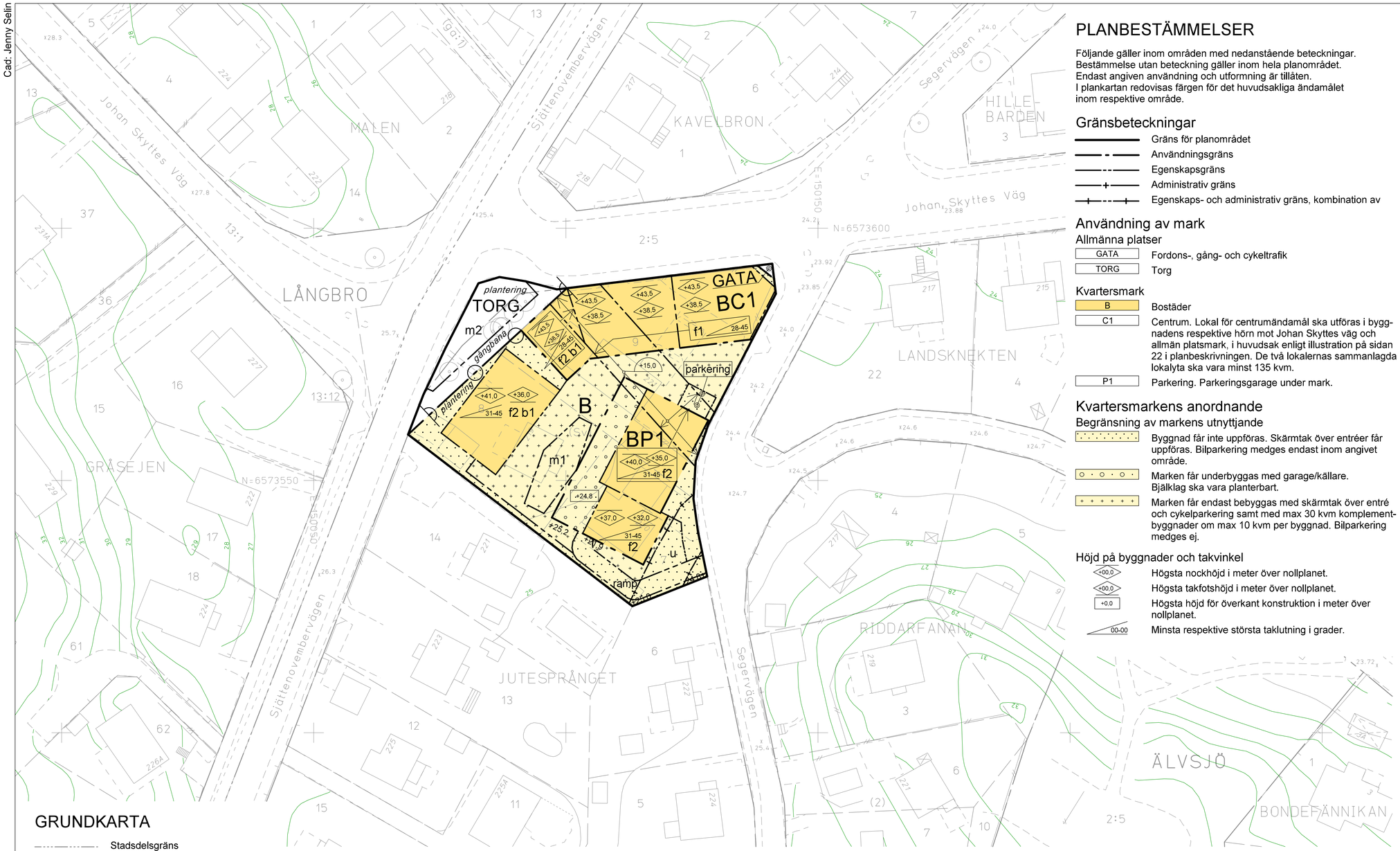
Cad: Jenny Selin



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- TORG — Torg

Kvartersmark

- B — Bostäder
- C1 — Centrum. Lokal för centrumändamål ska utföras i byggnadens respektive hörn mot Johan Skyttes väg och allmän platsmark, i huvudsak enligt illustration på sidan 22 i planbeskrivningen. De två lokalernas sammanlagda lokalyta ska vara minst 135 kvm.
- P1 — Parkering. Parkeringsgarage under mark.

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får inte uppföras. Skärmtak över entréer får uppföras. Bilparkering medges endast inom angivet område.
- Marken får underbyggas med garage/källare. Bjälklag ska vara planterbart.
- Marken får endast bebyggas med skärmtak över entré och cykelparkering samt med max 30 kvm komplementbyggnader om max 10 kvm per byggnad. Bilparkering medges ej.

Höjd på byggnader och takvinkel

- +00.0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +00.0 — Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 — Högsta höjd för överkant konstruktion i meter över nollplanet.
- 00-00 — Minsta respektive största taklutning i grader.

Utformning

- f1 — Mot allmän plats medges högst två och mot gård högst fyra takkupor. Takkuporna får vara maximalt 5,8 meter breda och 3,2 meter höga. Takkuporna ska utföras med ett indrag på minst 0,9 meter från fasadliv.
- f2 — Takkupor medges ej.

Fasader
-Fasader ska utföras med puts och/eller trä i kulör som återfinns inom Stockholmspaletten, se sid 27 i planbeskrivningen. Markeringar runt lokaler och entréer får utföras i andra material.
-Entrédörrar; fönsterbågar och fönsterkarmar ska utföras med omålat trä eller i kulör som avviker från fasadkulör och återfinns inom Stockholmspaletten, se sid 27 i planbeskrivningen.

Entréplan
-Entréer till bostäder och lokaler för centrumändamål ska placeras mot gata eller torg.
-Entréer till bostäder och lokaler för centrumändamål ska utformas med minst 1,8 meter höga fönsterpartier och markeras med omfattningar i trä, sten eller klinker.
-Lokaler för centrumändamål som sträcker sig över hörn ska markeras med fönsterpartier i båda fasaderna.

Tak och takkupor
-Tak ska utföras som sadeltak.
-Tak och takkupor ska utföras med plåt.

Balkonger
-Balkong om max 1,6 meters djup får uppföras mot bostadsgård.
-Balkong om max 0,5 meter djup får uppföras mot gata över förgårdsmark.
-Balkongräcken ska vara genomsiktliga och utföras i metall, såsom pinnräcke eller liknande.

Utförande

- +0,0 — Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet.
- b1 — Lägsta nivå färdigt golv är 25,7 meter över nollplanet.

Minst 50% av markbeläggningen på bostadsgården inklusive förgårdsmarken (motsvarande ca 655 kvm) ska utföras i genomsläppligt material.

Markens anordnande och vegetation

- +0,0 — Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering — Bilparkering får finnas.
- ramp — Ramp får finnas.

Mot angränsande bostadsfastigheter markeras fastighetsgräns med häck.

Utfart

- Utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 — Översvämningsyta. Inom angiven yta ska en lågpunkt anordnas som skydd mot översvämning. Lågpunkten ska ha en kapacitet att omhänderta minst 25 m3 vatten.
- m2 — Översvämningsyta. Inom angiven yta ska en lågpunkt anordnas som skydd mot översvämning. Lågpunkten ska ha en kapacitet att omhänderta minst 23 m3 vatten.

Stödmur ska anläggas längs garagerampens södra gräns, som skydd mot översvämning.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för markåtgärd som försämrar markens genomsläpplighet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u — Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelningsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 (A) alt (1) — Fastighetsbeteckning, Föreslagen fastighet
- ga:1 alt (ga:1) — Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- R — Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- 5 — Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2021-05-27

Anne Lindell
kartingenjör

NORR

0 50m

Skala 1:500, utskriftsformat B2

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för fastigheterna

Jutesprånget 7, 8, 9 samt del av Älvsjö 2:5

i stadsdelen Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2023-05-04

Karin Stenqvist
planchef

Anja Linna
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-14627-54

Godkänt dokument - Karin Stenqvist, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2023-05-04, Dnr 2016-14627