetsplatser, kontor, industri, parkering samt gator och park.

### Stadsbild och karaktär

Karaktären kring planområdet präglas av det trafikseparerade gatunätet där gång- och cykelvägar är skilda från körbanan med tunnlar eller broar. Mot Finlandsgatan finns impedimentsytor och garagebyggnader med slutna bottenvåningar. Kontorsbebyggelsen från 1980-talet saknar tydlig relation till Finlandsgatan. På en höjd söder om området ligger Akallas färgstarka bostadsbebyggelse som vänder sig bort från planområdet och in mot de generösa gårdarna och Akallas ståtliga centrumstråk.

### Grönområden och naturmiljö

Parkstrukturen är baserad på idén om storgårdskvarter där allmänna parker ligger omslutna av kvartersmark. I sydväst letar sig Järvafältet in i bebyggelsestrukturen och vidare in mot centrum vilket innebär att fältet är mer närvarande här än i andra stadsdelar på Järva.

Planområdet ingår i habitatnätverket för groddjur. En mindre del av planområdet ingår även i habitatnätverket för barrskogslevande arter. Förbifart Stockholm och ny bebyggelse i verksamhetsområdet kan påverka planområdets framtida funktion som spridningszon. En naturvärdesinventering har genomförts för området som visar att delar av planområdet uppnår *påtagligt naturvärde*.

### Kulturmiljö

Inom planområdet finns ingen kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I Akalla är större delen av den befintliga bostadsbebyggelsen gulklassad och har enligt stadsmuseet ett visst kulturhistorisk värde och en positiv betydelse för stadsbilden. Den angränsande kontorsbebyggelsen inom Karis 2-4 är grönklassad enligt Stadsmuseet och är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och/eller konstnärlig synpunkt. Inom planområdet finns en registrerad fornlämning med RAÄ-nummer L2014:8128. Fornlämningens omfattning behöver utredas i samråd med länsstyrelsen för att definiera förutsättningar för planeringen.

### Trafik och kollektivtrafik

Finlandsgatan fungerar som en matarled för biltrafik från Akalla och Husby till Hanstavägen. Gatan är en del av det regionala cykelpendlingsnätet från Barkarby till Kista. Hanstavägen leder genomfartstrafik från Akallalänken till Kista och E4:an. Från planområdet är det 250 meter till tunnelbanan och bussterminalen vid Akalla torg. Fler busslinjer varav en stombusslinje passerar på Finlandsgatan och Vandagatan.



*Flygvy sydöster ut mot Kista. Planområde markerat med vit figur. Planområde för dp. Saima vid Finlandsgatan markerat med vit streckad linje. Framtida urbant stråk/stadsgata illustrerat med vit linje. Stadsdelarnas befintliga centrumstråk illustrerat med gul linje. Gränserna är ungefärliga.*

### Miljö

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för Edsviken och avleds dit via en dagvattentunnel. Enligt VISS april 2023 har Edsviken otillfredsställande status och uppnår inte god kemisk ytvattenstatus. Dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas enligt stadens dagvattenstrategi för att klara miljökvalitetsnormerna.

Stadens skyfallsmodellering samt skyfallsutredning för intilliggande plan visar att området längs Hanstavägen samt området inom kvarteren Karis blir översvämmade vid ett skyfall.

### Störningar och risker

Planområdet är utsatt för trafikbuller från Akalla-länken, Hanstavägen och Finlandsgatan. Norr om Hanstavägen finns verksamheter med industribuller. Planområdet består i huvudsak av lera, vilket utgör risk för spridning av vibrationer från trafik.

Hanstavägen är en primär led för farligt gods och bedöms fortsätta vara det under tiden som utvecklingen av området avses genomföras.

### Teknisk försörjning

Den nya bebyggelsen i samtliga pågående planer längs Finlandsgatan innebär flytt av ledningar samt behov av utbyggd teknisk försörjning i området.

### Planförslaget

#### Förslag som ligger till grund för detaljplanen

Planförslaget innehåller 780 bostäder med lokaler i bottenvåningen mot omgivande gator samt natur- och parkområden. Bebyggelsen föreslås angöras via Finlandsgatan och Vandagatan. En ny kvartersgata behövs för kvarter C. Bebyggelsens placering och förhållanden till fornlämning och skyfall ska studeras i det fortsatta arbetet.

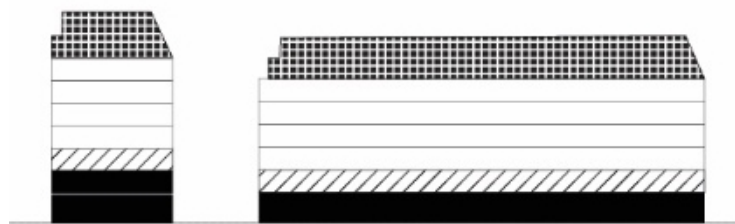





*Tidigt förslag till markanvändning. Plangräns markerad med röd linje. Angränsande plan dp. Saima vid Finlandsgatan (dnr 2018-13869) markerad med röd streckad linje. Illustration: SBK.*

### Arkitektonisk idé

Utformningen av förslaget ska utgå från en samtida tolkning av platsens förutsättningar och de gestaltningsmässigt sammanhållna husgrupperna som finns i Akalla. Vidare ska förslaget följa inriktningen för övrig ny bebyggelse längs med Finlandsgatan för att skapa en sammanhållen helhet och ett tydligt tillägg i stadsbilden. Fasadens olika byggnadsdelar ska utgöra en tydlig helhet vilket innebär byggnadskomponenter så som balkonger eller entréer ska integreras i fasadgestaltningen. Planområdet ligger nedanför Akallas centrumstråk varpå utformningen av taklandskapet får särskild vikt.

Mot Finlandsgatan föreslås bebyggelsen vara 6-8 våningar. Bebyggelsen ska ges ett sammanhållet uttryck med en jämn höjdskala där variation uppnås genom att arbeta med djupverkan i fasad. Det kan exempelvis göras med indrag eller utkragande byggnadsdelar så som listverk eller utanpåliggande balkongskikt.



-  Övre våningar och tak med sammanhållen form och färgton. Terrasser och gröna tak aktiverar och tillför kvalité.
-  Våning ovan sockelvåning kan med särskilt uttryck bidra till fasad i olika skalor och markerade övergångar.
-  Förhöjd sockelvåning i gediget material, djupverkan och offentliga proportioner.



Tidig skiss på bebyggelsestruktur. Illustration SBK

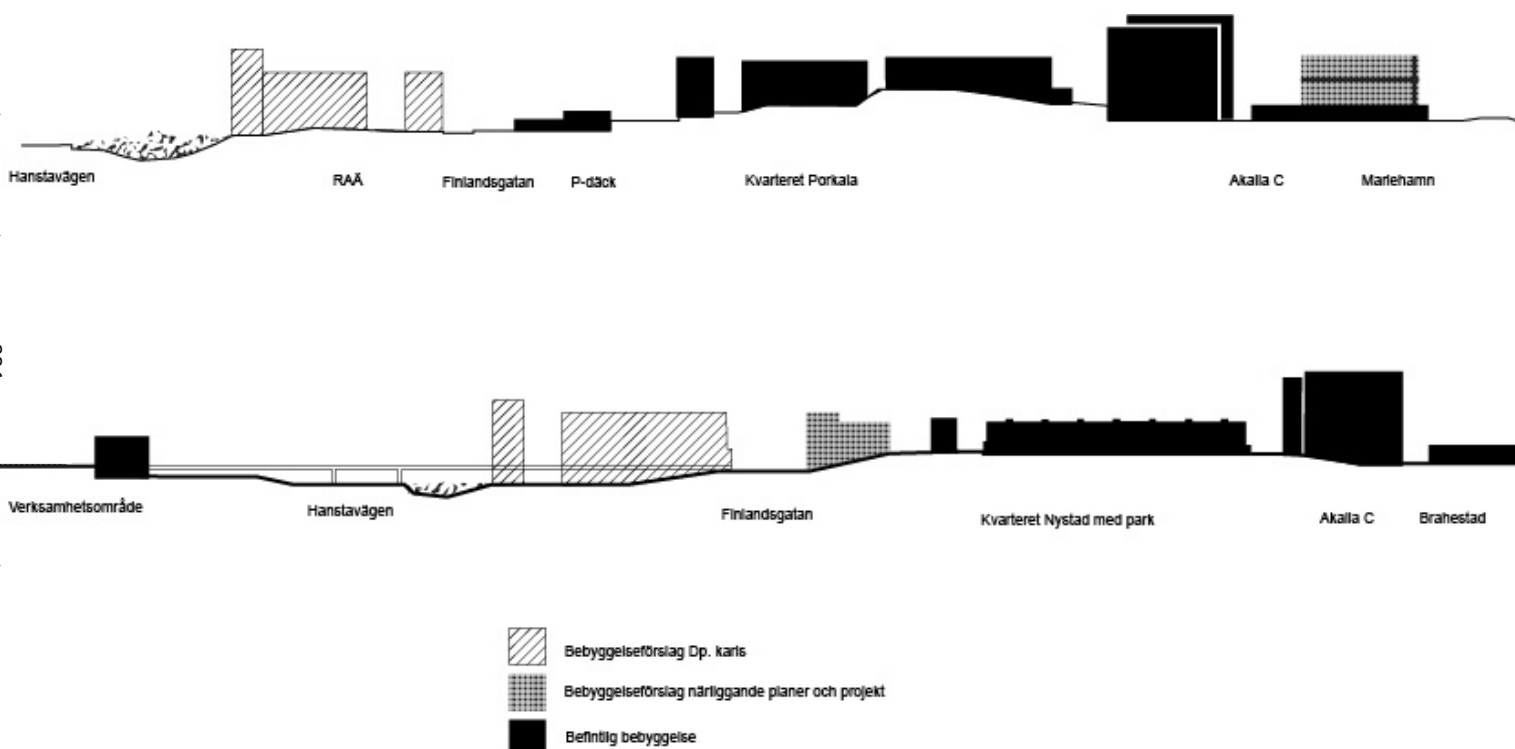
Bebyggelsefronten ska ges ett sammanhållet uttryck mot gatan men kan brytas upp för att möjliggöra inblickar mot bostadsgårdar och skapa framträdande gavlar. Det här skapar ett släktskap med befintlig bebyggelse där friliggande lameller med öppna hörn är vanligt förekommande. För att skapa fler vistelsevärden längs med Finlandsgatan eftersträvas mindre platsbildningar i strukturen där verksamheter och stadsliv kan tillåtas spilla ut.

Mot Hanstavägen föreslås högre byggnader motsvarande 8-10 våningar. Den högre skalan ställer krav på gestaltning som tar hänsyn till hur fasad och volym upplevs på håll samtidigt som detaljering i den lilla skalan blir viktig vid en framtida utveckling av gatan. Bebyggelsestrukturen ska möjliggöra för framtida utveckling av området kring den tillfälliga Akalla-länken och säkerställa att Hanstavägen på sikt kan utvecklas till ett urbant stråk. Förhållandet till de befintliga skivhusen i Akalla centrum behöver studeras i det fortsatta arbetet för att säkerställa ett underordnat intryck i den nya bebyggelsen.

Grönytor längsmed Hanstavägen bevaras och dess kapacitet att fördröja skyfallsvatten ska förstärkas. Skogsdungen mellan kvarter A och B har påtagliga naturvärden och ska inte bebyggas. På samma plats finns fornlämningen vilken föreslås bevaras. Idag är området planlagt för arbetsplatser. Användningen föreslås ändras till natur för att möjliggöra ett långsiktigt bevarande av fornlämningen. Grönytor som är lämpliga för vistelse ska identifieras för att skapa fler sociotopytor i området.

Utvecklingen av Finlandsgatan och Vandagatan ingår i detaljplanen för Saima, dnr 2018-13869, och blir en förutsättning för denna detaljplan. Utformningen av gatorna möjliggör för busstrafik, angöringsfickor, trottoarer och nyplantering av stora träd längs båda sidor. Cykelpendlingsstråket förläggs på södra sidan medan den norra sidan får ökade vistelsevärden med bredare trottoarer och platsbildningar i solbelysta lägen.

Godkänt dokument - Monika Joelsson, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-05-31, Dnr 2023-00927



Planförslaget ger fler människor möjlighet att ta del av områdets goda boendemiljöer med närhet till kollektivtrafik, Järvafältet och Hansta naturreservat och Kista och Barkarby.

### **En socialt sammanhållen stad**

Ny bebyggelse och målpunkter vid Finlandsgatan och Hanstavägen möjliggör för gatorna att blir funktionsblandade, och sociala stadsrum som får omgivande stadsdelar att växa ihop. Fler boende stärker flöden och rumsliga samband samt minskar barriäreffekter. Delar av grönytan som tas i anspråk har natur och kulturvärden som bevaras och andra delar som kan utvecklas till sociotoper i en tätare och mer sammanhängande stad.

### **Trygghet**

Ny bebyggelse inom planområdet möjliggör för trygga och befolkade miljöer. Gator, skogspartier och parker får ny anslutande bebyggelse vilket kan öka den upplevda tryggheten.

### **Jämställdhet**

Fler bostäder med närheten till kollektivtrafik, service, grönområden och rekreation skapar goda förutsättningar för ett jämställt vardagsliv. Planförslaget kan möjliggöra en utveckling av miljön kring Sveaborgsgatan och bussterminalen, vilka idag upplevs otrygga, trafikorienterade och svårorienterade.

### **Näringsliv och kompetensförsörjning**

Planförslaget möjliggör fler boende i stadsdelen vilket kan öka kundunderlaget till de lokala centrumen. Lokaler i bottenvåningen kan komplettera med en mer funktionsblandad stadsmiljö som kopplar ihop, öka flöden mellan och attraktiviteten inom Akalla centrum, kontorsbebyggelsen och verksamhetsområdet norr om Hanstavägen.

### **Kulturmiljö i en växande stad**

Kontorets bedömning är att planförslaget har liten påverkan på Akallas kulturhistoriska bebyggelsemiljöer. Bedömningen är att planen ger fornlämningen större möjligheter att bevaras då förslaget innebär en ändring av markanvändningen från arbetsplatser till natur. Fornlämningen kan påverka byggnadernas placering och utbredning. Skyddsavstånd behöver utredas i samråd med länsstyrelsen.

### Arkitektur och gestaltning

Planen bidrar till att skapa en sammanhängande stadsmiljö från Finlandsgatan, Akalla och verksamhetsområdet. Bebyggelsens utformning ska förhålla sig till stadsdelens karaktär på ett medvetet sätt och bidra positivt till stadsbilden. Kvalitet eftersträvas i utformning och materialval med människans upplevelse i fokus.

### Trafik och mobilitet

Förslaget har positiv inverkan på stadens mål om trafik och mobilitet och innebär nya bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Möjligheten att gå och cykla stärks med Finlandsgatans utbyggnad till ett urbant stråk med nytt pendlingsstråk för cykel. Planförslaget innebär att delar av naturmark och grönska kan sparas i anslutning till gatan, vilket bidrar till framkomlighetsstrategins mål om gatans roll som attraktiv plats där människor vill mötas och vistas.

### Grön och vattennära stad

Dagvatten från planområdet ska renas och fördröjas i enlighet med stadens åtgärdsnivå. Planen säkerställer ytor för skyfall där försörjningskapaciteten kan utökas i jämförelse dagens kapacitet. Planförslaget tar grönyta i anspråk vilket kan påverka dess funktion som spridningszon. Bebyggelsen föreslås placeras så att den mest värdefulla naturen bevaras och nya vistelsevärden skapas.

### Kulturliv, idrott och rekreation

Ny bebyggelse kan skapa tydliga och trygga kopplingar mellan områdets befintliga platser för idrott och rekreation så som, Järvafältet, Stenhagens bollplan, Akallas klättercenter och Hansta naturreservat. Vidare genererar de nya bostäderna behov av nya platser för idrott och kulturliv.

### Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Bebyggelse ska placeras och bostäder utformas så att goda boendemiljöer uppnås vad gäller trafikbuller, dagsljus och förhållande till farligt gods. De föreslagna skyfallsytorna kan minska riskerna för att översvämningar skadar egendom eller försämrar räddningstjänstens framkomlighet. Miljökvalitetsnormer för vatten ska uppnås genom rening av dagvatten inom planområdet.

## Planprocess

### Process

Planarbetet avses att bedrivas med standardförförande. Nästa tillfälle som ärendet ska redovisas för stadsbyggnadsnämnden blir vid redovisning inför nytt ställningstagande efter plansamrådet.

### Tidigare ställningstaganden i ärendet

Området mellan Vandagatan och kvarteret Karis var tidigare en del av detaljplan för Saima, dnr 2018-13869. Detaljplanen har varit på samråd och redovisats för nämnden den 2021-04-15. Nämnden framhöll då att planen innehöll för många smålägenheter i ett område där trångboddhet är ett problem. Nämnden uppmanade aktörerna att göra en uppdaterad bedömning som visar på behovet av lägenheter med fler rum. Nästan hälften av detaljplanens 1800 bostäder var under 35 kvadratmeter.

## Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär.

## Tidplan

Under förutsättning att erforderligt underlag för detaljplanens framtagande levereras enligt uppsatt projekttidplan, samt att det under planprocessen inte tillkommer nya omständigheter som inte kunnat förutses, bedöms följande tidplan kunna realiseras:

Start-PM	juni 2023
Samråd	februari 2024
Granskning	augusti 2024
Antagande SBN	januari 2025

## Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktörerna för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

**STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA  
STÄLLNINGSTAGANDE**

Kontoret ser positivt på planförslaget som är en del av Fokus Järva. Ny bebyggelse bedöms stärka stadsdelen, bredda utbudet av stadskvaliteter och bidra till ökad trygghet och vistelsevärden. Planförslaget är en viktig förutsättning för genomförandet av Finlandsgatans omvandling till stadsgata. Hög entrétäthet, lokaler i bottenvåningarna och nya målpunkter binder samman stadsdelarna och uppnår översiktsplanens mål om utvecklingen av det strategiska sambandet mellan Kista och Akalla. Planförslaget bidrar också till den långsiktiga utvecklingen av Hanstavägen till urbant stråk. De 780 nya bostäderna är ett viktigt bidrag för att uppfylla Stockholms bostadsmål.

Förslaget bedöms kunna utgå från en skala om sex till tio våningar. Ytterligare studier krävs för en anpassning till framförallt skivhusen längs centrumstråket i Akalla. Om högre hus ska provas ska gestaltningen ha särskilt fokus, för att säkerställa byggnadernas arkitektoniska kvalitet och bidrag till stadsbilden, på lokal- och områdesnivå.

Fornlämningen mellan de föreslagna bostadskvarteren ska värnas och bevaras inom naturmark vilket bidrar till fortsatt tillgång till gröna miljöer samtidigt som kulturhistoriska värden kan bibehållas. Framtida avvägningar bör ta stöd i stadens mål om en socialt sammanhållen stad. I planarbetet behöver buller och skyfall hanteras och goda boendemiljöer säkerställas.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbete.

SLUT