

Kund Index Living AB	Datum 2022-11-21	Uppdragsnummer 16025
	PM 02 Kista Playce, Stockholm Kommentarer till yttrande från - Länsstyrelsen	

I denna PM kommenteras yttrande från Länsstyrelsen till "Detaljplan för Akalla4:1" vid Torshamnsgatan i stadsdelen Kista, daterat 2022-11-08.

*Länsstyrelsens yttrandet skrivs nedan med kursiv stil.*

## Åtgärd vid balkong

### *Länsstyrelsens yttrande*

*Länsstyrelsens bedömning medför att de bullernivåer som redovisas innanför balkongskärmen inte utgör grund för beräkningar av ljudnivåer vid fasad i enighet med trafikbullerförordningens bestämmelser. Åtgärder, så som helt eller delvis inglasade balkonger, är enligt Länsstyrelsen inte förenliga med trafikbullerförordningens bestämmelser.*

*Enligt bullerutredningen ligger ljudnivåerna för 41-våningshuset på 61-65 dBA på tre sidor av huset. Nivåerna på den fjärde sidan, mot Torshamnsgatan, ligger på 56-60 dBA, vilket innebär att en ljuddämpad sida inte kan ordnas.*

*Platsspecifika bestämmelser som säkerställer åtgärder som kompenserar detta behöver därför införas i plankartan för lägenheter som är större än 35 kvm.*

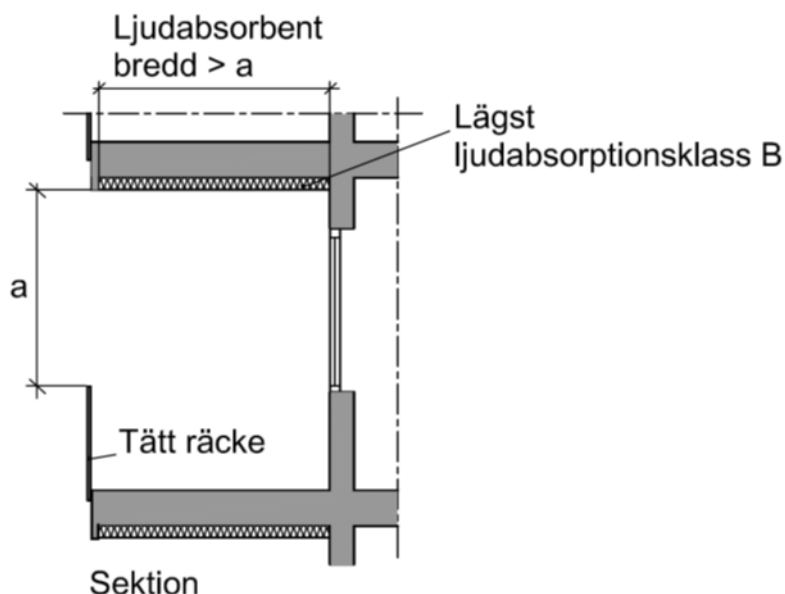
### **Kommentarer**

1. Inga "helt eller delvis inglasade balkonger" föreslås/förekommer i något läge. Där har Länsstyrelsen helt missuppfattat situationen.

Bostäderna har balkonger för att det medför god boendekvalitet. Balkongerna har täta räcken för att minska blåsten och öka komforten på balkongerna. Vidare förses undersidan balkongplattan ovan balkongerna med en infärgad träullsplatta för att minska "betongkänslan", ge ett trevligare intryck av balkongerna samt ge bättre dagsljus i lägenheten.

2. I 41-våningshuset är det 8 lägenheter/plan med < 35 m<sup>2</sup> som har fasad med högst 65 dB(A) ekvivalent ljudnivå och två lägenheter med > 35 m<sup>2</sup> som har fasad med högst 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå. Dessa lägenheter uppfyller Trafikbullerförordningen SFS 2015:216.

För att skapa en god ljudkvalité i enlighet med exploatörens mål samt Stockholms stads vägledning från april 2018, "Vägledning för hantering av omgivningsbuller vid bostadsbyggande i Stockholm" föreslås bullerdämpande åtgärder vid balkongerna. För att dra nytta av bostädernas balkonger med täta räcken även för bullerdämpning kan balkongerna förses med ljudabsorbent i balkongtaken. På detta sätt dämpas trafikbullret vid bostadens sida mot balkongen med 5-8 dB(A).



*Exempel på minimimått på balkong med tätt räcke som dämpar trafikbullret med 5-8 dB(A) vid sida mot balkongen. Ljudabsorbent med lägst ljudabsorptionsklass B. Exempel på ljudabsorbent 25 mm träullit med ovanliggande 45 mm mineralull.*

Dessa åtgärder krävs inte enligt Trafikbullerförordningen, SFS 2015:216, utan föreslås för att skapa en god ljudkvalité. Inga ”helt eller delvis inglasade balkonger” föreslås/behövs.

För två hörnlägenheter/plan i 41-våningshuset föreslås ljudabsorbent i balkongtak för att skapa en sida med högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå för dessa lägenheter och uppfylla Trafikbullerförordningen, SF 2015:216, och stadens vägdelning. Inga helt eller delvis inglasade balkonger föreslås/krävs.

Detaljplan bör endast innehålla funktionskrav. Funktionskraven kan innehållas på olika sätt varför eventuella utförandekrav begränsar kreativiteteten och flexibiliteten samt kan öka kostnaderna utan att bättre bostäder erhålls.

## Industri och verksamhetsbuller samt utomhusidrott

### Länsstyrelsens yttrande

*I planen möjliggörs en anläggning för utomhusidrott samt byggnader för verksamheter. I samrådet påtalade vi vikten av att dels bedöma buller från planerade idrottsanläggningar, dels buller från planerade verksamheter och påverkan på de planerade bostäderna. Våra synpunkter från samrådet kvarstår i denna del. Kommunen behöver komplettera planbeskrivningen med en redovisning av bullernivåer, bedömning i förhållande till riktvärden för industri- och verksamhetsbuller och eventuellt säkerställande av utformning och åtgärder så att aktuella riktvärden innehålls.*

***Kommentarer utomhusidrott***

Den utomhusidrott som planeras inom området är padel på två banor nordost om 41-våningshuset ca 24-68 m från närmaste bostadsfasad. vid närmsta bostadfasad är ekvivalentnivån för ett set samtidigt på de två banorna < 45 dB(A).

I enlighet med Naturvårdsverkets vägledning om buller från idrottsplatser 2020-09-23 är detta grön Zon vilket beskrivs som att verksamheten vid idrottsplatsen torde i de flesta fall inte ge upphov till olägenhet för människors hälsa. Boverkets vägledning, "Boverket Rapport 2020:22 Buller från idrottsplatser", bedömer att "då en samlad bullerexponering från förekommande ljudkällor vid en idrottsplats under pågående verksamhet tangerar eller överskrider 50 dB(A), kan det finnas skäl att närmare utreda eventuella störningar för närboende".

***Kommentarer Industri och verksamhetsbuller***

De planerade bostäderna kommer att, efter eventuella bullerdämpande åtgärder vid verksamheters aggregat som fläktar och kylkondensorer, få högst ljudnivåer motsvarande ljuddämpad sida enligt Boverkets allmänna råd, BFS 2020:2, vid alla fasader, högst 45 dB(A) dag och kväll samt högst 40 dB(A) nattetid. Lägenheterna kan då planeras utan hänsyn till industribullret. Endast trafikbullret påverkar lägenhetsplanerna.

ÅKERLÖF HALLIN AKUSTIKKONSULT AB

Uppdragsansvarig

Granskad

Anne Hallin  
070-3019320  
[anne.hallin@ahakustik.se](mailto:anne.hallin@ahakustik.se)

Leif Åkerlöf  
070-3019319  
[leif.akerlof@ahakustik.se](mailto:leif.akerlof@ahakustik.se)